

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planeringsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- GATA
- Natur

**Kvartermark**

- B
- C
- E
- N
- O

Restaurang och café,  
Fritids- och camping,  
Tillfällig vistelse.

**Vattenområde**

- W
- W<sub>1</sub>

Vattenområde,  
Bryggor.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är ansvarigt för den allmänna platsen.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnadsverk**

- Högsta ruckhöjd är 8 meter
- Högsta ruckhöjd är 12 meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE**  
**Upphävande av strandskydd**

- Strandskyddet är upphävt.

**Utnyttjandegrad**

- Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet
- Största byggnadsarea är 60 m<sup>2</sup> per byggnad
- Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup>
- Största byggnadsarea är 720 m<sup>2</sup>
- Största byggnadsarea är 80 m<sup>2</sup> per fastighet för bostadsändamål

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE**  
**Upphävande av strandskydd**

- Strandskyddet är upphävt.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandeid**

Genomförandeid är 10 år.

**Tillåtelse för:**

- Fastighetsövergång
- Bakgrävning
- Planprogram
- Sundsarbete
- Öppningsarbeten
- Markutrustning
- Genomförandeid
- Genomförandeid

**Detaljplan för Borgia 7:104 m.fl.**

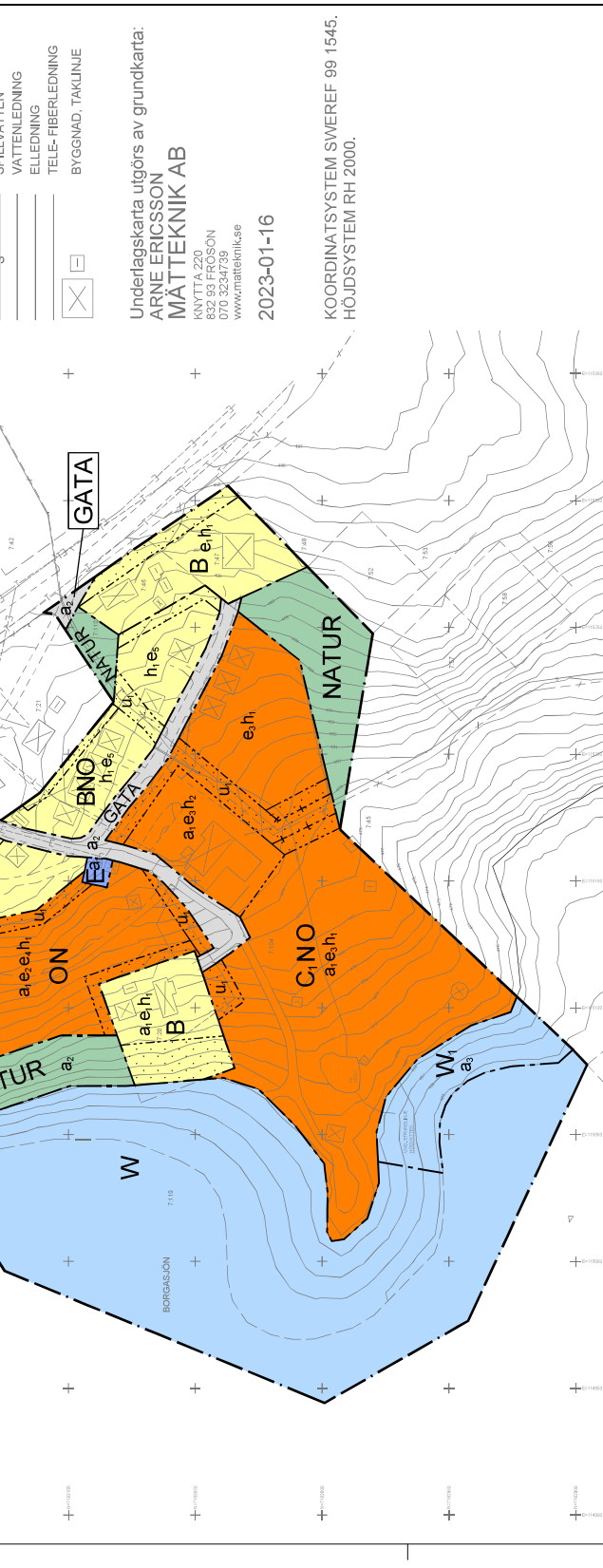
Dorotea kommun	Västerbottnens län	Reklamations Godkännande	Inlämning
Samrådshandling		Ansökan	
Dnr: MBN-2022-0085-214		Laga rätt	
Upprättad: 2023-06-29			
Monica Roos Byggnadsinspektör, Dorotea kommun	Carin Westman Planarkitekt, ARRY		

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT
- UTFARTSFÖRBUD
- VÄGGKANT
- DIKESBOTTEN
- STENNMUR
- TRUMMA
- SPILLVATTEN
- VATTENLEDNING
- ELLEDDNING
- TELE- FIBERLEDNING
- BYGGNAD, TAKLINJE

Underlagskarta utgörs av grundkarta:  
**ARNE ERICSSON  
MÄTTEKNIK AB**  
KV. 11, 221  
832 01 FJÖRSÖN  
070 3234739  
www.mattteknik.se  
2023-01-16

**KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 1545,  
HOUDSYSTEM RH 2000.**



**PLANKARTA**

Skala 1:1000 (A1)