


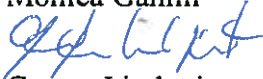

Plats och tid Kommunkontoret, Röda rummet, 2012-05-07, kl. 08.00-12.00

Beslutande Greger Lindqvist, S, ordförande
David Lindberg, S
MatsErik Westerlund, DKL, vice ordförande

Övriga deltagande Bo Edin, kommunchef
Monica Gahlin, kommunsekreterare
Hans Sandberg, vik.ekonomiansvarig, §§ 96, 97
Eva Pettersson, chef för teknisk verksamhet, §§ 98 - 101
Roger Pålsson, byggnadsinspektör, §§ 102 - 105
Bengt Strömgren, näringslivschef, § 106

Utses att justera MatsErik Westerlund, DKL

**Justeringens
plats och tid**

Underskrifter	Sekreterare		Paragrafer	96-110
		Monica Gahlin		
	Ordförande			
		Greger Lindqvist		
	Justerande			
		MatsErik Westerlund		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2012-05-07

**Datum för
anslags uppsättande** 2012-05-11

**Datum för
anslags nedtagande** 2012-06-04

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunkontoret

Underskrift 
Åsa Nilsson

2012.0083.045

Omsättning lån 2012 - 8 110 000 kr

Skrivelse är upprättad, 2012-05-07, av ekonomiansvarige:

Ett befintligt lån löper ut per 31 maj 2012.

En offertförfrågan på 8 110 000 kr har sänts till fem banker med begäran om offert senast den 7/5 2012.

Swedbank samt Kommuninvest har lämnat offert.

Kommuninvest offert var den klart intressantaste med en skillnad på c:a 30 punkter mot Swedbank.

Förslag

att anta offert från Kommuninvest i Sverige AB

att omsättning av lån på 8 110 000 kr görs på 4 år till en räntesats av 2,95%.

Arbetsutskottet beslutar

att anta offert från Kommuninvest i Sverige AB

att omsättning av lån på 8 110 000 kr görs på 4 år till en räntesats av 2,95%.

Omsättningsdatum 2016-05-15.

2012.0082.045

Nyupplåning 2012 - 25 000 000 kr

Skrivelse är upprättad, 2012-05-07, av ekonomiansvarige:

Enligt beslut KF den 27/2 2012 skall nyupplåning göras.

Ansökan på 25 000 000 kr har skickats till fem banker med begäran om offert senast den 7/5 2012.

Swedbank samt Kommuninvest har lämnat offert.

Kommuninvest offert var den klart intressantaste med en skillnad på c:a 30 punkter mot Swedbank.

Förslag

att anta offert från Kommuninvest i Sverige AB

att nyupplåning på 25 000 000 kr görs på 5 år med en räntesats av 3,10%.

Arbetsutskottet beslutar

att anta offert från Kommuninvest i Sverige AB

att nyupplåning på 25 000 000 kr görs på 5 år med en räntesats av 3,10%.

Omsättningsdatum 2017-05-12.

2012.0074.340

Underhållsanalys för VA-verksamheten

Skrivelse är upprättad, 2012-04-18, av chef för teknisk verksamhet:

Bakgrund

VA-verksamhetens ledningssystem och anläggningar genererar årligen stora drift- och underhållskostnader. Kostnaderna beror dels på faktorer som är svåra att påverka, som geografi, topografi och klimat. Men de beror också till stor del på påverkbara faktorer, som arbetssätt, organisationsstyrning, engagemang och ansvarstagande.

Samtidigt som utgifterna för drift- och underhåll ökar till följd av stigande kostnader för energi, kemikalier, drivmedel, mm, så brottas vi med en krympande ekonomi. Det blir också allt svårare att rekrytera kompetent personal till VA-verksamheten samtidigt pensionsavgångar "drabbar" oss de närmaste åren. Sammantaget riskerar detta att medföra ökade kostnader på grund av eftersatt skötsel och underhåll. I det läget är det viktigt att de pengar som finns i verksamheten satsas där de gör mest nytta.

En förutsättning för detta är att resurserna så långt det är möjligt används till förebyggande underhåll och att kostnaderna för akuta insatser minskas till ett minimum. För att nå dit krävs ett långsiktigt och strategiskt arbete där samtliga politiker och anställda inom VA-verksamheten är delaktiga och där arbetssätt och metoder hela tiden granskas och utvärderas i en ständigt pågående process.

Bedömning

Underhållsanalysens syfte är att värdera drift- och underhållsverksamheten utifrån ett hållbart och långsiktigt perspektiv med utgångspunkt i nuvarande status och funktion för olika delar av verksamheten.

I arbetet involveras all berörd personal vilket ger dem en ökad kännedom om, och förståelse för underhållsverksamheten. Därmed skapas en grund för ett ökat engagemang från personalens sida.

Analysens värdering gör utgör ett bra beslutsunderlag för prioritering av resurser. Förutsättningarna ökar för att de samlade resurserna i högre grad används till planerade underhållsinsatser än att styras av akuta åtgärdsbehov. Resultatet kan därmed användas för att styra mot en långsiktigt hållbar och kostnadseffektiv förvaltning av VA-anläggningarna.

För att kunna upprätthålla en hållbar VA-verksamhet är det ett måste att försöka hitta samverkansområden med andra kommuner, denna underhållsanalys kommer att omfatta samverkansmöjligheter med Åsele kommun. Såväl undertecknad som GVA-chefen i Åsele anser att detta är en viktig förutsättning för att i framtiden kunna bedriva en hållbar och effektiv VA-verksamhet.

Förslag

att avsätta 143 000 kr till Underhållsanalys av kommunens VA-verksamhet.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till chef för teknisk verksamhet att genomföra underhållsanalys av kommunens VA-verksamhet

att kostnaden belastar befintlig budget för VA 2012.

2011.0150.348

Avasjö 1:14 vatten- och avloppsförening – övertagande av VA-nät

I skrivelse, upprättad 2011-07-15, föreslår chefen för teknisk verksamhet att kommunen övertar drift och underhåll av VA-ledningsnätet inom Avasjö 1:14's vatten- och avloppsförening

att Avasjö vatten- och avloppsförening ersätts för drift- och underhållskostnader som belastat föreningens VA-ledningsnät från och med 2011-01-01 fram till kommunens övertagande.

Ärendet

Att fastigheterna i Avasjö 1:14's vatten- och avloppsförening ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp innebär att de omfattas av LAG (2006:412) om allmänna vattentjänster, vilket i sin tur innebär att kommunen har ansvar för att ordnandet och driften ska ske så att anläggningen uppfyller de krav som gäller för en allmän VA-anläggning.

Idag har kommunen ingen egentlig kontroll över aktuellt ledningsnät eftersom föreningen själva sköter drift och underhåll, vilket är olyckligt eftersom kommunen i och med upprättande av verksamhetsområde är ansvarig för leverans av dricksvatten och bortforslande av spillvatten i verksamhetsområdet.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta (2011-08-30, § 166)

att kommunen övertar drift och underhåll av VA-ledningsnätet inom Avasjö 1:14's vatten- och avloppsförening

att Avasjö vatten- och avloppsförening ersätts för drift- och underhållskostnader som belastat föreningens VA-ledningsnät från och med 2011-01-01 fram till kommunens övertagande.

Chef för teknisk verksamhet redovisar ärendet.

Kommunstyrelsen beslutar (2011-09-13, § 73)

att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Skrivelse är upprättad, 2012-04-24, av chef för teknisk verksamhet:

Avtal med Avasjö 1:175-185 samt 1:122 ekonomisk förening för VA:

Bakgrund

Rubricerad förening och kommunen har haft såväl möte som skriftväxling angående kommunens debitering för vatten- och avlopp. Föreningen har ifrågasatt taxans skälighet.

Bedömning

Eftersom kommunen distribuerar renvatten och mottar spillvatten via en förbindelsepunkt för vardera ren- och spillvatten är det rimligt att föreningen därför endast betalar en fast avgift. I övrigt bör förbrukningsavgift och avgift för byggnadsenhet debiteras enligt gällande taxa.

Ett avtal bör upprättas med föreningen, detta avtal kan med mindre justeringar tillämpas på aktuell förening.

Förslag

att uppdra till ansvarig för tekniska enheten att kommunicera Avtal med Avasjö 1:175-185 samt 1:122 ekonomisk förening för VA

att om inga synpunkter inkommer från föreningen som kräver vidare handläggning, teckna avtal med Avasjö 1:175-185 samt 1:122 ekonomisk förening för VA

Arbetsutskottet 2012-05-07

Enligt avtalsförslaget ska föreningens vattenförbrukning fastställas genom mätning genom en för gemensamhetsanläggningen gemensam mätare, vilken huvudmannen (Dorotea kommun) tillhandahåller och som förblir huvudmannens egendom.

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till ansvarig för tekniska enheten att kommunicera Avtal med Avasjö 1:175-185 samt 1:122 ekonomisk förening för VA

att om inga synpunkter inkommer från föreningen som kräver vidare handläggning, teckna avtal med Avasjö 1:175-185 samt 1:122 ekonomisk förening för VA.

2009.0098.314

Anbudsinfordran snöröjning Borgafjäll

GVA-ansvarige har skickat förfrågningsunderlag gällande snöröjning i Avasjö och Borga.

Sista dag för anbudsinlämnande är 2009-08-13.

Utvärdering av inkomna anbud redovisas vid sammanträdet.

Vid anbudstidens utgång har ett, (1), anbud inkommit.

GVA-ansvarige redovisar anbudet.

Arbetsutskottet beslutar (2009-08-24, § 141)

att anta inkommet anbud från Borgafjäll Produkter gällande snöröjning i Avasjö och Borga under säsongerna 2009/2010, 2010/2011, 2011/2012, med möjlighet till ett års förlängning.

Skrivelse är upprättad av chef för teknisk verksamhet:

Bakgrund

Kommunen har idag ett entreprenörsavtal gällande snöröjning i Borgafjäll med Borgafjäll Produkter. Avtalet upphör 2012-04-30, med möjlighet till ett års förlängning.

Bedömning

Den snöröjning som utförts har varit till belåtenhet varför en förlängning är att föredra framför ny upphandling.

Förslag

- att förlänga gällande entreprenörsavtal till att gälla säsongen 2012/2013 enligt anbud daterat 2009-08-11.

Arbetsutskottet beslutar

att förlänga gällande entreprenörsavtal, med Borgafjäll Produkter, till att gälla säsongen 2012/2013 enligt anbud daterat 2009-08-11.

2008.0084.058

Anbudsinfordran snöröjning GVA/fastighet/Doroteahus

GVA, fastighetsförvaltningen och Doroteahus i Dorotea AB har gemensamt upphandlat snöröjning för säsongerna 2008/2009, 2009/2010, 2010/2011, 2011/2012.

Kommunstyrelsens beslut gäller snöröjning av kommunens gator och vägar, Dorotea kommuns fastigheter och Fjälltunavägen.

Vid anbudstidens utgång har två anbud inkommit.
Utvärdering av inkomna anbud redovisas vid sammanträdet.

Utvärderingen visar att det för kommunen ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet kommer från V-schakt Entreprenad AB.

Arbetsutskottet beslutar (2008-09-23, § 170)

att anta anbudet från V-schakt Entreprenad AB gällande snöröjning av kommunens gator och vägar, Dorotea kommuns fastigheter och Fjälltunavägen under säsongerna 2008/2009, 2009/2010, 2010/2011, 2011/2012.

Skrivelse är upprättad av chef för teknisk verksamhet:

Bakgrund

Kommunen har idag ett entreprenörsavtal gällande snöröjning med Bilfrakt.se, (tidigare V-schakt Entreprenad AB). Avtalet upphör 2012-04-30, med möjlighet till två års förlängning.

Bedömning

Den snöröjning som utförts har varit till belåtenhet varför en förlängning är att föredra framför ny upphandling.

Förslag

- att förlänga gällande entreprenörsavtal till att gälla säsongerna 2012/2013 samt 2013/2014 enligt avtal från 2008-08-18.

Arbetsutskottet beslutar

att förlänga gällande entreprenörsavtal, med Bilfrakt.se, till att gälla säsongerna 2012/2013 samt 2013/2014 enligt avtal från 2008-08-18.

2012.0076.251

Exploateringsavtal mellan Dorotea kommun och Fritz Rolandsson rörande förslag till detaljplan för fastigheten Avasjö 1:21 m fl.

Beskrivning av ärendet

Exploateringen avser tillskapande av tomter, på del av Avasjö 1:21, för bostäder i form av fritidshus.

Som grund för exploateringen ligger ett förslag till detaljplan för Avasjö 1:10, 1:21, 1:222 m fl, upprättad 2011-11-15 och reviderad 2012-02-15.

Förslag till exploateringsavtal har upprättats av miljö- och byggnadsnämnden och det har undertecknats av exploatören 2012-02-23.

Förslaget innebär följande åtagande för kommunen:

- Framdragning av vatten- och avloppsledningar till 26st tomter.

Exploatörens ansvarar för följande:

- All exploatering inom fastigheten Avasjö 1:21.

- Tillsammans med exploatören av Avasjö 1:222 ansvara för byggandet av en ny väganslutning mot väg 1052 samt att den befintliga anslutningen tas bort.

- Byggande av två nya vägar inom fastigheten Avasjö 1:21.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal undertecknad av Fritz Rolandsson 2012-02-23

att kommunstyrelsens ordförande, Greger Lindqvist och kommunchefen, Bo Edin utses att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.

2012.0077.251

Exploateringsavtal mellan Dorotea kommun och Mattias Persson/Andreas Lundgren rörande förslag till detaljplan för fastigheten Avasjö 1:222 m fl.

Beskrivning av ärendet

Exploateringen avser tillskapande av tomter, på del av Avasjö 1:222, för bostäder i form av fritidshus.

Som grund för exploateringen ligger ett förslag till detaljplan för Avasjö 1:10, 1:21, 1:222 m fl, upprättad 2011-11-15 och reviderad 2012-02-15.

Förslag till exploateringsavtal har upprättats av miljö- och byggnadsnämnden och det har undertecknats av exploatören 2012-02-24.

Förslaget innebär följande åtagande för kommunen:

- Framdragning av vatten- och avloppsledningar till 10st tomter.

Exploatörens ansvarar för följande:

- All exploatering inom fastigheten Avasjö 1:222.

- Tillsammans med exploatören av Avasjö 1:21 ansvara för byggandet av en ny väganslutning mot väg 1052 samt att den befintliga anslutningen tas bort.

- Förlängning av två befintliga vägar inom fastigheten Avasjö 1:222.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunfullmäktige godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal undertecknad av Mattias Persson och Andreas Lundgren 2012-02-24

att kommunstyrelsens ordförande, Greger Lindqvist och kommunchefen, Bo Edin utses att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.

2012.0078.251

Exploateringsavtal mellan Dorotea kommun och Sune Isaksson rörande förslag till detaljplan för fastigheten Avasjö 1:10 m fl.

Beskrivning av ärendet

Exploateringen avser tillskapande av tomter, på del av Avasjö 1:10, för bostäder i form av fritidshus.

Som grund för exploateringen ligger ett förslag till detaljplan för Avasjö 1:10, 1:21, 1:222 m fl, upprättad 2011-11-15 och reviderad 2012-02-15.

Förslag till exploateringsavtal har upprättats av miljö- och byggandsnämnden och det har undertecknats av exploatören 2012-02-29.

Förslaget innebär följande åtagande för kommunen:

- Framdragning av vatten- och avloppsledningar till 4st tomter.

Exploatörens ansvarar för följande:

- All exploatering inom fastigheten Avasjö 1:10.

- Anläggande av tillfartsväg mellan Väg 1052 och de fyra tomterna.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal undertecknad av Sune Isaksson 2012-02-29

att kommunstyrelsens ordförande, Greger Lindqvist och kommunchefen, Bo Edin utses att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.

2011.0036.214

Detaljplan för delar av fastigheterna Avasjö 1:10, 1:21, 1:222
mfl i Borgafjäll – samrådshandling

Ovan nämnda detaljplan finns ute för samråd under tiden 7 mars – 28 mars 2011.
Synpunkter skall inlämnas skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden senast
måndagen 28 mars 2011.

Handlingarna nås via kommunens hemsida:

www.dorotea.se/detaljplaner

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att ej ha någon erinran mot redovisad detaljplan för delar av fastigheterna
Avasjö 1:10, 1:21, 1:222 mfl i Borgafjäll.

Kommunstyrelsen beslutar (2011-03-29, § 29)

enligt arbetsutskottets förslag.

Utifrån inkomna synpunkter vid ett tidigare samrådsförfarande har planen
justerats i ett nytt planförslag. Det nya planförslaget finns ute för samråd
under tiden 18 juli—18 augusti 2011.
Synpunkter ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast torsdag
18 augusti 2011.

Planen finns på kommunens hemsida:

<http://www.dorotea.se/default.asp?path=25575,26912,29555&pageid=45769>

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta (2011-08-16, § 150)

att ej ha någon erinran mot justerad detaljplan för delar av fastigheterna
Avasjö 1:10, 1:21, 1:222 mfl i Borgafjäll.

Kommunstyrelsen beslutar (2011-09-13, § 76)

enligt arbetsutskottets förslag.

Samrådsredogörelse 2 är upprättad 2011-11-15.

Justerad plankarta med planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning är upprättad 2011-11-15.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 2012-01-13 – 2012-02-06.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar (2012-02-15, § 6)

att godkänna utlåtandet med dess förslag till revideringar, daterat 2012-02-15

att godkänna reviderade utställningshandlingar och överlämna dem till kommunfullmäktige för antagande.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för Avasjö 1:10, 1:21, 1:22 m fl i Borgafjäll, Dorotea kommun, Västerbottens län.

Planen är upprättad av Bertil Lidén 2011-11-15 samt reviderad 2012-02-15.

2010.0149.140

Projekt Näringslivsutveckling i Dorotea Västra - slutredovisning

Ksau 2010-11-16, § 175

Ksau 2011-01-24, § 23

Projektledaren har, 2012-01-31, avlämnat slutrapport.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna slutredovisning gällande projekt Näringslivsutveckling i Dorotea Västra

att tillsammans med näringslivschefen redovisa projektet i Borgafjäll den 13 juni 2012.

2012.0081.106

IBAB bolagsstämma 2012 - Fullmakt

Inlandsbanan, IBAB, håller bolagsstämma i Östersund tisdag 15 maj 2012.

Arbetsutskottet har att utse ombud till stämman.

Arbetsutskottet beslutar

att utse Greger Lindqvist till ombud för Dorotea kommun vid IBABs bolagsstämma den 15 maj 2012

att som ersättare utse MatsErik Westerlund.

2012.0128.106

Förbundsordning för Regionförbundet Västerbottens län - revidering

Skrivelse har inkommit, 2012-04-16, från Region Västerbotten:

Förbundsfullmäktige 2012-03-21, § 15-16 föreslår fullmäktige i kommuner och landstinget i Västerbottens län att godkänna två tillägg i förbundsordningen.

Det första tillägget gäller övertagande av aktier i AB Transito. Med anledning av förändringarna i kollektivtrafiklagstiftningen ska ägandet av AB Transito övergå till den regionala trafikmyndigheten.

Följande kursiverade text läggs till under § 13 Förbundets uppgifter, punkt 14:

c. vara regional huvudman för AB Transito (5,3%).

Det andra tillägget gäller ändring av antalet revisorer. Förbundsordningen för Regionförbundet Västerbottens län § 14 anger att styrelsen ska utse tre revisorer. På grund av förbundets utökade uppdrag har valberedningens presidium föreslagit att förbundet utökar antalet lekmannarevisorer till fem stycken.

Beslutsförslag:

Fullmäktige i Dorotea kommun beslutar att godkänna revidering av förbundsordningen för Regionförbundet Västerbottens län avseende övertagande av aktier i AB Transito samt ändring av antalet revisorer för Regionförbundet Västerbottens län.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna revidering av förbundsordningen för Regionförbundet Västerbottens län avseende övertagande av aktier i AB Transito samt ändring av antalet revisorer för Regionförbundet Västerbottens län.

2012.0050.005

Strategi för eSamhället

SKL:s styrelse har uppdragit åt SKL:s kansli att ta fram en strategi för att stödja utvecklingen av e-förvaltning inom kommunal sektor. SKL:s styrelses beslut om denna strategi innebär

att det är nödvändigt att kommunal sektor i högra grad samverkar kring utveckling av e-förvaltning i linje med strategins mål och insatsområden

att SKL har ett övergripande uppdrag för att stödja kommuners, landstings och regioners utveckling av e-förvaltning

att SKL återkommer till sina medlemmar rörande behov av gemensamma överenskommelser och finansiering kring utveckling av e-förvaltning

Förverkligandet av strategin och den fortsatta utvecklingen av e-samhället förutsätter stort engagemang och ansvarstagande av samtliga kommuner, landsting och regioner. Det är angeläget att strategin blir föremål för lokala och regionala diskussioner. SKL:s styrelse rekommenderar kommuner, landsting och regioner att för sin del anta strategin för eSamhället.

Läs mer på SKL:s hemsida

http://www.skl.se/vi_arbetar_med/e-samhallet

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
Kommunfullmäktige beslutar

att för Dorotea kommuns del anta strategi för eSamhället, enligt rekommendation från SKL.

2012.0075.736

Upphandling kommunal färdtjänst 2012

Nuvarande färdtjänstavtal går ut 2012-08-31.

Förslag till upphandlingsunderlag redovisas.

Avtalstid föreslås vara 2012-09-01—2014-08-31 med möjlighet till ett (1) års förlängning.

Förslag på förfrågningsunderlag redovisas.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till kommunsekreteraren att annonsera förfrågningsunderlag.
