

**Plats och tid** Kommunkontoret, Röda rummet, kl. 14.00-14.30

**Beslutande** MatsErik Westerlund, DKL, ordförande  
Britt-Inger Tegnander, DKL  
Knut Isaksson, KD

**Övriga deltagande** Hans Nyman, sekreterare  
Håkan Wikström, fastighetsansvarig

**Utses att justera** Knut Isaksson, KD

**Justeringens  
plats och tid**

**Underskrifter**

Sekreterare

  
Hans Nyman

Paragrafer

110

Ordförande

  
MatsErik Westerlund

Justerande

  
Knut Isaksson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2015-06-25

**Datum för  
anslags uppsättande** 2015-06-30

**Datum för  
anslags nedtagande** 2015-07-22

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunkontoret

**Underskrift**

  
Åsa Nilsson

2015.0091.287

Skruben 1 ombyggnad tak och ventilation

Skrivelse är upprättad, 2015-05-22, av tekniska enheten.

**Bakgrund**

I investeringsbudget för 2015 finns en post för byte av ventilationsaggregat i fastigheten Skruven 1, till en summa av 500 000 kr. Under våren har möten med företagare och hyresgäster hållits och där har det framkommit att behovet av ombyggnad av huset var mer omfattande än vad som tidigare framkommit. Även taket bör ses över och isoleras samt göras om till ett "kallt tak". I dag är det endast 10 cm isolering i taket.

**Bedömning**

I dag är Skruven 1 en av de mest energislukande byggnader kommunen äger. Med byte av ventilationsaggregat och nytt brutet tak ovanpå det "varma taket" med tilläggsisolering av lösull bör det övergå till ett av de bästa energihus kommunen äger.

Förfrågningsunderlag är framtaget och anbudsfrågan är inledd.

**Förslag**

att genom anbud upphandla totalentreprenör enligt upprättat förfrågningsunderlag för ombyggnad av Skruven 1, enligt ovan

att utöver de 500 000 kr som är beslutade i investeringsbudget för 2015, anslå ytterligare 1,2 Mkr till ombyggnaden.

**Arbetsutskottet beslutar (201505-26, § 100)**

att bereda ärendet vidare till utskottets nästa sammanträde 15 juni 2015.

-----

Ny skrivelse är upprättad, 2015-06-10, med förslag enligt följande:

att gå ut med en komplettering till anbud på tak och ventilation Skruven 1 att anbudslämnarna får lämna pris på att isolera innertaket med 5 cm.

**Arbetsutskottet beslutar (2015-06-15, § 105)**

enligt upprättat förslag.

-----

Komplettering av inkomna anbud är begärd.

Två anbud med komplettering är inkomna.

Efter genomförd utvärdering anses anbud nr 2 vara det för kommunen mest ekonomiskt fördelaktiga.

**Arbetsutskottet beslutar**

att anta anbud nr 2, från PEAB Sverige AB, för ombyggnad av tak och ventilation på fastigheten Skruven 1.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att för ändamålet anvisa 2 020 000 kr ur kommunstyrelsens investeringskonto för 2015.

-----