

Plats och tid Röda sammanträdesrummet 2011-11-10 kl. 14.30 – 16.50.

Beslutande Karl-Bernt Rönnberg (S)
Lennart Hansson (S)
Erik Sundin (S)
Martin Jönsson (DKL)
Staffan Östman (C)

Övriga deltagande Stefan Eriksson (S)
Krister Karlsson (DKL)
Clara Ganslandt, stadsarkitekt
Roger Pålsson, byggnadsinspektör
Nicke Grahn, 1:e miljöinspektör
Jörgen Sikström, miljöinspektör
Ingegerd Lindberg, assistent

Utses att justera Martin Jönsson (DKL), ordinarie
Lennart Hansson (S), ersättare

**Justeringens
plats och tid**

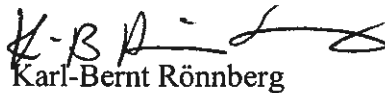
Underskrifter

Sekreterare

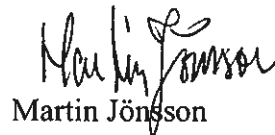

Ingegerd Lindberg

Paragrafer 61-75

Ordförande


Karl-Bernt Rönnberg

Justerande


Martin Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-12-06

**Datum för
anslags uppsättande**

2011-12-13

**Datum för
anslags nedtagande**

2012-01-04

**Förvaringsplats
för protokollet**

Kommunkontoret

Underskrift


Ingegerd Lindberg
Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillägg av extra ärende

Extra ärende till dagens sammanträde:

- Tillägg till delegationsordningen i Trafikärenden - Lokala trafikföreskrifter.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner tillägg av extra ärende till dagens sammanträde.

2011,3144,002

Tillägg till delegationsordningen – Lokala trafikföreskrifter

Sedan år 2010 överförs Dorotea kommuns lokala trafikföreskrifter till en rikstäckande databas för trafikföreskrifter (RDT) som ligger på en särskild webbplats hos Transportstyrelsen, enligt förordningen om elektroniskt kungörande av vissa trafikföreskrifter (2007:231). Den särskilda webbplatsen Svensk trafikföreskriftsamling (STFS) ersätter den trafikliggare som vi tidigare använt.

När beslut har tagits om en lokal trafikföreskrift ska den överföras till Transportstyrelsen och därefter publiceras på webbplatsen. För att få besluta om att överföra och publicera till webbplatsen behövs delegation från miljö- och byggnadsnämnden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att delegera rätten att besluta om att överföra och publicera lokala trafikföreskrifter till trafikansvarig och miljö- och byggnadsnämndens assistent.

2011,3035,042

Uppföljning av 2011-års budget

Den totala budgeten för år 2011 är 2 657 000 kronor. Till och med 2011-11-28 är 2 193 200 kronor förbrukad och det som återstår av årets budget är 436 800 kronor.

Detta innebär att budgeten för år 2011 bör hålla sig inom tilldelad ram.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

2011.3159.041

Miljö- och byggnadsnämndens budget för år 2012

Miljö- och byggnadsnämnden har tilldelats en preliminär budgettram för år 2012 på 2 270 000 kronor.

Budgetberedningen har dock inte räknat med att byggnadsinspektören avser att ta pension från och med halvårsskiftet. Detta innebär att man får räkna med en utökning med en halv tjänst.

Den nya Plan- och bygglagen kommer att innebära en utökad arbetsbelastning för byggnadsinspektionen med 20-25%. Med anledning av detta bör assistenttjänsten utökas från 0,5 till 0,7.

Förslag

Miljö- och byggnadsavdelningen har utarbetat ett förslag till miljö- och byggnadsnämndens budget för år 2012.

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
<u>Ansvar 60 - mbn ordf.</u>				
106 Miljö- och byggnadsnämnd				
Personal	83,0	83,0	115,0	130,0(+20)
Verksamhet	20,0	20,0	25,0	20,0
<u>Ansvar 62 - byggnadsinspektör</u>				
1309 Arbetsmiljöåtgärder				
	4,0	2,0	2,0	2,0
1322 ADB				
	3,0	3,0	-	-
1392 Byggnadsenheten				
Lön	470,0	469,0	499,0	734,0
Po	200,0	201,0	213,0	314,0
Verksamhet	30,0	30,0	30,0	30,0
Utbildning	5,0	5,0	4,0	5,0
203 Planverksamhet				
Översiktsplan	112,0	106,0	100,0	300,0
Områdesbestämmelser				
Detaljplaner				
Geundersökningar				

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
205 Stadsarkitekt				
Stadsarkitekt	40,0	40,0	45,0	50,0
206 MBK - Kartor				
Kartdata – Lantmäteriverket	30,0	30,0	30,0	30,0
Fastighetsdata - Lantmäteriverket	25,0	25,0	25,0	25,0
Byggreda – EDP	9,0	9,0	9,0	10,0
Solen – Cartesia	53,0	53,0	53,0	55,0
Övrigt	20,0	20,0	20,0	20,0
Försäljning av kartor	-100,0	-110,0	-100,0	-100,0
207 Bygglov				
Bygglov	-50,0	-50,0	-50,0	-60,0
305 Skoterledsbidrag				
Bidrag	50,0	50,0	130,0	-
5223 Bostadsanpassning				
Bostadsanpassningsbidrag	500,0	500,0	500,0	500,0(+500)
<u>Ansvar 63 - 1:e miljöinspektör</u>				
1308 Konsumentverksamhet				
Konsumentrådgivning	-	-	-	-
1392 Miljöenheten				
Lön	647,0	648,0	657,0	654,8(-40,2)
Po	275,0	278,0	282,0	277,7(-21,3)
Verksamhet	60,0	60,0	60,0	60,0
Intäkter	-70,0	-70,0	-70,0	-70,0
Utbildning	10,0	10,0	10,0	10,0
260 Mark, vatten och luft				
Kalkning	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0
Intäkter	-1 000,0	-1 030,0	-1 030,0	-1 000,0
261 Tillsyn miljöskyddslagen				
Miljöskydd	10,0	10,0	10,0	20,0
Intäkter	-280,0	-310,0	-310,0	-330,0

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
270 Tillsynsverksamhet				
Hälsoskydd	20,0	20,0	20,0	20,0
Övrigt	-	-	-	-
Miljöreda	7,0	7,0	7,0	7,0
Intäkt	-7,0	-7,0	-7,0	-7,0
271 Tillsyn livsmedelslagen				
Livsmedelstillsyn	30,0	30,0	30,0	40,0
Intäkter	-112,0	-115,0	-115,0	-115,0
300 Jakt & Fiske				
Jakt & Fiske	40,0	40,0	40,0	40,0
Intäkter	-30,0	-30,0	-30,0	-30,0
<u>Ansvar 64 - trafiksäkerhetsansvarig</u>				
290 Trafik				
Kostnader	6,0	6,0	6,0	6,0
Intäkter	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0
Summa	2 063,0	2 040,0	2 235,0	(2 185,0) 2 643,0

Detta förslag innebär att Fritidsavdelningen övertar ansvaret för skoterledsfrågor samt att Sociala tar över bostadsanpassningsbidragen.

Beslut (2011-06-16 § 35)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att överlämna upprättat förslag till 2012-års driftsbudget till budgetberedningen för ställningstagande.

Roger Pålsson har vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2011-08-16 redovisat det budgetförslag som miljö- och byggnadsnämnden tidigare inlämnat till budgetberedningen.

Förslaget att avlasta byggnadsinspektören med arbetsuppgifter som bostadsanpassningsbidrag och skoterledsfrågor samt en utökning av assistenttjänsten från 0,5 till 0,7 togs upp och budgetberedningen skall utreda detta vidare under hösten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Då inte några synpunkter på miljö- och byggnadsnämndens förslag, att bostadsanpassningsbidrag och skoterledsfrågor skulle föras över till annan nämnd, begärde Nicke Grahn och Roger Pålsson att få träffa budgetberedningen.

Vid au:s sammanträde 2011-11-14 redovisade Nicke och Roger återigen det budgetförslag som nämnden lämnat in.

Greger Lindqvist ansåg att bostadsanpassningsbidragen ej går att flytta över till socialnämnden men att skoterledsfrågorna bör kunna flyttas till kultur- och utbildningsnämnden.

Miljöenheten skall räkna in den löneminskning som blir när Anna-Britta Svanlund går in på den halvtid som Nicke är tjänstledig.

Budgetberedningens besked är att miljö- och byggnadsnämnden skall lägga sig på ram vilket innebär 2 175 000 kronor.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-11-08 föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa miljö- och byggnadsnämndens ram för driftbudgeten till 2 175 000 kronor.

Efter att justeringar har gjorts vad gäller minskning av miljöenhetens lönekostnader (61 500), en ökning på nämndsarvodena (20 000) samt återinförande av bostadsanpassningsbidragen (500 000) kommer nämndens budget att ligga på 2 643 500 kronor.

Detta innebär att nämnden är underbudgeterad med 468 500 kronor (2 643 000 – 2 175 000).

220 000 är kostnader för 2 st byggnadsinspektörer i 5 månader.

250 000 är kostnader för översiktsplan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa upprättat förslag till detaljbudget för år 2012 med en totalram på 2 175 000 kronor.

att kommunstyrelsen tillskjuter 470 000 kronor för översiktsplan och byggnadsinspektörstjänsten för år 2012.

2011,3299,006

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2012**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ordinarie sammanträden under 2012 skall hållas följande dagar:

Februari	onsdagen	den 8	kl. 14.30
April	onsdagen	den 18	kl. 14.30
Juni	torsdagen	den 14	kl. 14.30
Augusti	onsdagen	den 22	kl. 14.30
November	onsdagen	den 7	kl. 14.30

2010.3374.229

Ulven 11

En fråga har muntligen ställts till miljö- och byggnadsnämnden om nedskräpning inom fastigheten Ulven 11.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar (2010-09-22 § 52)

att uppdra till byggnadsinspektören att anmoda fastighetsägaren om en uppsädning av fastigheten.

Skrivelse, dt 2010-09-27, är skickad till fastighetsägaren.

Försändelsen skickades som rek med mottagningsbevis.

2010-10-18 återkom försändelsen då fastighetsägaren ej hämtat ut den.

2010-11-15 ringde fastighetsägaren och undrade vilken adress vi skickat försändelsen till.

Det framkom då att den adress som fastighetsägaren är skriven på ej gäller som postadress. Hans post skall skickas på en box-adress.

Skrivelsen är nu åter skickad till fastighetsägaren på den box-adress som han uppgivit.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar (2010-11-17 § 58)

att notera informationen.

Fastighetsägaren har per telefon meddelat att de brister som upptagits i kommunens anmodan 2010-09-27 gällande lösa takpannor på yttertaket, lösa murblock på taklös tillbyggnad samt skyddsräcke på altan skall åtgärdas av en hyresgäst med det snaraste.

Beträffande övriga brister önskar han förlängd färdigställandetid.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar (2011-02-08 § 10)

att säkerhetsskapande åtgärder som lösa takpannor på yttertaket, lösa murblock på taklös tillbyggnad samt skyddsräcke på altan skall åtgärdas senast 2011-03-01.

att övriga brister som upptagits i kommunens anmodan 2010-09-27 skall vara åtgärdade senast 2011-09-01 då besiktning kommer att ske.

Har inte uppstädning skett inom angiven tid kan det bli aktuellt med ett föreläggande med vite.

Vid miljö- och byggnadsnämndens besiktningresa 2011-08-22 konstaterades att brister på fastigheten som skulle vara åtgärdade senast 2011-09-01 ej var påbörjade.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar (2011-08-22—23 § 53)

att byggnadsinspektören får uppdraget att efter 2011-09-01 tillskriva fastighetsägaren och anmoda honom att komma in med en åtgärdsplan och en tidsplan senast 2011-09-25.

Fastighetsägaren har i skrivelse dt 2011-09-25 lämnat upplysningar om påbörjad upprustning samt inhämtat offert av en lokal byggfirma för åtgärdande av fasader och yttertak.

Tidsplanen är att detta arbete skall påbörjas våren 2012.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att kvarstående brister från anmodan dt 2010-09-27 skall vara färdigställda senast 2012-09-01 då ny besiktning kommer att ske.

Har inte bristerna åtgärdats inom angiven tid kan det bli aktuellt med ett föreläggande med vite.

2011.3190.220

Storbäck 1:20

Skrivelse från Storbäckers intresseförening:

”Storbäckers Intresseförening har skrivelse 2011-06-03 framfört önskemål om bistånd med att en fastighetsägare i Storbäck åtgärdar ett nedgången hus. Ägaren till huset har blivit vidtalad ett flertal gånger och sagt sig vilja riva huset och dessutom vilja sköta rivning och städning själv. Då huset, efter 3 år från senaste samtalet med husägaren, inte åtgärdats önskar Intresseföreningen om bistånd från Dorotea kommun. Huset ger Storbäckers by ett dåligt ansikte och måste därför åtgärdas eller rivas”.

Byggnadsinspektören har ringt ett flertal samtal till fastighetsägaren men ej fått något svar.

Meddelande på telefonsvarare att fastighetsägaren skall ringa upp byggnadsinspektören har gjorts ett flertal gånger.

Byggnadsinspektören har även besökt den aktuella fastigheten två gånger då fastighetsägarens bil varit parkerad på fastigheten. Dörren har vid dessa tillfällen varit låst.

I samband med miljö- och byggnadsnämndens besiktningresa 2011-08-23 besökte nämnden den aktuella platsen för byggnaden och den visade sig vara i sådant skick att den bör rivas.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar (2011-08-22—23 § 54)

att den grönmålade garagebyggnaden på fastigheten Storbäck 1:20 skall vara riven och marken uppstädad senast 2012-06-01.

Hur man överklagar

Om man är missnöjd med beslutet kan man överklaga på sätt som framgår av bifogad anvisning.

Fastighetsägaren har i skrivelse 2011-09-06 meddelat att han har för avsikt att rusta upp garaget.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att garagebyggnaden skall rustas upp samt att väggar målas i samma färg som bostadshuset, faluröda väggar samt vita snickerier.

Samtliga arbeten skall vara färdigställda 2012-09-01 då ny besiktning kommer att ske.

Har inte bristerna åtgärdats inom angiven tid kommer det att bli aktuellt med ett föreläggande med vite.

2011.3310.234

Avasjö 1:500

Vid miljö- och byggnadsnämndens besiktningresa 2011-08-22—23 informerar byggnadsinspektören om att ett fritidshus byggts på fastigheten Avasjö 1:500 men någon bygglovansökan har ej inkommit till kommunen.

2011-08-25 kontaktade byggnadsinspektören ägaren till byggnaden och anmodade honom att snarast lämna in en bygglovansökan.

2011-09-23 inkom bygglovansökan med en situationsplan samt plan- och fasadritningar.

Dessa ritningar var ej godtagbara som underlag för en bygglovprövning.

2011-09-26 skickade byggnadsinspektören en skrivelse till den sökande enligt följande:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, förråd och bastu är daterad 2011-09-22 och diariet för hos kommunen 2011-09-23.

Denna ansökan har tillkommit på anmodan av byggnadsinspektören då sökanden uppfört ett fritidshus på fastigheten Avasjö 1:500 utan att någon bygglovansökan lämnats in till kommunen.

Ritningarna som bifogats ansökan är inte godtagbara för att ärendet skall kunna tas upp till beslut.

Bifogar en typritning på ett fritidshus samt ett förråd. Även en situationsplan finns inlagd på förrådsritningen.

Sänder även med en skalenlig situationsplan i skala 1:500 där byggnaderna skall läggas in och mått anges från tomtgränser.

Sökanden skall även vara medveten om att miljö- och byggnadsnämnden kan besluta om en sanktionsavgift då fritidshuset byggts utan att bygglov sökts.

Ägaren till den aktuella byggnaden har till dagens sammanträde inte inkommit med kompletterande handlingar som byggnadsinspektören påfordrat i skrivelse 2011-09-26.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att byggnadsinspektören får uppdraget att tillskriva ägaren till byggnaden och anmoda honom att lämna in en skriftlig förklaring varför byggnaden uppförts utan bygglov samt att kompletta bygglovhandlingar för den aktuella byggnaden skall vara kommunen tillhanda senast 2011-12-31.

2010.3336.274

Mårdsjö 4:24 – Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Astrid Galin, Mårdsjö, ansöker om ett bostadsanpassningsbidrag för ombyggnad av ett bostadshus på rubricerande fastighet.

Arbetet omfattar ombyggnad inrymmande WC och dusch. För att få utrymme för duschplats har en del av vardagsrummet tagits i anspråk.

Arbetet har skett på löpande räkning.

Slutfakturor:

Bygg inkl målning och mattläggning:	126.695:-
Vvs:	36.726:-
El:	<u>7.936:-</u>
SUMMA:	171.357:-

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bostadsanpassningsbidrag med 171.357 kronor för om- och tillbyggnad av ett badrum.

2010.3076.214, 2009.3216.214, 2009.3252.214

Detaljplan – Avasjö 1:10, 1:21, 1:222 m.fl.

Ägarna till fastigheterna Avasjö 1:10, 1:21 och 1:222 har tidigare erhållit plantillstånd från kommunen och ramavtal är tecknade.

Ägaren till Avasjö 1:10 önskar tillskapa ca 5 tomter för fritidsbebyggelse.
Ägaren till Avasjö 1:21 önskar tillskapa ca 26 tomter för fritidshusbebyggelse.
Ägarna till Avasjö 1:222 önskar tillskapa ca 12 tomter för bostadsrätter/fritidshus inom en redan bebyggd fastighet.

Exploatörerna har anlitat planarkitekt Bertil Lidén, för framtagande av en gemensam detaljplan.

Ett första utkast är dt 2010-02-02.

Fastighetsförteckning är beställd hos lantmäteriverket.

Vid Lillfjällsvägens årsmöte 2010-04-04 togs frågan om planändringen upp utifrån det planutkast som upprättats 2010-02-02.

Ett enigt möte beslutade att säga nej till planändringen vad gäller delen inom fastigheten Avasjö 1:222.

Beslut (2010-04-27 § 21)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att de två tomterna som ligger högst upp skall tas bort.

att Lillfjällsvägens anslutning mot allmänna vägen skall utredas och arbetas in i planen. Nuvarande anslutning är allt för brant och saknar godtagbart vilplan.

Byggnadsinspektören redovisar förslag till plankarta som är upprättad 2010-08-03 samt att Fritz Rolandsson anmodats anlita en konsult för att utarbeta sektioner som visar behovet av utrymme för de planerade vägarna inom planområdet.

Enligt det upprättade förslaget till plankarta kommer inte väg med diken och slänter att rymmas inom det redovisade vägområdet.

Beslut (2010-09-22 § 44)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

2010-11-15 inkom ett reviderat planförslag samt uppritade sektioner utifrån den inmätning som utförts i anslutning till de tänkta vägarna.

Planförslaget och sektionerna visar att en del tomter tagits bort, vägområdena har breddats samt att ett flertal tomter bör bebyggas med suterrängvåning.

Beslut (2010-11-17 § 59)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fullständiga samrådshandlingar skall utarbetas.

Samrådshandlingar bestående av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning dt 2011-01-20 har upprättats av Bertil Lidén.

Beslut (2011-02-08 § 11)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planhandlingarna för samråd.

att samrådshandlingar skickas ut till samtliga sakägare och berörda myndigheter.

Vid samrådstillfällets slut har 17 st yttranden inkommit samt ett samlat yttrande från Aberstens advokatfirma vilken företräder 7 st fastighetsägare.

En samrådsredogörelse har upprättats 2011-06-16.

En justerad plankarta med planbestämmelser är upprättad 2011-06-16.

Beslut (2011-06-16 § 39)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planhandlingar dt 2011-06-16 för samråd.

att samrådshandlingar skickas ut till samtliga sakägare och berörda myndigheter.

Det reviderade planförslaget har varit ute för samråd under tiden 2011-07-18 till 2011-08-18.

Vid samrådstillfällets slut har 10 st yttranden inkommit samt ett samlat yttrande från Aberstens advokatfirma vilken företräder 7 st fastighetsägare.

Yttrandena gäller främst tillkommande byggnaders högsta nockhöjd samt utrymme för en godtagbar skidpassage till Avasjöliften. Ägaren till Avasjö 1:36 har framfört önskemål om att ändra byggrätten på denna fastighet samt tomten som är föreslagen i anslutning mot västra tomtgränsen.

Beslut (2011-08-22--23 § 50)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att detaljplanen skall omarbetas vad gäller de fyra tomterna inom Avasjö 1:222 som ligger i anslutning till Avasjö 1:21. Omarbetningen skall omfatta en bättre lösning på den förlängda lokalgatan vad gäller snöupplag och avvattningslösning samt byggnaders högsta nockhöjd.

att fastigheten Avasjö 1:36 och föreslagen tomt som ligger mot den västra gränsen skall ges en sammanlagd byggrätt av 300 m² bruttoarea för huvudbyggnad samt 100 m² bruttoarea för komplementbyggnad.

Byggrätten skall tillåta boende/hantverk/utbildning.

Naturområdet norr om dessa fastigheter skall kvarstå enligt planförslaget.

Det behövs för VA-ledningar, elledningar och avvattningsdike för det övre området.

att byggnadsinspektören får uppdraget att informera planarkitekten om de justeringar som bör göras i planförslaget.

Samrådsredogörelse 2 är upprättad 2011-11-15.

Justerad plankarta med planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning är upprättad 2011-11-15.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelse 2.

att godkänna detaljplaneförslaget för utställning.

2011.3263.214

Detaljplaner Risbäck

En förfrågan har inkommit från Urban Westlin om möjligheten att utöka fastigheten Risbäck 1:116 med mark från Risbäck 1:2 som ägs av kyrkan.

För det aktuella området gäller en detaljplan från 1952 och planbestämmelsen för det aktuella området är "Område för begravnings- och kyrkligt ändamål".

En fastighetsbildning enligt denna förfrågan är ej möjlig utan en ändring av detaljplanen eller att detaljplanen upphävs.

Stadsarkitekt Clara Ganslandt, Ramböll, har lämnat ett budgetpris på ca 30 000 kr för upprättande av "Upphävningshandling" för de detaljplaner som gäller för Risbäcks by.

Beslut (2011-08-22--23 § 58)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att stadsarkitekten får uppdraget att höra med Länsstyrelsen om de kan tänka sig godkänna en upphävning av gällande detaljplaner inom Risbäck by.

att Ramböll antas för att upprätta "Upphävningshandlingar" för de detaljplaner som gäller för Risbäcks by till en kostnad av ca 30 000 kr under förutsättning att Länsstyrelsen inte kommer att sätta stopp för detta.

Clara Ganslandt har haft kontakt med länsstyrelsen för att höra hur de ställer sig till upphävande av detaljplaner inom Risbäcks by.

Clara har även påbörjat arbetet med plankarta och bestämmelser.

Vid dagens sammanträde redovisas ett förslag till upphävandehandling bestående av plankarta och planbeskrivning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna plankarta och planbeskrivning för samråd.

2011.339.233

Nybyggnad vindkraftverk, Hemberget - Svanabyn***Ärendebeskrivning***

Vindvision Norr AB ansöker om bygglov för uppförande av 6 st vindkraftverk inom fastigheterna Svanabyn 1:21, 1:23, 1:24, 1:48, 6:27 och 12:1. Närmaste vindkraftverk ligger 1 km väster om Svanabyns bebyggelse. Vindkraftverken kommer att få en totalhöjd på 149 meter och en maximal rotordiameter på 100 meter. De nya vägarna till vindkraftverken kommer att anslutas till en befintlig skogsbilväg.

Bygglov krävs enligt PBL 9 kap 2 § samt PBF 6 kap 1 §.
Anmälningsskyldighet gäller enligt Miljöbalken 9 kap 6 § samt FMH 21 §.

Förutsättningar

Området berörs ej av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. Den aktuella platsen ligger inom "Övrigt område" enligt Vindkraftsplan antagen av kommunfullmäktige 2010-11-19.
"Övrigt område" är området inom Södra Lappland som varken utpekats som utrednings- eller stoppområde. Området är öppet för projektering av vindkraft enligt rådande bygglovs- och miljöprövningsbestämmelser, samt enligt generella riktlinjer som anges i Vindkraftsplanen.

Inga skyddade naturområden eller kulturmiljövärden finns inom projektområdet.

Anslutning till överliggande elnät utreds för närvarande.

Yttranden

Vindvision Norr AB har april månad 2010 skickat remisshandlingar till myndigheter och övriga berörda enligt följande:

Försvarsmakten	Ingen erinran
Post och Telestyrelsen	Information om frekvenstillstånd
Trafikverket	Information
MSB	Ingen erinran
HI3G Access AB	Ingen erinran
Net4Mobility HB	Ingen erinran
Tele 2 AB	Ingen erinran
Telenor Sverige AB	Ingen erinran
Telia Sonera AB	Ingen erinran
Teracom AB	Ingen erinran
Vilhelmina flygplats, Sagadal	Ingen erinran
Doroteabygdens naturskyddsförening	Inget svar
SNF Västerbotten	Inget svar
Skogsstyrelsen	Ingen erinran
Västerbottens ornitologiska förening	Inget svar

Samråd

Ett allmänt samråd har hållits i Svanabyrn 2011-10-28. Information om samrådet annonserades i Dorotea/Hoting Aktuellt samt på kommunens hemsida. Berörda fastighetsägare erhöll skriftliga inbjudningar till samrådet.

Utöver detta har samrådshandlingar skickats till Strömsunds kommun, Försvarsmakten och Vilhelmina södra sameby.

Samrådshandlingar har varit tillgängliga på kommunens hemsida samt på kommunkontoret i Dorotea.

Yttranden

Strömsunds kommun har i yttrande 2011-11-03 framfört att de planerade vindkraftverken inte möter något hinder utifrån kommunens fördjupade översiktsplan. Dock påtalas det i yttrandet att det inte framgår av handlingarna om något anslag inför samrådsmötet varit uppsatta i Grundsjö och/eller Hoting.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-11-08 att tillstyrka förslaget till vindkraftspark på Hemberget i Svanabyrn.

Enligt yttrande 2011-11-30 har Försvarsmakten inget att erinra avseende föreslagen vindkraftsetablering. Flyttas positionerna, i någon riktning, mer än 30 meter skall ny remiss skickas till Försvarsmakten.

Vilhelmina Södra sameby/Tomas Neine har per telefon 2011-12-01 meddelat att de godkänner uppförande av de planerade vindkraftverken under förutsättning att åtgärder enligt punkt 10, i skriften "Renskötsel och vindkraft" följs vid utförandet.

Miljöenheten tillstyrker, i yttrande 2011-12-02, att bygglov lämnas för uppförande av vindkraftverk enligt ansökan.

Kommentar till yttrandet

Dorotea & Hoting Aktuellt skickas ut till samtliga hushåll inom Grundsjö och Hoting .

Underlag

Bygglovansökan daterad 2011-10-11.

MKB.

Data Vestas V100.

Ljudberäkning med karta.

Skuggberäkning med karta.

Kungsörnsinventering.

Renskötsel och vindkraft.

Fotomontage.

Anteckningar från samråd.

Yttranden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap § 31a och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2011-11-25 bevilja bygglov för de planerade vindkraftverken.

Avgift för bygglovet: 64 585 kronor. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Innan det tekniska samrådet skall kontrollplan och förslag till kontrollansvarig skickas till kommunen.

Inget arbete får påbörjas förrän startbesked lämnats vilket kommer att ske efter det tekniska samrådet.

Innan vindkraftverken får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om någon kopplingsstation eller annan byggnad behövs inom området skall bygglov sökas för dessa.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov (9 kap 43 § PBL).

För att bygglovet ska vinna laga kraft är det viktigt att ni återsänder det bifogade delgivningskvittot snarast.

Att iaktta i övrigt

Uppförandet av de ansökta vindkraftverken är anmälningspliktiga enligt 9 kap 6 § miljöbalken och 21 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Sådan anmälan har redan inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden men har ännu ej behandlats.

Försvarsmaktens, Luftfartsverkets och Trafikverkets synpunkter beträffande hinderbelysning, transportvägar m.m. skall beaktas.

Vindkraftverkens utvändiga färgsättning inklusive materialval skall redovisas för godkännande innan arbetena påbörjas.

Har meddelat bygglov inte utnyttjats ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Eventuella förskottade avgifter ska då återbetalas. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår ej på belopp som återbetalas. Belopp mindre än 300 kronor återbetalas ej. Vid slutbesked kan ytterligare avgift tillkomma för t ex extra arbetsplatsbesök samt ytterligare slutsamråd.

Bilaga hur man överklagar

Information

Miljöinspektör Jörgen Sikström visar bildspel och informerar om vattenmyndigheten.

1:e miljöinspektör Nicke Grahn informerar om ärendet "Skroten i Lavsjö".

Byggnadsinspektör Roger Pålsson informerar om "Förslag till regler för uppställning av husvagnstält och spiketält på våra campingplatser" och om byggnadsinspektörstjänsten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagna delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det miljö- och byggnadsnämndens fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektör Roger Pålssons delegeringsbeslut – byggnadsenheten:

Bygglov

Avasjö 1:243 - Beslutsdatum 2011-08-26 nybyggnad av förråd samt flyttning av förråd.

Avasjö 1:281 – Beslutsdatum 2011-08-25 nybyggnad av förråd, skotergarage och vedbod.

Avasjö 1:272 – Beslutsdatum 2011-10-17 nybyggnad av förråd/bastu, flyttning av förråd.

Avasjö 1:340 – Beslutsdatum 2011-10-14 nybyggnad garage/förråd.

Avasjö 1:282 – Beslutsdatum 2011-10-17 tillbyggnad av fritidshus.

Avasjö 1:341 – Beslutsdatum 2011-10-17 tillbyggnad av fritidshus.

Avasjö 1:467 – Beslutsdatum 2011-11-01 nybyggnad garage/sovstuga.

Avasjö 1:274 – Beslutsdatum 2011-11-02 tillbyggnad av fritidshus.

Avasjö 1:224 – Beslutsdatum 2011-11-09 om- tillbyggnad reningsverk.

Avasjö 1:424 – Beslutsdatum 2011-11-22 nybyggnad av fritidshus.

Campingen 1 – Beslutsdatum 2011-11-02 nybyggnad av garage/förråd.

Domherren 16 – Beslutsdatum 2011-10-05 om- och tillbyggnad av Bergvattengården.

Lavsjö 7:9 – Beslutsdatum 2011-10-13 nybyggnad garage.

Mörten 15 – Beslutsdatum 2011-11-02 nybyggnad garage/förråd.

Svanabyn 5:3 – Beslutsdatum 2011-10-11 nybyggnad av fritidshus.

Anmälan

Avasjö 1:343 – Anmälan för eldstad och rökkanal godkännes 2011-09-30.

Höken 17 – Anmälan för eldstad och rökkanal godkännes 2011-10-20.

Startbesked

Avasjö 1:272 – Beslutsdatum 2011-10-17 nybyggnad av förråd/bastu, flyttning av förråd.

Avasjö 1:282 – Beslutsdatum 2011-10-17 tillbyggnad av fritidshus.

Domherren 16 – Beslutsdatum 2011-10-05 om- och tillbyggnad av Bergvattengården.

Svanabyn 5:3 – Beslutsdatum 2011-10-12 nybyggnad av fritidshus.

Slutbevis

Avasjö 1:257 – Beslutsdatum 2011-09-23. Fritidshus.

Avasjö 1:245 – Beslutsdatum 2011-10-18. Flyttning av bostadshus samt nybyggnad av garage.

Avasjö 1:417 – Beslutsdatum 2011-10-18. Nybyggnad av fritidshus.

Avasjö 1:497 – Beslutsdatum 2011-11-18. Nybyggnad av fritidshus.

Avaträsk 3:44 – Beslutsdatum 2011-09-23. Förråd.

Avaträsk 3:44 – Beslutsdatum 2011-09-23. Tillbyggnad fritidshus.

Borga 7:131 – Beslutsdatum 2011-10-26. Nybyggnad av fritidshus.

Borga 7:88 – Beslutsdatum 2011-10-30. Installation av braskamin.

Borga 7:24 – Beslutsdatum 2011-11-17. Tillbyggnad fritidshus.

Borga 7:24- Beslutsdatum 2011-11-17. Tillbyggnad av fritidshus.

Borga 7:2 – Beslutsdatum 2011-11-21. Tillbyggnad av fritidshus.

Borga 7:86 – Beslutsdatum 2011-11-21. Installation av braskamin.

Båtas 1:4 – Beslutsdatum 2011-11-21. Nybyggnad av fritidshus.

Fågelberget 2:3 – Beslutsdatum 2011-10-18. Installation av braskamin.

Lövsjö 1:30 – Beslutsdatum 2011-10-18. Nybyggnad av fritidshus.

Lövstrand 1:40 – Beslutsdatum 2011-10-18. Nybyggnad av fritidshus.

Risbäck 1:113 – Beslutsdatum 2011-09-23. Fritidshus.

Risbäck 1:107 – Beslutsdatum 2011-10-18. Nybyggnad av fritidshus.

Simsjö 2:3 – Beslutsdatum 2011-10-18. Nybyggnad av fritidshus.

2011,3369,054

Beslut, 2011-10-28, om inköp av en begagnad kartkopieringsmaskin TDS100 av OCE till ett pris av 36 000 kr. I priset ingår frakt, installation och utbildning samt omhändertagande av befintlig kopieringsmaskin OCE 7051. Kostnaden skall fördelas mellan Tekniska, Doroteahus samt Miljö- och bygg.

Ordförande Karl-Bernt Rönnbergs delegeringsbeslut – bostadsanpassningsbidrag:**Beslutsdatum 2011-09-26**

Mårdsjö 3:15 – Bidrag för ombyggnad av badrum.

Beslutsdatum 2011-10-26

Avaträsk 8:1- Bidrag för installation av ramp.

Avaträsk 1:47- Bidrag för installation av dusch.

Pumpen 6- Bidrag för borttagande av ramp.

Ugglan 3- Bidrag för ramp till uteplats.

Örnen 11- Bidrag för ramp till balkong.

Beslutsdatum 2011-10-27

Avaträsk 5:53- Bidrag för justering av ramp.

Ugglan 3- Bidrag för installation av spisvakt.

Ugglan 3- Bidrag för ramp till uteplats.

Örnen 12- Bidrag för borttagande av trösklar.

Räven 1- Bidrag för ramp vid entrén.

Beslutsdatum 2011-11-15

Laiksjö 2:128- Bidrag för installation av spisvakt.

Höken 11- Bidrag för installation av spisvakt.

Minken 1- Bidrag för installation av spisvakt.

Mårdsjö 3:15- Bidrag för borttagande av trösklar.

Svanabyn 1:17- Bidrag för installation av handdusch vid diskbänk.

Uttern 5- Bidrag för installation av spisvakt.

Svanabyn 13:1- Bidrag för rep av spisvakt.

Spiken 4- Bidrag för installation av höj- och sänkbar köksinredning.

Smedjan 1 – Bidrag för borttagning av tröskel.

Beslutsdatum 2011-11-16

Ugglan 3- Bidrag för installation av ledstång.

Ugglan 3- Bidrag för engreppsblendare vid diskbänk.

Ugglan 3- Bidrag för ramp till balkong.

Beslutsdatum 2011-11-17

Örnen 12- Bidrag för ramp till uteplats.

Risbäck 1:101- Bidrag för installation av spisvakt.

Korpen 1- Bidrag för ramp till balkong.

Ordförande Karl-Bernt Rönnbergs delegeringsbeslut om deltagande i kurser och konferenser

Deltagande i utbildning för ny- och omvalda den 20 oktober 2011 i Vilhelmina: Ordförande Karl-Bernt Rönnberg, Ledamöterna Lennart Hansson, Erik Sundin, Stefan Eriksson och Sune Ahlqvist.

Byggnadsinspektör Roger Pålssons delegeringsbeslut om deltagande i kurser och konferenser

Deltagande i utbildning gällande ÖP:n och nya PBL 2011-03-28--29 i Vilhelmina: Roger Pålsson och Ingegerd Lindberg.

Deltagande i utbildning gällande nya PBL 2011-04-28--29 i Lycksele: Roger Pålsson och Ingegerd Lindberg.

Deltagande i utbildning gällande nya PBL 2011-11-10 i Nordmaling: Ingegerd Lindberg.

Deltagande i utbildning gällande hjärtstartare 2011-11-14 i Dorotea: Roger Pålsson och Ingegerd Lindberg.

1:e miljöinspektör Nicke Grahns delegeringsbeslut – miljöenheten:*Undantag från renhållningsordningens föreskrifter:*

Redovisning av beslut fr.o.m. 2011-08-17 t.o.m. 2011-11-21 enligt registerutdrag daterat 2011-11-28.

Inrättande av värmepump:

Fågelberget 2:16 – Beslutsdatum 2011-09-07.

Lavsjö 1:20 – Beslutsdatum 2011-10-07.

2011,3333,403

Beslut om deltagande i projektet miljösamverkan Västerbotten.
Medfinansiering beslutad 2011-10-24.

Miljöinspektör Jörgen Sikströms delegeringsbeslut – miljöenheten:*Inrättande av värmepump:*

Laiksjö 1:122 – Beslutsdatum 2011-09-23.

Bulten 4 – Beslutsdatum 2011-09-26.

Avaträsk 1:65 – Beslutsdatum 2011-09-28.

Ripan 9 – Beslutsdatum 2011-11-09.

Enskild avloppsanläggning:

Västra Ormsjö 3:14 – Beslutsdatum 2011-10-07. Tillstånd till inrättande av enskild avloppsanordning.

2011,3208,436

Svevia AB har begärt förlängning av arbetstid inom täkten på fastigheten Allmänningsskogen 1:1. Ansökan tillstyrks 2011-08-23.

2000,3074,436

Täktverksamheten inom fastigheten Avaträsk 5:13 är avslutad, slutbesiktad och godkänd enligt beslut 2011-09-13.

2005,3229,436

Täktverksamheten inom fastigheten Västra Ormsjö 1:5 är avslutad, slutbesiktad och godkänd 2011-11-17.

2009,3031,427

Föreläggande gällande ökad mäktighet på skyddsskikt vid deponin i Dorotea, Bergvattnet 2:1. Beslutsdatum 2011-10-19.

Trafikansvarig Eva Petterssons delegeringsbeslut – trafikenheten:

Fordonstrafik förbjuden. Beslutsdatum 2011-08-22.

Gäller Postgatan, del av Parkvägen amt del av Nygatan under tiden kl 12.00 den 2011-08-27 – kl 24.00 den 2011-08-27. För utomhus bio.

H Jakobssons Godstrafik AB:s ansökan om undantag från bestämmelserna om största tillåtna bredd, längd, vikt.

Beslutsdatum: 2011-09-28.

2011,3282,517

Parkeringstillstånd. Beslutsdatum 2011-08-26.

2011,3305,517

Parkeringstillstånd. Beslutsdatum 2011-09-22.

2011.3356.517

Parkeringstillstånd. Beslutsdatum 2011-10-19.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.



Redovisning av ärenden

2011,3265,423

Anmälan om nergrävning av hästar, Bergvattnet 2:6. 2011-08-05.

2011,3270,373

Yttrande 2011-08-17 angående E.ON Elnät Sverige AB:s ansökan om höjning av spänningsnivå.

2011,3276,423

Yttrande 2011-08-24 gällande dammsäkerhetsåtgärder på Dabbsjödammen.

2011,3296,427

Riskklassning av skjutbana, Mårdsjö 4:10, 2011-09-16.

2010,3339,430

Länsstyrelsens beslut 2011-09-20 angående förlängning av LONA-projekt.

2011,3313,436

Länsstyrelsens beslut 2011-09-22 att överlåta Bottnia Kross AB:s tillstånd för bergtäkt inom fastigheten Mårdsjö 2:2 till Inlandsfrakt AB.

2011,3318,430

Yttrande 2011-09-27 angående förslag till justeringar i Natura 2000 områden i Västerbotten.

2011,3048,431

Slutbetalning av beviljat bidrag till kalkning av projekt Fjällån.

2011,3049,431

Slutbetalning av beviljat bidrag till kalkning av projekt Östra Tallvattensjön.

Förteckning över sakkunnighetsbevis från SN Sotning AB, 2011-10-18.

Rapport till Smittskyddsinstitutet angående badvattenprover inom Dorotea kommun, 2011-10-25.

2010,3459,435

Dom i Östersunds Tingsrätt angående funktionen hos fiskväg förbi Ormsjödammen, 2011-10-24.

2011,3362,467

Intyg om registrerad livsmedelsanläggning, ICA Nära Dorohallen, 2011-10-25.

2011,3364,451

PM angående skrotning av uttjänta bilar, 2011-10-26.

2011,3376,430

Inbjudan till möte Kommunala och lokala naturvårdsprojekt för år 2012.

2000,3065,255

Ersättning från E.ON Elnät Sverige AB för licensavgift 2011, digitala primärkartor där ersättningen är på 95.013 kronor.

2011,3389,448

Skrivelse från Länsstyrelsen om referensmätningar av gammastrålning, 2011-11-07.

2011,3398,436

Korssele 1:2 - Tidigt samråd gällande planer på utökat och förlängt täktillstånd, 2011-11-16.

2011,3399,436

Laiksjö 2:135 – Samråd gällande planerad villkorsändring i täktillstånd, 2011-11-16.

Sammanträdesprotokoll SAIDK 2011-09-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.
