

Plats och tid Röda sammanträdesrummet 2011-05-03 kl. 14.30—16.45

Beslutande Karl-Bernt Rönberg (S)  
Lennart Hansson (S)  
Erik Sundin (S)  
Staffan Östman (C)  
Krister Karlsson (DKL) tj. ersättare

Övriga deltagande Sune Ahlqvist (S)  
Clara Ganslandt, stadsarkitekt  
Roger Pålsson, byggnadsinspektör  
Nicke Grahn, 1:e miljöinspektör  
Ingegerd Lindberg, assistent

Utses att justera Krister Karlsson (DKL), ordinarie  
Lennart Hansson (S), ersättare

Justeringens  
plats och tid

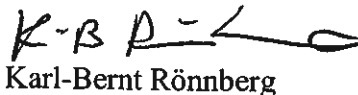
Underskrifter

Sekreterare

  
Ingegerd Lindberg

Paragrafer 21-33

Ordförande

  
Karl-Bernt Rönberg

Justerande

  
Krister Karlsson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-05-03

Datum för  
anslags uppsättande

2011-05-06

Datum för  
anslags nedtagande

2011-05-28

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

  
Ingegerd Lindberg  
Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2011,3081,058

**Upphandling - kalkning av sjöar och våtmarker 2011**

Miljöinspektör Jörgen Sikström har 2011-02-28 infodrat anbud på totalentreprenad omfattande transport, kalk och spridning av kalk på sjöar (Västra Tallvattensjön, Östra Tallvattensjön, Mårdsjön, Ullsjön) samt våtmarker inom Fjällåns avrinningsområde.

I anbudsförfrågan står det under punkt 5.1 att den preliminära kalkstensmjölmängden är 90 ton för sjöarna och 150 ton granulat för våtmarkerna. De definitiva mängderna kommer att meddelas antagen entreprenör under juni månad.

Vid anbudstidens utgång 2011-04-15 har två anbud inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

<b>Anbud</b>			
Nr 1	2011-04-14	Movab AB	Avstår anbud
Nr 2	2011-04-14	SMA MINERAL	Mjöl 1 572 kr/ton 50% CaO Granuler 1 950 kr/ton 50% CaO <b>433 980 kr</b>
Nr 3	2011-04-14	Airlift Helicopter Sweden AB	Mjöl 1 440 kr/ton 50% CaO Granuler 1 867 kr/ton 50% CaO <b>409 650 kr</b>

Under punkten 4.8 (anbudsprövning) i anbudsunderlaget står det att ekonomisk mest fördelaktigt anbud kommer att väljas med hänsyn till pris, utrustning, prestanda, följande av tidsplaner, precision. Vad som går att utläsa i de båda anbuden så är de relativt lika vad gäller utförande. Därför kommer miljöenheten att förorda att billigaste anbud antas.

**Förslag**

Miljöinspektör Jörgen Sikström föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att antaga Air Lift Helicopter Sweden AB:s anbud på 409 650 kr.

---

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljöinspektör Jörgen Sikströms förslag

att anta Air Lift Helicopter Sweden AB:s anbud på 409 650 kr.

-----

2011.3034.007

**Revisionsrapport - Kommunstyrelsens och nämndernas ansvarsutövande 2010**

Kommunrevisorerna har lämnat en revisionsrapport dt 2010-12-20 efter den årliga granskningen av kommunstyrelsen och nämndernas ansvarsutövande.

Revisionen vill få en redovisning senast den 30 juni 2011 av vilka åtgärder nämnden avser att vidta med anledning av rapporten.

**Beslut (2011-02-08 § 16)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** 1:e miljöinspektör Nicke Grahn får uppdraget att, utifrån revisorernas förslag, utarbeta ett diskussionsunderlag till nästa nämndsammanträde.

1:e miljöinspektör Nicke Grahns förslag till svar på skrivelse från kommunrevisorerna.

Redogörelse för ärendet

Kommunens revisorer har i skrivelse, dnr 2011.3034.007, kommunstyrelsens och nämndernas ansvarsutövande 2010 granskat bland annat Miljö- och byggnadsnämnden. Bedömningen är att miljö- och byggnadsnämndens ledning och styrning är tillfredsställande, däremot är nämndens uppföljning inte fullt ut tillfredsställande. Nämndens kontroll är otillräcklig. De områden som nämnden framför allt bör utveckla är mål- och nyckeltalsredovisningen i årsredovisning och delårsrapport jämfört med andra kommuner. Nämnden bör se till att delårsrapport konsekvent behandlas och fastställs.

## Nämndens bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att behandla och fastställa delårsrapporten, däremot delar nämnden inte den sakkunnige granskarens bedömning angående nyckeltal och måredovisning. Grunden för detta ställningstagande är följande: En lång rad statliga myndigheter har under en följd av år riktat kritik mot lokala tillsynsmyndigheter för att man i för liten utsträckning är ute i fält på tillsyn. Det kan dock påpekas att Länsstyrelsen vid besök vid miljö- och byggnadsnämnden riktat beröm för det sätt tillsynen bedrivs på och delegerat omfattande verksamhet att utföras av miljö- och byggnadsnämnden.

Om en nämnd väljer att i stället för att utföra lagstadgat tillsyn utveckla den interna statistikproduktionen till fulländning med omfattande nyckeltals- och jämförelsestatistik anser vi att det är ett brott mot de lagar vars huvudsyfte det är att miljö- och byggnadsnämnden ska arbeta efter. Här kan man naturligtvis invända att det är nämndens ansvar att äska de resurser man behöver för att både producera fulländad nyckeltalsredovisning och utföra tillsyn, men verkligheten talar emot detta. Kommunfullmäktige lär knappast tillskjuta extra medel till en nämnd med motivering att nyckeltalsredovisningen behöver utvecklas. Detta speciellt med tanke på att nämndens andel av den kommunala budgeten är omkring en halv procent.

En annan invändning mot att använda orealistiskt stor andel av nämndens resurser till statistikproduktion är de små summorna nämnden har att hantera. En stor del av nämndens verksamhet styrs av yttre händelser, t.ex. ett stort bostadsanpassningsärende, en stor detaljplan, större händelser på livsmedelsområdet eller miljöområdet, och dessa händelser får stort genomslag i andel av nämndens årsverksamhet. Att planera för det händelsestyrda i form av statistiska jämförelser i en nämnd av miljö- och byggnadsnämndens storlek är inte rimligt. Årets stora bostadsanpassningsärende som helt kullkastade årets budget, gjorde alla nämndens nyckeltal i övrigt irrelevanta.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer naturligtvis att arbeta med att utveckla jämförelsetal och statistik, men inte på ett sätt som tar resurser och tid från den lagstyrda tillsynsverksamheten.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** överlämna skrivelsen som svar till kommunrevisorerna.

-----

2011,3035,042

**Uppföljning av 2011-års budget**

Den totala budgeten för år 2011 är 2 567 000 kronor. Till och med 2011-04-19 är 304 000 kronor förbrukat och det som återstår av budgeten är 2 353 000 kronor.

Riktvärdet fram till detta datum skall vara ca 30 % och nämndens utfall är 11 %.

Detta utfall beror främst på att miljöenhetens tillsynsavgifter för hela året inkommer i början av året.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att godkänna redovisningen.**

-----

2011,3144,002

**Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden**

Förslag till ny delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden har utarbetats. Förändringarna är den Nya Plan- och bygglagen som trädde i kraft den 2 maj 2011. Sedan den förra delegationsordningen som gällde fr.o.m. 2005-01-01 har det skett förändringar i delegationerna genom att tillsynen av djurskyddet övertogs av länsstyrelserna under 2009 och hantering av brandfarliga varor har överförs till räddningstjänsten fr.o.m. den 1 januari 2011.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till ny delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden.

**att** delegationsordningen börjar gälla fr.o.m. 2011-05-03.

-----

KK K-BR

2011,3148,206

**Ny plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa*****Beskrivning av ärendet***

Nuvarande taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet fastställdes av kommunfullmäktige 1995-09-11. Härefter har ett flertal ändringar av taxan skett.

Med anledning av att en ny plan- och bygglag (2010:900) träder i kraft 2011-05-02 har ett förslag till ny plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa upprättats och denna skall ersätta den gällande plan- och bygglovtaxan. Förslaget bygger i huvudsak på SKL:s förslag till normaltaxa.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken (2010:110), samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Därutöver kan justeringsfaktorn N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Nu gällande taxa har i princip samma upplägg, med den skillnaden att mPBB ersätter nuvarande G.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** upprättat förslag till plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa, dt 2011-05-03 fastställs samt att den skall gälla från och med 2011-07-01.

**att** taxan utgår från justeringsfaktorn  $N = 0,6$  förutom när det gäller strandskyddsärenden som ges justeringsfaktorn  $N = 0,3$ .

**att** upphäva nuvarande bygglovtaxa med tillhörande ändringar från och med 2011-06-30.

-----









2007.3205.214

**Detaljplan – Avasjö 1:28**

Borgafjällen Hotell och Anläggningar AB har i skrivelse till kommunstyrelsen 2007-03-02 redovisat planer på att anlägga en ny skidlift med tillhörande servicebyggnad samt tomter för fritidsbebyggelse på Östra Lillfjället.

En första skiss är utarbetad och vissa mätningar är gjorda i terrängen.

Tidigt samråd har hållits i Borgafjäll 2007-07-25.

Annons om samrådet var införd i Dorotea Aktuellt 2007-07-12.

52 st kom till samrådet och samtliga informerades om att skriftliga synpunkter på planförslaget skulle vara kommunen tillhanda senast 2007-08-20.

16 st skrivelser med synpunkter har inkommit till kommunen.

12 av skrivelserna tar upp synpunkter på den planerade nybyggnaden av ett reningsverk med placering uppströms vattenverket.

8 skrivelser behandlar frågan om tillfartsväg till det planerade planområdet. Korpåvägen anses inte lämplig som genomfartsväg då det befaras bli stor trafik till det nya dalstationsområdet och de 70 nya fritidshusen.

-----  
Vid dagens sammanträde redovisar byggnadsinspektören de synpunkter som framfördes vid det tidiga samrådet samt de skrivelser som inkommit efter samrådet.

**Beslut (2007-08-29, § 39)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** överlämna frågan om vatten och avlopp till kommunstyrelsen för utredning. Det bör göras en totalutredning som omfattar hela Avasjö by där man tittar på befintligt reningsverk samt hur man skall dimensionera ledningar så att det klarar en framtida exploatering.

Det bör även undersökas hur Avasjön klarar mottagandet av förorenat vatten nu och i framtiden.

**att** byggnadsinspektören får uppdraget att, tillsammans med exploitören, undersöka om det finns möjlighet att ordna en annan sträckning på tillfartsvägen till det tänkta planområdet.

**att** va-frågan och tillfartsvägen skall vara färdigutredd innan exploitören påbörjar arbetet med detaljplanen.

-----

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2007-10-09, § 166

enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut angående totalutredning som omfattar Avasjö by där man tittar på befintligt reningsverk samt hur man ska dimensionera ledningar så att de klarar en framtida exploatering.

att tillsätta en arbetsgrupp bestående av byggnadsinspektören, miljöinspektören och GVA-ansvarige, där byggnadsinspektören är sammankallande.

-----

Byggnadsinspektören redovisar utarbetat kartmaterial avseende befintligt avloppsnät samt framtida möjlig exploatering i Avasjö och Borga. Detta material skall ligga till grund för den fortsatta VA-utredningen i Borgafjällsområdet.

Byggnadsinspektören redovisar även kartmaterial som visar på tre olika lösningar vad gäller anslutningsväg till det aktuella planområdet väster om Korpån.

Förslaget med en förlängning av Fjällvägen samt en bro över Korpån är det vägalternativ som ger den minsta störningen för den befintliga bebyggelsen.

#### **Beslut (2007-11-14, § 53)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av det påbörjade utredningsarbetet.

att ett samråd skall hållas i Borgafjäll i början av 2008.

-----

Samråd har hållits i Borgafjäll 2008-01-27.

Annons om samrådet var införd i Dorotea Aktuellt 2008-01-17.

32 st kom till samrådet och samtliga informerades om att skriftliga synpunkter på planförslaget skulle vara kommunen tillhanda senast 2008-04-01.

Roger Pålsson redovisar ärendet vid dagens sammanträde.

#### **Beslut (2008-02-20, § 5)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

-----

Under remisstiden har 7 st yttranden inkommit.

6 av skrivelserna tar upp synpunkter på den planerade förlängningen av Fjällvägen.

2 av skrivelserna anser det olämpligt att exploatera det aktuella området på östra Lillfjället.

Roger Pålsson redovisar ärendet vid dagens sammanträde.

VA-Ingenjörerna i Östersund har fått uppdraget av Dorotea kommun att utreda framtida behov av vatten och avlopp. Tidsplan för detta uppdrag är ej fastställd.

Förslaget var i tidigare skisser att det skulle byggas en släplift. Nu är förslaget att det blir en stollift som skall sträcka sig upp till toppen på Lillfjället. Detta har även inneburit att hela fritidshusområdet samlats mellan Avasjöbacken och den nya liftanläggningen.

### Beslut (2008-04-23, § 12)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att exploitören får påbörja detaljplanearbetet.

att planområdet skall omfatta den del av fastigheten Avasjö 1:28 som ligger mellan Lillfjället och Korpån samt bron över Korpån och tillfartsväg fram till Orrvägen.

att en MKB skall utarbetas.

att geundersökning skall göras inom det område där fritidshus och vägar skall byggas.

att kommunen skall ta fram grundkarta och fastighetsförteckning.

-----

Grundkarta är beställd, utarbetad och levererad av Arctan i Östersund.

Flora- och faunainventering är utförd av Kerstin och Per Anders Persson 2008-09-10.

Geoteknisk utredning är utförd av Structor 2008-12-01.

-----

En detaljplaneskiss har upprättats av Arctan 2009-02-13.

Förslaget omfattar följande:

- Skidlift, pister samt dalstation och toppstation.
- Tillfartsväg med bro över Korpån samt vägnät inom exploateringsområdet.
- Områden för enskilt fritidsboende, lägenhetsboende samt ambassadörstomter. Totala antalet lägenheter är ca 200.
- Skidnerfarter från tomter inom området samt skoterleder som skall anslutas mot det befintliga ledsystemet.

Roger Pålsson redovisar vid dagens sammanträde den förslagsskiss som Arctan upprättat 2009-02-13.

### Beslut (2009-02-18, § 9)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** exploateringsgraden bör minskas något. Dels gäller det de områden som är redovisade högst upp på Lillfjället samt att det lämnas en fastmarksyta, med bibehållen vegetation, i anslutning till myrområdena.

**att** exploatören skall räkna fram max pe för den totala exploateringen. Avloppet skall kunna anslutas till kommunens ledningsnät, med befintliga dimensioner, som finns i anslutning till det aktuella området.

**att** exploatören snarast skall begära en träff med Länsstyrelsen för ett tidigt samråd.

-----

Exploatören har haft en genomgång med Länsstyrelsen 2009-03-24. Vid detta möte deltog även Olle Qvarnström.

Länsstyrelsen kommer inte att skriva något yttrande utan inväntar samrådshandlingar från kommunen.

-----

Exploatören har framfört önskemål om att få redovisa planförslaget för miljö- och byggnadsnämnden.

Roger Pålsson har meddelat att exploatören är välkommen på sammanträdet den 13 maj.

-----

Vid dagens sammanträde deltar Bror Lövbrandt, Jonny Skoglund och Ulf Alexandersson.

Jonny Skoglund redovisar planförslaget vilket i stort har samma innehåll som detaljplaneskissen upprättad 2009-02-13.

Exploateringen innebär byggande av 300 lägenheter samt ett dimensioneringsunderlag för VA med ca 1500 pe.

Enligt beräkningar skall den befintliga avloppsledningen, som området skall anslutas till, klara detta tillskott.

När det gäller tomter i anslutning till myrområden kommer inga tomter att dras ut på myrmark.

Väggkorsningar inom området kommer att omarbetas så att de blir trafiksäkra.

Ulf Alexandersson redovisar exploateringen och gör en jämförelse med Åre och Härjedalsfjällen.

Det aktuella planområdet kan liknas med områden i Härjedalen men är långt ifrån den hårda exploatering som är i Åreområdet.

När det gäller byggnadstyper och husutformning skall förslag tas fram som smälter väl in i den fina fjällmiljön samt att något område föreslås bebyggas med hus som har utformning i stil med Ralf Erskines arkitektur.

#### Beslut (2009-05-13, § 18)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** en fastighetsförteckning skall beställas hos lantmäterimyndigheten.

**att** området mellan vägen till dalstationen och Korpån skall läggas ut som naturområde med utrymme för en kombinerad vandrings- och skoterled.

**att** exploitören skall utarbeta kompletta samrådshandlingar till nämndssammanträdet i september.

-----

Samrådshandlingar är upprättade och de har inkommit till nämnden 2009-09-22. Handlingarna består av plankarta, illustrationskarta, utredningskarta VA, flora och faunainventering, översiktlig geoutredning, översiktlig VA-utredning, skidområdeskarta, tidigare samrådsyttranden, äldre yttranden från samerna samt en MKB.

Roger Pålsson redovisar de handlingar som kommit in till nämnden.

Fastighetsförteckning har erhållits från lantmäteriverket.

#### Beslut (2009-09-23, § 29)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** samrådshandlingar skickas till samtliga berörda sakägare och myndigheter.

-----

Samrådshandlingar har skickats till berörda sakägare och myndigheter. Synpunkter på planförslaget skulle vara kommunen tillhanda senast den 6 nov.

20 yttranden har inkommit varav 10 motsätter sig att tillfartsvägen till det nya exploateringsområdet skall gå via Vråkvägen.

-----

På inbjudan av Borgafjällsborna ordnades en informationsträff i Borgafjäll 2009-11-12. Ett 40-tal personer deltog vid träffen.



Möjligheten att lämna synpunkter förlängdes till den sista november för att de som deltog vid träffen skulle ha en möjlighet att komma med yttranden.

-----

Med anledning av de klagomål på den tänkta sträckningen av tillfartsvägen har byggnadsinspektören tittat på ett alternativt läge. Den skulle dras i bäckravinen norr om MODO-byn i den röjda gata där högspänningsledningen tidigare var belägen. Denna luftledning är nu borttagen och förlagd i mark utefter Fjällvägen.

-----

#### **Beslut (2009-12-09)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** exploatören utreder möjligheten att flytta tillfartsvägen till det läge som byggnadsinspektören föreslagit.

-----

De närmast berörda fastighetsägarna har beretts möjlighet att lämna synpunkter på den nya vägdragningen.

Ägarna till fastigheterna Avasjö 1:95 och Avasjö 1:98 har inga erinringar mot det tänkta läget för den planerade vägen men önskar att en gång/spark/skid-alternativ tillskapas utefter den befintliga Åsvägen. De är dock negativ till den planerade skoterleden som skall dras parallellt med den tänkta tillfartsvägen.

Ägarna till fastigheten Avasjö 1:61 har muntligen meddelat att de inte har några erinringar mot den planerade tillfartsvägen samt att de kan tänka sig ett markbyte med kommunen.

Ett ramavtal har upprättats vilket skall klargöra vissa förutsättningar för exploateringen av fastigheten.

#### **Beslut (2010-03-03)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** exploatören utarbetar samrådshandlingar där tillfartsvägen flyttas till bäckravinen norr om MODO-byn.

**att** skoterleden läggs in på södra sidan om tillfartsvägen.

**att** godkänna upprättat ramavtal.

-----

Roger Pålsson redovisar det omarbetade planförslaget som visar det nya läget för tillfartsvägen.

Planen har utökats så att även Avasjö 1:61 (MODO-byn) samt Avasjö 1:221 (Blivande spårcentral för längd- och turåkning) är inarbetad.

#### **Beslut (2010-04-27 § 22)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna planförslaget för förlängt samråd.

**att** sända ut det omarbetade planförslaget för förlängt samråd till de som inkommit med synpunkter vid förra samrådet samt alla nya som blir berörda av tillfartsvägens nya läge.

-----

Något samråd har inte skett då samrådsredogörelsen för det tidigare samrådet blev färdigställd 2010-09-07.

#### **Beslut (2010-09-22 § 45)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättad samrådsredogörelse.

**att** sända ut det omarbetade planförslaget för förlängt samråd till de som inkommit med synpunkter vid förra samrådet, alla nya som blir berörda av tillfartsvägens nya läge samt myndigheter.

-----

Samrådshandlingar har skickats till de som lämnade synpunkter vid förra samrådet, alla nya som blivit berörda av tillfartsvägens nya läge samt myndigheter.

Synpunkter på planförslaget skulle vara kommunen tillhanda senast 2010-12-06. Klöverfjällets vägsamfällighetsförening har begärt och erhållit förlängd svarstid till 2011-01-10.

10 yttranden har inkommit varav 5 fastighetsägare samt Klöverfjällets vägsamfällighet motsätter sig att tillfartsvägen till det nya exploateringsområdet skall ansluta mot Fjällvägen.

En fastighetsägare protesterar mot föreslagen spårcentral med tillhörande parkering.

Länsstyrelsen framför att utställningshandlingarna skall kompletteras med en mera komplett geundersökning enligt SGI:s yttrande 2010-10-25.

-----

Roger Pålsson redovisar upprättad samrådsredogörelse samt reviderade planhandlingar vid dagens sammanträde.

**Beslut (2011-02-08 § 12)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna samrådsredogörelsen.

**att** planen skall ställas ut för granskning.

-----  
Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 2011.03.07 – 2011.04.04.

Under utställningstiden har nio skrivelser inkommit.  
Tre skrivelser innehåller kvarstående synpunkter på planförslaget.

Exploateringsavtal är upprättad mellan exploatören och Dorotea kommun.  
Exploatören har skrivit under avtalet 2011-04-12.

Utställningsredogörelse är upprättad 2011-04-18.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** anta förslag till detaljplan för Västra Korpådalen Dorotea, Avasjö 1:28, 1:147, 1:12, 1:221, 1:61 och 1:491-1:495 i Dorotea kommun, Västerbottens län. Planen är upprättad av Arctan AB 2011.02.08.

-----

2011.3005.214

**Detaljplan för Avasjö 1:160 m.fl.**

Fritz Rolandsson önskar ändra detaljplanen för fastigheterna Avasjö 1:21, 1:160 och 1:161.

När detaljplanen för området fastställdes undantogs fastigheterna Avasjö 1:160 och 1:161 med anledning av att enskilt avlopp ej gick att anordna.

Nu finns möjlighet att ansluta vatten och avloppet till det kommunala nätet.

På två sidor av kvarteret finns en yta utan beteckning utlagd i planen. Önskemålet är att denna yta läggs samman med de två fastigheterna.

Samrådshandlingar bestående av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning dt 2011-01-20 har upprättats av Bertil Lidén.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** detaljplanen skall handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande.

**att** godkänna planhandlingarna för samråd.

**att** samrådshandlingar skickas ut till samtliga sakägare och berörda myndigheter.

-----

Detaljplanen har varit utställd för samråd under tiden 2011 03 07 – 2011 03 28.

Under utställningstiden har följande inkommit med synpunkter:

Vilhelmina södra sameby – Påtalar att samebyn inte skall vara ersättningskyldig för skador som renar kan åstadkomma på de aktuella tomterna.

Lasse Brunnström (Avasjö 1:125) – Anser att komplementbyggnader ej skall placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns.

Övriga har inga erinringar mot planförslaget.

----

Planen har justerats så att inga byggnader får placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns samt att samerna ej skall vara ersättningskyldig om renar förorsakar skador på de aktuella tomterna.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till detaljplan för fastigheten Avasjö 1:160 m.fl. i Borgafjäll, Dorotea kommun, Västerbottens län. Planen är upprättad av Bertil Lidén 2011.01.20 och reviderad 2011.04.14.

-----

---

2011,3159,041

**Ekonomiska förutsättningar inför 2012-års budget**

Byggnadsinspektör Roger Pålsson informerar nämnden om de ekonomiska förutsättningarna inför 2012-års budget. Ekonomiansvarig önskar förslag och konsekvensbeskrivning senast 2011-05-10.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger byggnadsinspektör Roger Pålsson i uppdrag att lämna ett svar till budgetberedningen.

-----

### Redovisning av delegeringsbeslut

#### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagna delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det miljö- och byggnadsnämndens fritt att återkalla lämnad delegering.

#### **Byggnadsinspektör Roger Pålssons delegeringsbeslut – byggnadsenheten:**

##### *Bygglov*

Avasjö 1:513 – Beslut om bygglov 2011-02-10 för nybyggnad av fritidshus.

Vargen 3 – Beslut om bygglov 2011-02-10 för uppsättning av skyltar.

Lillånäs 1:19 – Beslut om bygglov 2011-02-22 för nybyggnad av fritidshus samt beslut om byggfelsförsäkring.

Sparven 22 – Beslut om bygglov 2011-03-01 för ombyggnad av bilvårdsanläggning.

Avasjö 1:518 – Beslut om bygglov 2011-03-10 för nybyggnad av fritidshus samt beslut om byggfelsförsäkring.

Avasjö 1:374 – Beslut om bygglov 2011-03-14 för tillbyggnad av förråd.

Granberget 1:6 – Beslut om bygglov 2011-03-15 för nybyggnad av fritidshus samt beslut om byggfelsförsäkring.

Avasjö 1:322 – Beslut om bygglov 2011-04-04 för tillbyggnad av gäststuga.

Avasjö 1:406 – Beslut om bygglov 2011-04-05 för nybyggnad av fritidshus samt beslut om byggfelsförsäkring.

Borga 7:57 – Beslut om bygglov 2011-04-05 för tillbyggnad av fritidshus.

Borga 7:128 – Beslut om bygglov 2011-04-05 för nybyggnad av fritidshus samt beslut om byggfelsförsäkring.

##### *Slutbevis*

Avasjö 1:471 – Beslut om slutbevis 2011-03-08 för nybyggnad av förråd.

Borga 7:2 – Beslut om slutbevis 2011-03-10 för nybyggnad av fritidshus.

Avasjö 1:97 – Beslut om slutbevis 2011-03-10 för tillbyggnad av fritidshus.

Avasjö 1:440 – Beslut om slutbevis 2011-03-11 för nybyggnad av fritidshus.

Avasjö 1:441 – Beslut om slutbevis 2011-03-11 för nybyggnad av fritidshus.

**1:e miljöinspektör Nicke Grahn's delegeringsbeslut – miljöenheten:**

*Enskild avloppsanläggning och tillstånd att installera vattentoalett:*

Lillånäs 1:9 – Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning, beslutsdatum 2011-04-10.

2011,3029,436

Allmänningsskogen 1:1 – Beslut om tillsynsavgift för Svevia AB:s bergtäkt, beslutsdatum 2011-02-17.

2011,3030,436

Långele 2:11 – Beslut om tillsynsavgift för Svevia AB:s bergtäkt, beslutsdatum 2011-02-17.

2011,3021,102

Serviceavtal för kalkdoserare, avtalstid 2011-04-01 till 2014-03-31 med möjlighet till högst ett års förlängning. Tilldelningsbeslut 2011-03-14. Avtal tecknas med TM Ulf Olofsson AB.

2011,3140,023

Projektanställning av en miljöinspektör, Anna-Britta Svanlund, under tiden 2011-06-08—2011-08-05.

*Undantag från renhållningsordningens föreskrifter*

Laiksjö 2:49 – Förlängt hämtningsintervall, beslutsdatum 2011-02-16.

Avasjö 1:143 – Uppehåll i hämtningen, beslutsdatum 2011-03-14.

Laiksjö 3:94 – Uppehåll i hämtningen, beslutsdatum 2011-03-14.

Svanabyn 1:62 – Uppehåll i hämtningen, beslutsdatum 2011-03-14.

Bergvattnet 1:18 – Förlängt hämtningsintervall, beslutsdatum 2011-03-16.

**Miljöinspektör Jörgen Sikströms delegeringsbeslut – miljöenheten:**

*Inrättande av värmepump:*

2011,3052,423

Lavsjö 4:66 – Inrättande av bergvärmepump, beslutsdatum 2011-02-04.

2011,3080,058

Upphandling av doserarkalk till Fjällån 2011 - 2012. Beslut 2011-03-25 att anta anbud lämnat av MOVAB AB.

*Miljöfarlig verksamhet:*

2011,3028,423

Svanabyn 12:4 – Beslut om miljöstraffavgift 2011-02-11, anledning är att inrättande av värmepump har påbörjats utan tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden.

AK K-BR



2011,3059,373

Miljöenhetens yttrande 2011-02-09 på Energimarknadsinspektionens remiss "Förlängning av nätkoncession för befintlig 400 kV kraftledning Porjus-Odensvi" Miljöenheten tillstyrker förlängd koncessionstid.

**Trafikansvarige Bert-Henrik Henrikssons delegeringsbeslut – trafik-  
enheten:**

*Undantag från lokala trafikföreskrifter*

2011,3077,517

Beslut om undantag från lokala trafikföreskrifter om parkering beviljas t.o.m. 2014-02-24. Beslutsdatum 2011-02-25.

2011,3108,517

Beslut om undantag från lokala trafikföreskrifter om parkering beviljas t.o.m. 2014-05-31. Beslutsdatum 2011-03-23.

2011,3125,517

Beslut 2011-04-04 att Borgafjällens Idrottsförening får trafikera vesselleden i Avasjö 2011-04-10—2011-04-17 i samband med arrangerandet av en Big-jumptävling.

**Kommunchef Paul Kowalskis delegeringsbeslut – bostadsanpassningsbidrag:**

**Beslutsdatum 2011-03-11**

Avaträsk 1:54 – Bidrag beviljas för borttagande av ramp.

Spiken 4 – Bidrag beviljas för installation av armstöd.

Västra Ormsjö 4:50 – Bidrag beviljas för borttagande av ramp.

**Beslutsdatum 2011-03-15**

Risbäck 1:83 – Bidrag beviljas för åtgärdande av värme i permobilgarage.

Ugglan 1 - Bidrag beviljas för installation av stödhandtag.

Ugglan 1 – Bidrag beviljas för installation av ramp.

Västra Ormsjö 3:14 – Bidrag beviljas för installation och borttagande av ramp.

Örnen 11 - Bidrag beviljas för installation av tröskelramp och stödhandtag.

Örnen 11 – Bidrag beviljas för borttagning av trösklar.

**Ordförande Karl-Bernt Rönnbergs delegeringsbeslut om deltagande i kurser och konferenser**

Deltagande i utbildning för Nya Plan- och bygglagen den 29 mars 2011 i Vilhelmina: Ordförande Karl-Bernt Rönnberg, Ledamöterna Staffan Östman, Erik Sundin och Sune Ahlqvist.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

-----

**Redovisning av ärenden**

2011,3103,467

Avregistrering av Höglands Wårdshus som livsmedelsverksamhet då restaurangverksamheten har upphört fr.o.m. 2010-12-01.

**Yttranden**

2011,3135,142

Miljöenhetens yttrande, 2011-04-11, över fördelning av bygdeavgiftsmedel för år 2011 till Tillväxtenheten.

2011,3079,424

Länsstyrelsens begäran om yttrande över slutremiss på Dorotea kommuns ansökan om tillstånd för utökad och fortsatt drift av Avasjö avloppsreningsverk. Miljöenheten har inget att tillägga till denna slutremiss.

2011,3045,436

Länsstyrelsens begäran om yttrande över Maac konsult:s ansökan om tillstånd för uttag av berg och morän inom fastigheten Arksjöberget 1:1. Miljöenhetens yttrande 2011-02-02.

2011,3096,436

Länsstyrelsens begäran om yttrande över Maac konsult:s komplettering till ansökan om tillstånd för uttag av berg och morän inom fastigheten Arksjöberget 1:1. Miljöenheten tillstyrker tillståndsansökan 2011-03-22.

2010,3414,233

Trafikverkets yttrande gällande marklov/bygglov för Sparven 22 (OKQ8) vid väg E45.

2011,3067,142

Miljöenhetens ansökan om bidrag ur bygdeavgiftsmedel 2011.

**Granskade miljörapporter för år 2010**

Sweden Recycling AB – Avfall från tandkliniker

Näslunds Väg AB – Tåktverksamhet Risbäck 1:16

Inlandsfrakt AB – Tåktverksamhet Avaträsk 5:13 och Laiksjö 2:128

Connys Alltransporter AB – Tåktverksamhet Korssele 1:2 och Laiksjö 2:135

Svevia AB – Tåktverksamhet Västra Ormsjö 1:5, Långsele 2:11 och Allmänningskogen 1:11

Bottnia Kross AB – Tåktverksamhet Mårdsjö 2:2

2011,3088,423

Bergsstatens beslut 2011-02-22 om förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Bellviksberg nr 1001 i Dorotea och Strömsunds kommuner.

2011,3078,430

Länsstyrelsens information om bidrag till lokala naturvårdsprojekt (LONA) för år 2011.

2011,3117,434

Länsstyrelsens beslut 2011-03-30 om utökad licensjakt efter lodjur i Västerbottens län 2011.

2011,3053,404

Länsstyrelsens beslut 2011-02-03 att överlåta ansvaret för operativ tillsyn enligt miljöbalken till Dorotea kommun, överlåtelsen gäller från och med 2011-02-15.

2011,3019,440

Överenskommelse mellan Dorotea kommun, miljö- och byggenheten och Länsstyrelsen i Västerbottens län om beställning och utvärdering av miljöhälsoenkät i syfte att förtäta den nationella miljöhälsoenkäten som genomförs under 2011. Avtalstid 2011-01-01—2011-12-31.

2011,3089,344

Länsstyrelsens beslut 2011-03-02 att godkänna nedgrävning och nedsänkning av en vattenledning mellan Laiksjö, Lavsjö och Svanabyn.

2010,3459,435

Länsstyrelsens föreläggande, 2011-02-08, till Ångermanälvens vattenregeringsföretag över funktionen hos fiskvägen förbi Ormsjödammen.

2011,3132,114

Domstolsverket informerar om att det bildas fem mark- och miljödomstolar och en mark- och miljööverdomstol fr.o.m. 2011-05-02.

Bergsstatens beslut till Boliden Mineral AB om förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Lövstrand nr 1003 i Dorotea kommun och Strömsunds kommun. Förlängningen beviljas t.o.m. 2011-10-26 och avser hela undersökningsområdet.

Minnesanteckningar från möte med arbetsgruppen för miljösamverkan 2011-02-08.

MSB Myndigheten för samhällsskydd och beredskap informerar byggnadsnämnden om tillämpning av 10 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) – Om ett tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen avser en befintlig byggnad som innehåller ett skyddsrum, skall byggnadsnämnden ge Myndigheten för samhällsskydd och beredskap tillfälle att yttra sig.

**Driftavtal – Skoterleder.**

Driftavtal mellan Dorotea kommun och Risbäck/Storbäck skoterklubb.

Driftavtal mellan Dorotea kommun och Borgafjälls skoterklubb.

**SAIDK, Skoteralliansen inom Dorotea kommun**

Sammanträdesprotokoll 2011-02-02.

Sammanträdesprotokoll 2011-02-23.

Sammanträdesprotokoll 2011-04-06.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen.

-----