

Plats och tid Röda sammanträdesrummet 2012-11-14 kl. 14:30—16:40.

Beslutande Karl-Bernt Rönnerberg (S)
Lennart Hansson (S)
Erik Sundin (S)
Martin Jönsson (DKL)
Staffan Östman (C)

Övriga deltagande David Lindgren, byggnadsinspektör
Nicke Grahn, 1:e miljöinspektör
Jörgen Sikström, miljöinspektör
Ingegerd Lindberg, administratör

Utses att justera Martin Jönsson (DKL), ordinarie
Lennart Hansson (S), ersättare

**Justeringens
plats och tid**

Underskrifter

Sekreterare


Ingegerd Lindberg

Paragrafer 51-66

Ordförande


Karl-Bernt Rönnerberg

Justerande


Martin Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-11-14

**Datum för
anslags uppsättande** 2012-11-23

**Datum för
anslags nedtagande** 2012-12-15

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunkontoret

Underskrift


Ingegerd Lindberg
Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2012,3123,042

Uppföljning av 2012 års budget

Den tilldelade ramen för år 2012 är 2 175 000 kronor. Till och med 2012-10-30 är 2 578 000 kronor förbrukat vilket innebär att budgeten har ett underskott mot budget med 403 000 kronor.

Nämndens utfall är 118 % men kommer enligt prognos att bli 162 % vid årets slut.

2012-09-17 Informerade miljö- och byggnadsnämnden arbetsutskottet om det ekonomiska läget, helårsprognosen visar ett underskott på 800 000 kr för bostadsanpassning, vidare kommer det bli underskott mot budget med anledning av dubbelgång för byggnadsinspektörer i 5 månader samt kostnader för arbete med översiktsplan, totalt underskott mot budget kommer enligt prognos bli 1 353 000 kronor.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

2012,3178,041

Miljö- och byggnadsnämndens budget för år 2013

2012-08-27 beslutar kommunfullmäktige att fastställa ramen för miljö- och byggnadsnämnden till 2 010 000 kr inför 2013.

Den tilldelade ramen för 2012 är 2 175 000 kr, vilket betyder att ramen för 2013 har sänkts med 7,58 % från föregående budgetår.

Miljö- och byggnadsavdelningen har utarbetat ett förslag till besparingar för miljö- och byggnadsnämnden och dess fastställda ram för 2013.

	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>
<u>Ansvar 60 – mbn. ordf.</u>				
106 Miljö- och byggnadsnämnd				
Personal	83,0	115,0	110,0	110,0
Verksamhet	20,0	25,0	20,0	10,0
<u>Ansvar 62 - byggnadsinspektör</u>				
1309 Arbetsmiljöåtgärder				
	2,0	2,0	2,0	2,0
1392 Byggnadsenheten				
Lön	469,0	499,0	734,0	541,43
Po	201,0	213,0	314,0	227,572
Verksamhet	30,0	30,0	30,0	30,0
Utbildning	5,0	4,0	5,0	19
203 Planverksamhet				
Översiktsplan	100,0	300,0	250,0	-
LIS-plan				100,0
Detaljplaner			50,0	50,0
Geundersökningar				
Intäkt (Statligt stöd för LIS-plan)				-50

	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>
205 Stadsarkitekt				
Stadsarkitekt	45,0	50,0	55,0	55,0
206 MBK - Kartor				
Kartdata – Lantmäteriverket	30,0	30,0	30,0	-
Fastighetsdata - Lantmäteriverket	25,0	25,0	25,0	-
Geodatasamverkansavtal				110,0
Byggreda – EDP	9,0	9,0	10,0	10,0
Solen – Cartesia	53,0	53,0	55,0	55,0
Övrigt	20,0	20,0	20,0	20,0
Försäljning av kartor	-110,0	-100,0	-100,0	-100,0
207 Bygglov				
Bygglov	-50,0	-50,0	-60,0	-120,0
5223 Bostadsanpassning				
Bostadsanpassningsbidrag	500,0	500,0	500,0	500,0
<u>Ansvar 63 - 1:e miljöinspektör</u>				
1308 Konsumentverksamhet				
Konsumentrådgivning	-	-	-	-
1392 Miljöenheten				
Lön	648,0	657,0	695,0	675,213
Po	278,0	282,0	299,0	283,5
Verksamhet	60,0	60,0	60,0	60,0
Intäkter	-70,0	-70,0	-70,0	-70,0
Utbildning	10,0	10,0	10,0	10,0
260 Mark, vatten och luft				
Kalkning	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0
Intäkter	-1 030,0	-1 030,0	-1 000,0	-1 030,0
261 Tillsyn miljöskyddslagen				
Miljöskydd	10,0	10,0	20,0	20,0
Intäkter	-310,0	-310,0	-330,0	-370,0

	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>
270 Tillsynsverksamhet				
Hälsoskydd	20,0	20,0	20,0	20,0
Övrigt	-	-	-	-
Miljöreda	7,0	7,0	7,0	7,0
Intäkt	-7,0	-7,0	-7,0	-57,0
271 Tillsyn livsmedelslagen				
Livsmedelstillsyn	30,0	30,0	40,0	40,0
Intäkter	-115,0	-115,0	-115,0	-160,0
300 Jakt & Fiske				
Jakt & Fiske	40,0	40,0	40,0	40,0
Intäkter	-30,0	-30,0	-30,0	-30,0
<u>Ansvar 64 - trafiksäkerhetsansvarig</u>				
290 Trafik				
Kostnader	6,0	6,0	6,0	6,0
Intäkter	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0
Summa	2 040,0	2 235,0	2 185,0	2 009,7

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa upprättat förslag till detaljbudget för år 2013 med en totalram på 2 010 000 kronor.

2012,3280,406

Ändring av grundbeloppet (G) för år 2013

Enligt av kommunfullmäktige antagen taxa, 1993-11-22, beslutar miljö- och byggnadsnämnden årligen om ändringar av taxans grundbelopp (G).

Grundbeloppet för år 2012 är enligt fastställd taxa 30.

Plan- och bygglovtaxan är idag en fristående taxa som justeras med det årliga basbeloppet.

Det som ligger kvar under den tidigare taxan med justeringsfaktorn G är trafikens dispenser i trafikfrågor, miljöenhetens miljötillsyn samt kopiering av kartor och ritningar.

Avgifter enligt livsmedelslagen införs med justeringsfaktor G från och med år 2013.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att grundbeloppet (G) höjs till 31 för år 2013.

2012,3279,006

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2013

Upprättande av förslag till sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden har skett i samråd med Åsele kommun. Ingen av sammanträdesdagarna kolliderar med kommunstyrelsen eller dess arbetsutskott.

Februari	13	onsdag	kl. 14:30
April	17	onsdag	kl. 14:30
Juni	3	måndag	kl. 14:30
September	18	onsdag	kl. 14:30
November	27	onsdag	kl. 14:30

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag på sammanträdesdagar för år 2013.

2012,3312,106

Samverkansavtal DoVi Ås

Bakgrund

Dorotea, Vilhelmina och Åsele kommuner har sedan flera år ett samverkansavtal om fri rörlighet för personal vid miljökontoren. Trekommunsamarbetet föreslås nu även att gälla personal vid byggnadsenheterna.

Förslag till avtal

2012-10-12 Ett förslag till samverkansavtal mellan miljö- och byggnadsnämnderna i Dorotea, Vilhelmina och Åsele har upprättas av Camilla Thellbro tillsammans med berörda tjänstemän i respektive kommun. Avtalet syftar till att möjliggöra samverkan mellan avtalets parter inom de verksamhetsområden som omfattas av kommunernas skyldigheter och arbete i övrigt på miljö- och hälso-skydd samt plan- och byggområdet.

2012-10-20 Utfördes en MBL-förhandling med företrädare för respektive fackförbund.

Beslutsunderlag

Förslag till samverkansavtal.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna samverkansavtalet.

2011.3263.214

Detaljplaner Risbäck

En förfrågan har inkommit från Urban Westlin om möjligheten att utöka fastigheten Risbäck 1:116 med mark från Risbäck 1:2 som ägs av kyrkan.

För det aktuella området gäller en detaljplan från 1952 och planbestämmelsen för det aktuella området är "Område för begravnings- och kyrkligt ändamål".

En fastighetsbildning enligt denna förfrågan är ej möjlig utan en ändring av detaljplanen eller att detaljplanen upphävs.

Stadsarkitekt Clara Ganslandt, Ramböll, har lämnat ett budgetpris på ca 30 000 kr för upprättande av "Upphävningshandling" för de detaljplaner som gäller för Risbäcks by.

Beslut (2011-08-22--23 § 58)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att stadsarkitekten får uppdraget att höra med Länsstyrelsen om de kan tänka sig godkänna en upphävning av gällande detaljplaner inom Risbäck by.

att Ramböll antas för att upprätta "Upphävningshandlingar" för de detaljplaner som gäller för Risbäcks by till en kostnad av ca 30 000 kr under förutsättning att Länsstyrelsen inte kommer att sätta stopp för detta.

Clara Ganslandt har haft kontakt med länsstyrelsen för att höra hur de ställer sig till upphävande av detaljplaner inom Risbäcks by.

Clara har även påbörjat arbetet med plankarta och bestämmelser.

Vid dagens sammanträde redovisas ett förslag till upphävandehandling bestående av plankarta och planbeskrivning.

Beslut (2011-12-06 § 71)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna plankarta och planbeskrivning för samråd.

Förslaget till upphävande av gällande detaljplaner i Risbäcks by har varit ute för samråd under tiden 2012-07-04 till 2012-07-30.

Vid samråd tidens slut har 4 st yttranden inkommit.

Länsstyrelsen, E.ON Elnät Sverige AB, Skanova har inget att erinra. Trafikverket har upplyst om att när detaljplanerna upphävs är det Väglagens bestämmelser som gäller.

Beslut (2012-08-22 § 43)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att stadsarkitekt Clara Ganslandt får uppdraget att arbeta fram utställningshandlingar.

att vid nästa sammanträde godkänna utställningshandlingarna.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna plankarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse för utställning.

2012,3341,228

Ulven 11 – Åtgärdsföreläggande med vite

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vid sammanträde 2011-12-06 § 66 att samtliga brister från anmodan dt 2010-09-27 skall vara färdigställda senast 2012-09-01 då ny besiktning kommer att ske. Har inte bristerna åtgärdats inom angiven tid kan det bli aktuellt med ett föreläggande med vite.

Med anledning av detta har byggnadsinspektören 2012-09-03 besiktat fastigheten och konstaterat att följande brister fortfarande inte är åtgärdade:

- Bostadshuset samt tillbyggnadens fasader har bitvis puts- och färgsläpp.
- Fönster delvis trasiga.
- Tillbyggnaden i markplanet på södra delen saknar yttertak och murblock ligger lösa/saknas på delar av översta varven.
- Tegelpannor på yttertaket ligger lösa, ett flertal tegelpannor saknas.
- Altanen i markplanet på södra fasaden har ett räcke med bristfällig konstruktion. Räcke mot garage nedfart saknas, (Enligt BBR 8:2321 > 1100 mm höjd för räcke).
- Balkong saknar golv, dörr ut till balkong ej plomberad och armering från tidigare konsolbjälklag sticker ut.

2012-09-06 Upprättar byggnadsinspektören ett åtgärdsföreläggande (enl PBL 11 kap 19 §) Vilket innebär att de kvarstående bristerna från anmodan dt 2010-09-27 skall vara färdigställda senast 2012-10-29, då ny besiktning kommer att ske.

Fastighetsägaren informeras att om inte bristerna åtgärdats inom angiven tid kommer ärendet att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2012-11-14, och då kommer det bli aktuellt med ett föreläggande med vite (PBL 11 kap 37 §).

2012-09-14 Fastighetsägaren tar emot åtgärdsförelägandet per brev.

2012-10-25 Inkommer en skrivelse från fastighetsägaren som önskar att få uppskov med reoveringen.

Bedömning

2012-10-29 har byggnadsnämnden besiktat fastigheten och konstaterat att följande brister fortfarande inte är åtgärdade:

- Bostadshuset samt tillbyggnadens fasader har bitvis puts- och färgsläpp.
- Tillbyggnaden i markplanet på södra delen saknar yttertak och murblock ligger lösa/saknas på delar av översta varven.
- Tegelpannor på yttertaket ligger lösa, ett flertal tegelpannor saknas.
- Räcke mot garage nedfart saknas, (Enligt BBR 8:2321 > 1100 mm höjd för räcke).
- Balkong saknar golv, dörr ut till balkong ej plomberad och armering från tidigare konsolbjälklag sticker ut.

Upplysningar

” 14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras....”

” 15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. ”

Detta enligt plan- och bygglagens 8 kap 14-15 § samt 8 kap 4 §.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 19 och 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL förelägga fastighetsägaren att från det att beslut mottagits vidta de kvarstående bristerna från anmodan dt 2010-09-27 senast den 2 september 2013. Vid underlåtelse förpliktas fastighetsägaren att utge ett vite om 10 000 kr. Fastighetsägaren förpliktas vidare att utge ett vite om 10 000 kr för varje period om 4 veckor, räknat från den 2 september 2013, under vilka bristerna inte är åtgärdade. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutsunderlag

Förslag till föreläggande

Sammanträdesprotokoll 2011-12-06 § 66

2012,3342,228

Storbäck 1:20 – Åtgärdsföreläggande med vite

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare beslutat, vid sammanträde 2011-12-06 § 67, att garagebyggnaden skall rustas upp samt att väggar målas i samma färg som bostadshuset, faluröda väggar samt vita snickerier.

Samtliga arbeten skall vara färdigställda 2012-09-01 då ny besiktning kommer att ske.

Har inte bristerna åtgärdats inom angiven tid kommer det att bli aktuellt med ett föreläggande med vite.

Med anledning av detta har byggnadsinspektören 2012-09-03 besiktat fastigheten och konstaterat att upprustningen inte påbörjats.

2012-09-07 Upprättar byggnadsinspektören ett åtgärdsföreläggande (enl PBL 11 kap 19 §) Vilket innebär att arbetena enligt föregående beslut skall vara färdigställda senast 2012-10-29, då ny besiktning kommer att ske. Vidare informeras fastighetsägaren att om inte arbetena utförts inom angiven tid kommer ärendet att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2012-11-14, och då kommer det bli aktuellt med ett föreläggande med vite (Enl. PBL 11 kap 37 §).

2012-10-02 Fastighetsägaren meddelar att fönster och foder är utbytta samt att målning kommer att utföras våren 2013.

Bedömning

2012-11-07 Har byggnadsinspektören besiktat garaget och konstaterat att upprustningen ej är färdigställd.

Motivering

Med stöd av fastighetsägarens skrivelse samt besiktning dt 2012-11-07 kan miljö- och byggnadsnämnden konstatera att tidigare beslut inte har följts, samtliga arbeten för upprustning av byggnaden har inte åtgärdats inom angiven tidsram enligt tidigare beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 19 och 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL förelägga fastighetsägaren att från det att beslut mottagits vidta de kvarstående bristerna från beslut dt 2011-12-06 § 67 senast den 2 september 2013. Vid underlåtelse förpliktas fastighetsägaren att utge ett vite om 10 000 kr. Fastighetsägaren förpliktas vidare att utge ett vite om 10 000 kr för varje period om 4 veckor, räknat från den 2 september 2013, under vilka bristerna inte är åtgärdade. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumligen bekostnad och hur det ska ske.

Beslutsunderlag

Förslag till föreläggande

Sammanträdesprotokoll 2011-12-06 § 67

2012,3322,235

Borga 1:1 - bygglov för kommunikationsmast

Ärendebeskrivning

Ångermanälvens vattenregleringsföretag ansöker om bygglov för uppförande av en kommunikations- och belysningsmast med en totalhöjd av 16 meter. Masten skall placeras i anslutning till en befintlig driftbarack som ligger ca 35 meter från Borgadammsvägen.

Masten behövs för radiokommunikation samt för att erhålla tillräcklig belysning vid arbete på gårdsplanen vid vattenregleringens driftsbarack.

Förutsättningar

Området berörs ej av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.

Inga skyddade naturområden eller kulturmiljövärden finns inom projektområdet.

Masten är enligt ansökan placerad ca 160 meter från strandlinjen det vill säga inom ett område som inte omfattas av strandskydd. Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § punkt 5 PBF.

Samråd

Muntligt samråd har skett med Vilhelmina Södra sameby och de har inga erinringar mot den planerade masten.

Underlag

Bygglovansökan är instämplad 2012-10-29.

Översiktskarta är instämplad 2012-10-29.

Fasadritning är instämplad 2012-10-29.

K-ritning för fundament är instämplad 2012-10-29.

Byggnadsinspektionens tjänsteutlåtande dt 2012-11-01.

Bedömning

Den redovisade platsen för masten ligger inom ett område som redan tagits i anspråk av vattenregleringsföretaget. Platsen ligger ca 50 meter österut från Borgadammsvägen, masten placeras intill gårdsplanen vid den befintliga driftsbaracken. Avståndet till strandlinjen är ca 160 meter. Masten behövs för radiokommunikation samt för att erhålla tillräcklig belysning vid arbete på gårdsplanen vid vattenregleringens barack.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppsättning av en kommunikations- och belysningsmast i enlighet med inlämnade handlingar.

att byggherren har att tillse att byggnadsarbetena utförs enligt föreskrifterna om Byggnads- och anläggningsarbete i huvudsak AFS 1999:3, men även andra föreskrifter från Arbetsmiljöverket som kan beröras, vidare i enlighet med ”Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778” i vilken det framgår vilka skyldigheter verksamhetsansvarig har.

att byggherren har att tillse att kommunikationsmasten utförs enligt föreskrifterna i BBR, främst i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet.

Avgift

Avgift för bygglov: 2 816 kronor. Faktura skickas separat (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-27).

Upplýsningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att startbesked ska kunna meddelas skall följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden:

- Förslag till enkel kontrollplan

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende (PBL 10 kap 14 § och 10 §). Om ni som byggherre ändå önskar att teknisksamråd ska hållas ombuds ni kontakta byggnadskontoret i Dorotea kommun.

Anmälan med ifylld och signerad kontrollplan skall skickas till miljö- och byggnadsnämnden när anläggningen är färdigställd så att slutbesked kan utfärdas. Anläggningen får tas i bruk innan slutbesked meddelas (enl. PBL 10kap 4§).

Åtgärder som väsentligt ändrar naturmiljön (enl. MB 12:6) behöver en anmälan inlämnas till länsstyrelsen, kontakta närmsta länsstyrelsen för vidare besked.

Bilagor

Bilaga 1 – Ritning som ingår i beslutet.

Bilaga 2 – Hur man överklagar.

2012-3311-237

Strandskydd – Bergvattnet 12:1

Ärendebeskrivning

Medborgarhuset i Dorotea kommun ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av en grillkåta med en total byggnadsyta 10 m².

Grillstugan skall placeras mellan stigen som går runt Bergvattnensjön och strandlinjen. Grillkåtan behövs för att främja det aktiva friluftslivet runt sjön.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan, vilken vunnit laga kraft 1989-12-27.

Den önskade placeringen av grillkåtan ligger inom ett område som i planen klassas som naturmark samt inom ett område som omfattas av strandskydd enligt 7 kap 13-14 §§ miljöbalken. Därav krävs dispens enligt 7 kap 15 § miljöbalken.

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl enligt 7 kap 18c § miljöbalken.

Samråd

Muntligt samråd har skett med fastighetsägarna som bor närmast den tilltänkta platsen för grillkåtan.

Fornminnen

Inga fornminnen finns registrerade i området.

Underlag

Dispensansökan instämplad 2012-10-22.

Översiktskarta instämplad 2012-10-22.

Fasad- och planritning instämplad 2012-10-22.

Foto på den tänkta platsen för grillkåtan, dt 2012-10-22.

Intyg om medfinansiering instämplad 2012-10-30.

Miljöenhetens yttrande instämplad 2012-10-29.

Byggnadsinspektionens tjänsteutlåtande 2012-10-25.

Bygginsp. Orienteringskarta, dt 2012-10-25.

Bygginsp. översiktskartor, dt 2012-10-25.

Bedömning

Den redovisade platsen för grillkåtan ligger inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken).

Platsen ligger i direkt anslutning till stigen som går runt Bergvattnensjön och strandlinjen.

Den redovisade platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget allmänt intresse (7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken). Stigen nyttjas frekvent av människor för motion och fiske såväl sommar som vinter, grillkåtan kommer därför mycket väl främja det aktiva friluftslivet runt sjön.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens meddelas för en grillkåta på fastigheten Bergvattnet 12:1. Dispens meddelas med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken.

att som särskilda skäl anges att grillkåtan skall placeras inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken) samt att platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken).

att strandskyddsdispensen samt tomtplatsavgränsning gäller för markerat område i bifogat kartmaterial.

Avgift

Avgift för strandskyddsdispens: 2 640 kronor. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18h § miljöbalken). Därefter krävs förnyad ansökan och prövning görs med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Bilagor

Bilaga 1 – Ritning som ingår i beslutet.

Bilaga 2 – Miljöenhetens yttrande.

Bilaga 3 – Byggnadsinspektörens översiktskartor.

Bilaga 4 – Hur man överklagar.

2012,3329,511

Trafikverkets förslag till nya hastigheter på E45 Genom tätbebyggt område inom Dorotea kommun

Trafikverket har skickat ett förslag på nya hastigheter på E45 genom Dorotea samhälle. Förslaget är ett diskussionsunderlag och deras önskemål är att få träffa ansvariga för en dialog under perioden 15 november till 13 december 2012.

Trafikansvarig och miljö- och byggnadsnämndens ordförande föreslås deltar i diskussionen med Trafikverket.

Vid samtalet bör frågan tas upp om placeringen av övergångsstället vid korsningen Storgatan/Kyrkvägen och även frågan om gång- och cykelbana mot Storberget.

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

2012,3282,408

Järven 8 – Föreläggande tillfälligt boende

Förslag till beslut med vite på 50 000 kr har skickats till Västiöns Vilda Produkter AB för kommunikation. 2012-09-28 togs föreslaget till beslut emot, inga synpunkter har inkommit.

Kraven som ställs är

-att säkerställa att det alltid finns hygienartiklar tillgängliga på toaletterna, så som pappershanddukar, tvål och toalettpapper.

-att det alltid finns en uppsättning städutrusning av god kvalitet på varje våning i fastigheten samt en separat uppsättning städmaterial för städning av köket.

2010, 2011 och 2012 har inspektioner gjorts på Järven 8, ovanstående punkter/brister har visats på alla inspektioner. 2012-08-24 fick Västiöns Vilda Produkter AB ett föreläggande om att åtgärda ovanstående brister. Ingen nämnvärd förbättring skedde, varvid miljöenheten bedömer att ett vite bör utfärdas för att bristerna ska åtgärdas.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken förelägga Västiöns Vilda Produkter AB med vite på 50 000 kr för varje tillfälle som ovanstående krav överträds.

Information

1:e miljöinspektör Nicke Grahn informerar miljö- och byggnadsnämnden om:

- Tillsyn av boende för tillfällig arbetskraft
- Rivning av bilskroten i Lavsjö. Till nästa sammanträde ska Nicke Grahn ta fram ett förslag på åtgärder för de pengar som blev över efter rivningen.
- Sanering av f.d. bensinstationen i Svanabyn
- Problem med dricksvattnet i Borga
- Problem med dricksvattnet i Svanabyn

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Redovisning av delegeringsbeslut**Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagna delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det miljö- och byggnadsnämndens fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektör David Lindgrens delegeringsbeslut – byggnadsenheten:

2012,3213,235

Bygglov och startbesked beviljas 2012-08-23 för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Avasjö 1:506.

2012,3251,239

Bygglov och startbesked beviljas 2012-08-30 för tillbyggnad av bostadshus med en altan med tak inom fastigheten Brickan 1.

2012,3240,234

Bygglov och startbesked beviljas 2012-09-04 för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Avasjö 1:535.

2012,3262,235

Bygglov och startbesked beviljas 2012-08-29 för nybyggnad av garage inom fastigheten Avasjö 1:505.

2012,3273,235

Bygglov och startbesked beviljas 2012-09-11 för nybyggnad av garage inom fastigheten Långsele 1:72.

2012,3250,235

Bygglov beviljas 2012-09-17 för tillbyggnad med altaner samt carport inom fastigheten Spiken 4. Startbesked beviljas 2012-09-18.

2012,3286,234

Bygglov beviljas 2012-10-01 för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Borga 7:11. Startbesked beviljas 2012-10-24.

2012,3220,239

Startbesked för uppförande av skylt inom fastigheten Bergvattnet 12:1.

2012,3108,236

Startbesked rivning av flerbostadshus inom fastigheten Örnen 14.

2012,3285,236

Startbesked rivning av fritidshus inom fastigheten Borga 7:11.

2012,3161,233

Startbesked tillbyggnad av serveringsbyggnad inom fastigheten Avasjö 1:385.

2011,3153,235

Slutbesked avseende nybyggnad av förråd inom fastigheten Järpen 10.

2011,3090,235

Slutbesked avseende tillbyggnad av garage med förråd inom fastigheten Avasjö 1:374.

2012,3284,227

Godkännande av installation av eldstad – Räfsan 9.

2012,3272,227

Godkännande av installation av eldstad – Avasjö 1:507.

2012,3308,238

Beslut, 2012-10-24, att marklov för väg inom fastigheterna Avasjö 1:20 samt 1:462 inte är lovpliktig.

1:e miljöinspektör Nicke Grahns delegeringsbeslut – miljöenheten:

2012,3246,446

Tillstånd till anslutning av vattentoalett och dusch till enskild avloppsanläggning – Borga 7:109.

2012,3239,422

Miljöenhetens yttrande 2012-08-17 på länsstyrelsens remiss om vattenverksamhet för byte av vägtrummor längst väg 1057. Miljöenheten har inget att erinra.

Miljöinspektör Jörgen Sikströms delegeringsbeslut – miljöenheten:

2012,3263,446

Tillstånd till inrättande av enskild avloppsanordning till vilken vattentoalett ansluts – Sörfors 2:25.

2012,3243,446

Tillstånd till ändring av enskild avloppsanordning – Lavsjö 3:16.

2012,3278,446

Tillstånd till inrättande av BDT-avlopp – Båtas 1:12.

2012,3287,446

Tillstånd till ändring av enskild avloppsanordning – Långsele 1:101.

2012,3288,446

Tillstånd till ändring av enskild avloppsanordning – Svanabyn 1:15 .

2012,3289,446

Tillstånd till ändring av enskild avloppsanordning – Svanabyn 5:15.

2012,3099,427

Medgivande till bräddning av avloppsvatten, Avasjö reningsverk, under en kortare period vecka 37 t.o.m. vecka 39 2012 – Avasjö 1:224.

2012,3290,423

Godkännande installation av jordvärmepump inom fastigheten Laiksjö 2:64.

2012,3276,423

Godkännande installation av jordvärmepump inom fastigheten Långsele 2:41.

2012,3252,423

Godkännande installation av jordvärmepump inom fastigheten Risbäck 1:22.

2012,3256,423

Godkännande installation av jordvärmepump inom fastigheten Svanabyn 1:25.

2012,3265,423

Godkännande installation av jordvärmepump inom fastigheten Åkern 1.

2012,3252,423

Godkännande installation av bergvärmepump inom fastigheten Risbäck 1:22.

2012,3297,423

Godkännande installation av jordvärmepump inom fastigheten Laiksjö 2:55.

Miljöinspektör Anna Britta Svanlunds delegeringsbeslut – miljöenheten:

Undantag från renhållningsordningens föreskrifter avseende slamtömning enligt register för tiden 2012-08-11 – 2012-10-22.

Undantag från renhållningsordningens föreskrifter enligt register för tiden 2012-08-11 – 2012-10-22.

2012,3206,452

Beslut om uppehåll i sophämtning, ändring av tidigare beslut efter överklagan – Storbäck 1:31.

2012,3259,404

Efter inspektion vid tillfälligtboende inom fastigheten Järven 8 föreläggs verksamhetsutövaren att åtgärda vissa brister vid boendet.

Trafikansvarig Eva Petterssons delegeringsbeslut – trafikenheten:

2012,3293,517

Undantag från lokala trafikföreskrifter om parkering beviljas.

2012,3319,517

Undantag från lokala trafikföreskrifter om parkering beviljas.

2012,3306,517

Avslag på ansökan om undantag från lokala trafikföreskrifter om parkering.

2012,3300,517

Undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt och bredd beviljas.

2012,3313,511

Fordonstrafik förbjuden under tiden 2012-10-22 till 2012-10-24 på Villagatan från korsningen Sockenvägen/Villagatan till korsningen Ersvägen/Villagatan för indragning av fjärrvärme.

Administratör Ingegerd Lindbergs delegationsbeslut

2012,3264,517

Undantag från lokala trafikföreskrifter om parkering beviljas.

2012,3266,517

Undantag från lokala trafikföreskrifter om parkering beviljas.

Ordförande Karl-Bernt Rönnbergs delegeringsbeslut:**Bostadsanpassningsbidrag:**

Falken 1 – Ombyggnad nivåskillnad balkong till dörr.

Högländ 1:16 – Återställningsbidrag för ramp.

Lavskrikan 1 – Återställningsbidrag för ramp.

Vråken 2 – Tröskelramp.

Örnen 11 – Montering vägghandtag i dusch.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Redovisning av delgivningar

2012,3309,461

Rapport om tillfälligt boende i Dorotea kommun 2012. Rapporten är sammanställd av miljöinspektör Anna-Britta Svanlund.

2011,3274,007

Slutrapport till Livsmedelsverket om utförd revision av lokal livsmedelskontroll, genomförandedatum 2012-01-31.

2012,3235,420

Trasten 2 – Miljöenhetens yttrande till Länsstyrelsen om Maria Dorotea Såg AB:s begäran om återkallande av tillstånd om miljöfarlig verksamhet.

2012,3283,420

Laiksjö 3:23 – Miljöenhetens yttrande till Länsstyrelsen – Kommunisering av riskklassat objekt enligt MIFO fas 1 (skjutbana).

2012,3274,423

Miljöenhetens yttrande till Länsstyrelsen om E.ON Elnät Sverige AB:s anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för underhållsröjning och avverkning kanträd i regionnätet år 2013.

2012,3325,436

Miljöenhetens yttrande till Sveriges geologiska undersökning (SGU) om Svevia AB:s ansökan om fortsatt och utökad täktverksamhet inom fastigheten Arksjöberget 1:1.

2012,3267,407

Avaträsk 1:77 - Nedgrävning av häst. Miljöenheten har inget att erinra under förutsättning att nedgrävning sker i enlighet med anmälan.

2010,3459,435

Dom, 2012-09-12, från Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen i Mål nr M 1295-12 – Föreläggande angående framtagande av kontrollprogram avseende påverkan på fiskvandringen vid reglering av Ormsjön i Dorotea kommun.

2012,3239,422

Länsstyrelsens beslut, 2012-09-17, att godkänna Trafikverket, Region Nord's ansökan om byte av vägtrummor efter väg 1057.

2012,3281,458

Informationsskrift om vad som gäller vid hantering av anmälan vid ändring/tillstånd av avloppsbrunnar, markbädd, ny anläggning m.m. Utformad av 1:e miljöinspektör Nicke Grahn.

2010,3339,430

Slutredovisning bygdemedel för projektet "Tillgänglighetsanpassa Bergvattensjön".

Slutredovisning av LONA-projekt "Tillgänglighetsanpassa Bergvattensjön", etapp 1, till Länsstyrelsen.

2010,3200,435

Slutredovisning bygdemedel för projektet "Flottledsrestaurering av Risbäcken".

2011,3419,435

Rekvisition av fiskevårdsmedel från Länsstyrelsen för projektet "Biotopåtgärder i Risbäcken".

2012,3246,446

Borga 7:109 – Inspektion av befintlig enskild avloppsanläggning för utredning av anslutning av nybygge.

2012,3260,404

Avaträsk 14:1 – Oanmäld inspektion av tillfälligt boende för bärplockare.

2012,3261,404

Svanabyn 11:1 – Oanmäld inspektion av tillfälligt boende för bärplockare.
Svanabyn 11:1 – Uppföljande inspektion.

2012,3301,404

Allmänningskogen 1:1 – Inspektion av villkorsefterlevnad Svevia AB.

2012,3302,404

Arksjöberget 1:1 – Inspektion av villkorsefterlevnad Svevia AB.

2010,3381,436

Arksjöberget 1:1 – Miljöenhetens yttrande till Svevia AB om fortsatt och utökad täktverksamhet.

2011,3095,446

Granberget 1:6 – Godkännande av utförd markbädd till enskild avloppsanläggning.

2011,3337,446

Västra Ormsjö 3:14 – Slutbesiktning av markbädd till enskilt avlopp.

Rapport juni 2012 från Länsstyrelsen "Regional analys av bostadsmarknaden i Västerbottens län".

Rapport från Sveriges Kommuner och Landsting – "Så blir bra bytespunkter bättre – Attraktiva bytespunkter för ökad tillgänglighet, resande, stads- och samhällsutveckling.

Rapport 2012:15 från Boverket – ”Bostadsanpassningsbidragen 2011”.

2012,3229,106

Ds 2012:33 – Remiss från Socialdepartementet, Ändringar med anledning av förordningen (EG) nr 1223/2009 om kosmetiska produkter.

2011,3318,430

Regeringsbeslut, 2012-08-09, Redovisning till Europeiska kommissionen med förslag på nya områden samt förslag till ändringar i redan beslutade områden för bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter. Natura 2000. Samt protokoll fört vid regeringssammanträde 2012-08-09 – Förteckning över områden som bör beredas skydd samt justeringar i områden som tidigare beretts skydd som särskilda skyddsområden enligt fågeldirektivet.

2012,3326,460

Rapport 15/2012 - Kommuners och Livsmedelsverkets rapportering av livsmedelskontrollen 2011.

Svensk författningssamling SFS 2012:545

Förordning om stöd till planeringsinsatser för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.
