

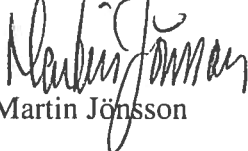



<b>Plats och tid</b>	Röda sammanträdesrummet 2012-06-11, kl 14:30 – 16:05.	
<b>Beslutande</b>	Karl-Bernt Rönnberg (S) Lennart Hansson (S) Sune Ahlqvist (S), tj. ers. Martin Jönsson (DKL) Staffan Östman (C)	
<b>Övriga deltagande</b>	Stefan Eriksson (S) Krister Karlsson (DKL) Clara Ganslandt, stadsarkitekt Roger Pålsson, byggnadsinspektör David Lindgren, byggnadsinspektör Anna Britta Svanlund, miljöinspektör Ingegerd Lindberg, administratör	
<b>Utses att justera</b>	Martin Jönsson (DKL), ordinarie Sune Ahlqvist (S), ersättare	
<b>Justeringens plats och tid</b>		
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	Ingegerd Lindberg  Paragrafer 27-36
	Ordförande	Karl-Bernt Rönnberg 
	Justerande	Martin Jönsson 

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2012-06-11		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2012-06-14	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2012-07-06
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkontoret		
<b>Underskrift</b>	Ingegerd Lindberg  Ingegerd Lindberg Utdragsbestyrkande		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2012,3123,042

**Uppföljning av 2012-års budget**

Den tilldelade ramen för år 2012 är 2 175 000 kronor. Till och med 2012-04-30 är 603 000 kronor förbrukat och det som återstår av budgeten är 1 572 000 kronor.

Riktvärdet fram till detta datum skall vara ca 33 % och nämndens utfall är 27 %.

-----

Enligt redovisning från ekonomienheten är nu kostnader för översiktsplan, assistentens tjänsteutökning från 0,5 till 0,7 samt 2 st byggnadsinspektörer under in-skolningstiden inlagda. Däremot finns inte kostnaden för geodatasamverkan inlagd, ca 80 000 kronor.

Utöver detta tillkommer en beräknad ökad kostnad för bostadsanpassningsbidragen med 800 000 kronor.

----

En prognos, januari – april, med redovisning av beräknat underskott för hela året är inlämnad till ekonomienheten 2012-05-30.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen.

**att** upprätta en skrivelse till kommunstyrelsen för att uppmärksamma den oro miljö- och byggnadsnämnden känner inför det underskott som blivit och begära att budgetramen utökas.

-----

2012,3178,041

**Miljö- och byggnadsnämndens budget för år 2013**

Direktiv avseende ramar för 2013-års budget har inte tagits fram av kommunens budgetberedning.

Miljö- och byggnadsavdelningen har utarbetat ett förslag till miljö- och byggnadsnämndens budget för år 2013.

	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>
<b><u>Ansvar 60 - mbn ordf.</u></b>				
<b>106 Miljö- och byggnadsnämnd</b>				
Personal	83,0	115,0	110,0	110,0
Verksamhet	20,0	25,0	20,0	20,0
<b><u>Ansvar 62 - byggnadsinspektör</u></b>				
<b>1309 Arbetsmiljöåtgärder</b>				
	2,0	2,0	2,0	2,0
<b>1392 Byggnadsenheten</b>				
Lön	469,0	499,0	734,0	560,0
Po	201,0	213,0	314,0	240,0
Verksamhet	30,0	30,0	30,0	30,0
Utbildning	5,0	4,0	5,0	20,0
<b>203 Planverksamhet</b>				
Översiktsplan	100,0	300,0	250,0	100,0
LIS-plan				100,0
Detaljplaner			50,0	50,0
Geundersökningar				
<b>205 Stadsarkitekt</b>				
Stadsarkitekt	45,0	50,0	55,0	55,0

	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>
<b>206 MBK - Kartor</b>				
Kartdata – Lantmäteriverket	30,0	30,0	30,0	-
Fastighetsdata - Lantmäteriverket	25,0	25,0	25,0	-
Geodatasamverkansavtal				110,0
Byggreda – EDP	9,0	9,0	10,0	10,0
Solen – Cartesia	53,0	53,0	55,0	55,0
Övrigt	20,0	20,0	20,0	20,0
Försäljning av kartor	-110,0	-100,0	-100,0	-100,0
<b>207 Bygglov</b>				
Bygglov	-50,0	-50,0	-60,0	-60,0
<b>5223 Bostadsanpassning</b>				
Bostadsanpassningsbidrag	500,0	500,0	500,0	500,0
<b><u>Ansvar 63 - 1:e miljöinspektör</u></b>				
<b>1308 Konsumentverksamhet</b>				
Konsumentrådgivning	-	-	-	-
<b>1392 Miljöenheten</b>				
Lön	648,0	657,0	695,0	715,0
Po	278,0	282,0	299,0	308,0
Verksamhet	60,0	60,0	60,0	60,0
Intäkter	-70,0	-70,0	-70,0	-70,0
Utbildning	10,0	10,0	10,0	10,0
<b>260 Mark, vatten och luft</b>				
Kalkning	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0
Intäkter	-1 030,0	-1 030,0	-1 000,0	-1 000,0

	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>
<b>261 Tillsyn miljöskyddslagen</b>				
Miljöskydd	10,0	10,0	20,0	20,0
Intäkter	-310,0	-310,0	-330,0	-330,0
<b>270 Tillsynsverksamhet</b>				
Hälsoskydd	20,0	20,0	20,0	20,0
Övrigt	-	-	-	-
Miljöreda	7,0	7,0	7,0	7,0
Intäkt	-7,0	-7,0	-7,0	-7,0
<b>271 Tillsyn livsmedelslagen</b>				
Livsmedelstillsyn	30,0	30,0	40,0	40,0
Intäkter	-115,0	-115,0	-115,0	-115,0
<b>300 Jakt &amp; Fiske</b>				
Jakt & Fiske	40,0	40,0	40,0	40,0
Intäkter	-30,0	-30,0	-30,0	-30,0
<b><u>Ansvar 64 - trafiksäkerhetsansvarig</u></b>				
<b>290 Trafik</b>				
Kostnader	6,0	6,0	6,0	6,0
Intäkter	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0
<b>Summa</b>	<b>2 040,0</b>	<b>2 235,0</b>	<b>2 185,0</b>	<b>2 491,0</b>

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** enhetsansvariga arbetar vidare med detta förslag och anpassar det till budgetberedningens kommande ramar.

-----




2012,3176,214

**Detaljplan – Storbergets industriområde**

För en stor del av industriområdet finns en gällande detaljplan vilken är fastställd av länsstyrelsen 1976-03-11.

Ks arbetsutskott beslutade 2008-02-12 att uppdra till miljö- och byggnadsnämnden att påbörja arbetet med ändring/utökning av gällande plan.

2008-11-18 gjordes en georadarmätning för att fastlägga läget för bergytan inom en del av markområdet som köpts in från SCA.

ARCTAN i Östersund har lämnat in en offert dt 2012-05-23 för det aktuella planarbetet. Offerten har ett budgetpris på 60 000 kronor.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra till ARCTAN att utarbeta en ny detaljplan för Storbergets industriområde till ett budgetpris av 60 000 kronor.

-----

2012,3140,214

**Avasjö 1:12 – Ändring av detaljplan**

När denna detaljplan utarbetades var intresset stort att tillskapa tomter för småindustri och hantverk.

Detaljplanen antogs 1996 och till i dag har enbart en tomt bebyggts. Det är en huvudbyggnad som består av affärslokaler i kombination med bostad samt två uthyrningsstugor.

Intresse finns nu för att bygga bostadshus samt garage/verkstad/hantverkshus på två av de obebyggda tomterna.

Roger Pålsson har informerat kommunstyrelsens arbetsutskott om detta och de har inget att erinra mot en planändring som även skulle tillåta boende.

Clara Ganslandt, Ramböll, har lämnat ett budgetpris på 30 000 kr för utarbetande av en detaljplaneändring.

Roger Pålsson redovisar ärendet och föreslår att detaljplanen ändras så att man även får bygga bostadshus inom det aktuella planområdet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar (2012-04-18 § 13)

att nuvarande detaljplan ändras så att det även tillåts att bygga bostadshus på de fastigheter som ingår i detaljplanen.

att Ramböll får uppdraget att arbeta fram planhandlingar som behövs för en detaljplaneändring.

att kostnaden för planändringen skall hålla sig inom lämnat budgetpris, 30 000 kr.

-----

Clara Ganslandt, Ramböll, har utarbetat en samrådshandling för ändring rubricerade detaljplan.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att samrådshandlingarna skickas till berörda sakägare och myndigheter för synpunkter.

-----

2010.3082.055

**Stadsarkitekt inom ramen för trekommunsamarbetet i Södra Lappland**

**Bakgrund**

Kontrakt tecknades med 2010-03-03 med Ramböll Sverige AB om stadsarkitektuppdrag i de tre kommunerna inom Södra Lappland. Stadsarkitektuppdraget har skötts av Clara Ganslandt.

Kontraktet gäller till den 31 december 2012. Sker ej uppsägning minst tre månader före kontraktstidens utgång förlängs kontraktet med ett kalenderår.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** ej säga upp kontraktet då Clara Ganslandt skött stadsarkitektuppdraget med belåtenhet.

Clara Ganslandt, SAR, lämnar sammanträdesrummet när ärendet föredras.

-----



2012,3161,233

**Avasjö 1:385 ansökan från Borga Skicenter om bygglov för tillbyggnad av serveringsbyggnad**

**Ärendebeskrivning**

Avser en tillbyggnad av serveringsbyggnad med utökat utrymme för skiduthyrning, ca 27 m<sup>2</sup>. Även uteserveringen skall byggas till med en yta av 132 m<sup>2</sup> utan tak.

**Förutsättningar**

För området gäller detaljplan fastställd av Länsstyrelsen 1972-01-17. Planerad tillbyggnad överensstämmer med gällande detaljplan.

**Samråd/medgivande**

Ägaren till fastigheten Avasjö 1:10 har 2012-05-25 lämnat skriftligt medgivande till den planerade tillbyggnaden.

**Underlag**

Ansökan om bygglov daterad 2012-05-07  
Situationsplan daterad 2012-05-08  
Plan och Fasadritning daterad 2012-05-08  
Grannemedgivande daterad 2012-05-25

**Bedömning**

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för tillbyggnad av serveringsstuga enl. inlämnade handlingar.

**Avgift**

Avgift för bygglov: 3 373 kronor. Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

*För att startbesked ska kunna meddelas skall följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden:*

- Kontrollplan
- Förslag på kontrollansvarig.

2012,3172,423

**Lavsjö 3:25 – Ansökan om tillstånd att anlägga jordvärme inom yttre vattenskyddsområde****Bakgrund**

Sökande har tidigare ansökt (dnr i miljöreda, 2012-0031-423) om att få anlägga bergvärme inom yttre skyddsområde för Lavsjö drickvattentäkt. Yttrande har inhämtats från Dorotea kommuns tekniska förvaltning som ställt sig negativ till en sådan installation. Yttrande har även inhämtats från Länsstyrelsen i Västerbottens Län som var mer generell i sitt yttrande och i stort överlät bedömningen till miljökontoret i Dorotea. En remiss har även ställts till SGU men yttrande har inte kommit än.

Sökande har ändrat sig och vill anlägga jordvärme istället för bergvärme där huvuddelen av kollektorslangen kommer att befinna sig utanför yttre skyddsområdet för drickvattentäkten.

Kollektorslangen kommer att gå just innanför gränsen för yttre skyddsområdet ca 50 meter på sökandes fastighet Lavsjö 3:25 och sedan utanför gränsen på fastigheten Lavsjö 3:16 med ca 350 m kollektorslang i enighet med inlämnad karta till ansökan.

Enligt sökande kommer ett markmedgivande/servitut att upprättas för utläggning av kollektorslang på fastighet Lavsjö 3:16.

Miljöenheten är mer positiv till jordvärme inom skyddsområdet än bergvärme p.g.a. att vid bergvärme så borrar man sig ner till grundvattnet och därigenom kan föroreningar lättare kontaminera dricksvattnet. Eftersom jordvärme ligger yttligt skyddas vattentäkten bättre från eventuella läckage.

**Information**

Om planer finns på att nyttja annans mark eller vattenområde för hela eller delar av värmepumpanläggningen är det viktigt att ett skriftligt servitutsavtal upprättas med berörda markägare, sådant avtal bör sedan inskrivas i den fastighet där anläggningen ligger. Detta begärs hos Inskrivningsmyndigheten.

**Lagstiftning**

Enligt miljöbalken, 26 kap 9 § ger tillsynsmyndigheten rätt att meddela förelägganden. 2 kap 3 § säger att verksamhetsutövaren ska utföra de åtgärder som krävs för att inte olägenhet för människors hälsa eller miljö ska uppstå.

Enligt § 2 pkt h skyddsföreskrifterna för Lavsjö grundvattentäkt fastställs det att markvärmeanläggningar ej får anläggas utan tillstånd av miljö- och byggnadsnämnden.

Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 28 § säger att om en allvarlig föroreningsskada i mark eller vatten uppstår ska tillsynsmyndigheten underrättas.

**Avgift**

Enligt kommunfullmäktiges beslut kommer en avgift på 1 620 kr att tas ut för handläggning av detta ärende. 810 kr enligt handläggning för anmälan av värmepump och en timmes handläggningstid (810 kr) för handläggning av ansökan gällande undantag från vattenskyddsföreskrifter. Avgiften debiteras i särskild ordning.

**Överklagan**

Beslutet kan överklagas.

**Förslag till beslut**

Miljöenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta utifrån Länsstyrelsen beslut om fastställelse av skyddsföreskrifter för Lavsjö grundvattentäkt daterat 1993-06-17, dnr 2470-6217/92, § 2 h (energianläggningar) att:

- medge tillstånd till installering av ytjordvärme i enighet med anmälan.
- förelägga Ulf Larsson, personnummer [REDACTED] med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) att vid installation av jordvärme på rubricerad fastighet vidta följande åtgärder:
  - För att förhindra läckage ska nivåkontroll, larm vid tryckfall eller tryckvakt som automatiskt slår ifrån anläggningen vid läckage installeras.
  - Eventuellt läckage till mark eller vatten ska omedelbart anmälas till miljö- och byggnadsförvaltningen.
  - Driftsinstruktion för handhavande av anläggningen ska finnas tillgänglig vid händelse av utsläpp, brand eller dylikt.
  - Kollektorslangens läge skall märkas ut i terrängen inom yttre skyddsområdet med något som är permanent, t ex stora stenar eller att gps-koordinater tas ut och lämnas till Dorotea kommuns tekniska förvaltning.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljöenhetens förslag.

-----

**Information**

Miljöinspektör Anna Britta Svanlund informerar nämnden om hur det går med saneringen av bensinstationen i Svanabyn och de frågeställningar som uppstår.

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

-----



### Redovisning av delegeringsbeslut

#### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagna delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det miljö- och byggnadsnämndens fritt att återkalla lämnad delegering.

#### **Byggnadsinspektör Roger Pålssons delegeringsbeslut – byggnadsenheten:**

##### *Bygglov*

2012,3156,235

Avasjö 1:255 – Bygglov beviljas 2012-05-10 för nybyggnad av garage/förråd.

##### *Slutbevis*

2007,3135,233

Avasjö 1:473 – Slutbevis, 2012-04-23 för nybyggnad av servicehus/vandrarhem.  
2010,3340,232

Avasjö 1:473 – Slutbevis, 2012-04-23 för tillbyggnad av butikslokal.

2010,3403,235

Avasjö 1:473 – Slutbevis, 2012-04-23 för uppsättning av skylt.

##### *Anmälan*

2012,3143,230

Spaden 1 – Godkännande, 2012-04-24, för installation av eldstad.

2012,3149,265

Yttrande till Länsstyrelsen i Västerbottens län över förslag till rivning av koja vid Rödingsjö naturreservat. Byggnadsinspektören föreslår ombyggnad till vindskydd.

#### **1:e miljöinspektör Nicke Grahn's delegeringsbeslut – miljöenheten:**

2012,3168,466

Beslut om årlig kontrollavgift, 2012-05-21, för livsmedelsanläggning Remobenjis butik Bangon Darirum.

Beviljande av undantag/avslag från renhållningsordningens föreskrifter enligt register för tiden 2012-02-28 – 2012-05-31.

**Miljöinspektör Jörgen Sikströms delegeringsbeslut – miljöenheten:***Värmepumpar:*

2012,3170,423

Lavsjö 4:61 – Beslutsdatum 2012-05-22.

2012,3147,423

Berganden 4 – Beslutsdatum 2012-04-26.

2012,3142,423

Spaden 1 – Beslutsdatum 2012-04-19.

2012,3069,434

Beslut, 2012-04-18, att Kenneth Mikaelsson är kommunjägare för Dorotea kommun under tiden 2012-03-01—2015-03-01.

2012,3139,407

Beslut, 2012-04-17, att godkänna att en häst får grävas ned inom fastigheten Laiksjö 2:9.

2012,3141,423

Laiksjö 3:23 – Beslut, 2012-05-03, att Preem AB föreläggs om försiktighetsmått vid avhjälpandeåtgärder med anledning av föroreningskada enl. 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

2012,3154,433

Yttrande till Skogsstyrelsen, 2012-05-08. Skogsstyrelsen ska gödsla två bestånd inom Sveaskogs mark.

2012,3135,433

Yttrande 2012-04-23, till Länsstyrelsen i Västerbottens län om strategi för skötsel av brandpräglad skog i skyddade områden inom AC-län.

2012,3137,436

Yttrande 2012-04-17, till Länsstyrelsen i Västerbottens län om utredning av vibrationer och luftstötter vid sprängning i täkt inom fastigheten Laiksjö 2:135.

**Miljöinspektör Anna Britta Svanlunds delegeringsbeslut – miljöenheten:**

Beviljande av undantag/avslag från renhållningsordningens föreskrifter avseende avfall och slamtömning enligt register för tiden 2012-01-01 – 2012-05-31.

**Trafikansvarig Eva Petterssons delegeringsbeslut – trafikenheten:**

2012,3173,517

Handikapparkeringstillstånd, beslutsdatum 2012-05-23.

**Ordförande Karl-Bernt Rönnerbergs delegeringsbeslut:***Trafikärende*

2012,3169,511

Fordonstrafik är förbjuden under tiden 2012-05-22—2012-05-25 norra korsningen Storgatan/Järnvägsgatan.

Genomfart är förbjuden korsningen Ersvägen/Krokvägen samt Ersvägen/Järnvägsgatan under samma tid. Beslutsdatum 2012-05-21.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

-----

**Redovisning av ärenden**

2012,3059,420

Miljöenhetens yttrande, 2012-04-20, över preliminär rapport från Länsstyrelsens revision av livsmedelsarbetet.

2012,3004,460

Miljöenheten avstår från yttrande över remissen: Nya uppgifter i myndighetsrapporteringen för kommuner och Livsmedelsverket.

2012,3144,460

Miljöenhetens yttrande, 2012-04-20, över Livsmedelsverkets rapport om ändrat kontrollansvar för vissa typer av livsmedelsanläggningar.

2012,3160,460

Livsmedelsverkets beslut, 2012-05-08, om rapporteringsskyldighet för kontrollmyndigheter enligt livsmedelslagstiftningen. För kontroller som utförs år 2013.

2012,3095,441

Miljöenhetens yttrande, 2012-04-15, över Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter och allmänna råd om badvatten.

2012,3115,404

Anmälan om försäljning av tobaksvaror – Borga Skicenter AB.

2012,3136,440

Anmälan om försäljning av tobaksvaror – Björnidet Husvagnscamping AB.

**Miljöenhetens tillsyn av receptfria läkemedel och tobak**

Avasjö 1:79 – Inspektionsrapport 2012-04-11 hos Lanthandel och allservice Borgafjäll.

Avasjö 1:324 - Inspektionsrapport 2012-04-11 hos Björnidet Husvagnscamping AB.

Avasjö 1:385 - Inspektionsrapport 2012-04-11 hos Borga Skicenter AB.

Västra Ormsjö 4:32 - Inspektionsrapport 2012-04-11 hos Ormsjödalen ICA.

**Miljöenhetens miljötillsyn**

Lodjuret 2 – Inspektionsrapport 2012-04-23 genomförd hos SoliferPolar AB.

2012,3162,189

För kännedom till miljö- och byggnadsnämnden – Länsstyrelsens förslag till ny krisledningsplan (grundplan) och räddningstjänstplan vid kärnteknisk olycka.

2012,3155,426

Miljöenhetens skrivelse till Inlandsbanan AB om deras anmälan av växtreglering bangårdar inom Dorotea kommun.



2012,3177,436

Länsstyrelsens beslut 2012-05-25 att bevilja Connys Alltransporter AB tillstånd till bergtäkt t.o.m. 2032-07-31 inom fastigheten Korssele 1:2.

2011,3312,452

1:e miljöinspektör Nicke Grahn's skrivelse till boende i Nyhem om renhållningsordningen.

Besiktningsskift – Funktionskontroll av ventilationssystem. Sörfors 1:9 Dabbsjö kraftverk. Besiktningen är utförd av Bravida Sverige AB 2012-05-30.

Boverkets Miljömålsenkät 2012, besvarad 2012-04-24 av byggnadsinspektör Roger Pålsson.

Sveriges Kommuner och Landsting  
Cirkulär 12:14 - Vårpropositionen för år 2012.

Informationsskrift från Elsäkerhetsverket – Byggnader nära Kraftledning.

Årsmötesprotokoll 2012-05-09, SAIDK, Skoteralliansen inom Dorotea kommun.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

-----