

Plats och tid Röda sammanträdesrummet 2012-04-18, kl 14:30 – 16.15.

Beslutande Karl-Bernt Rönnberg (S)
Lennart Hansson (S)
Erik Sundin (S)
Krister Karlsson (DKL) tj. ers.

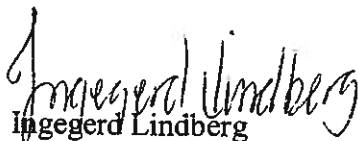
Övriga deltagande Clara Ganslandt, stadsarkitekt
Roger Pålsson, byggnadsinspektör
Nicke Grahn, 1:e miljöinspektör
Jörgen Sikström, miljöinspektör
Ingegerd Lindberg, administratör

Utses att justera Krister Karlsson (DKL), ordinarie
Lennart Hansson (S), ersättare

**Justeringens
plats och tid**

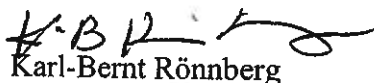
Underskrifter

Sekreterare


Ingegerd Lindberg

Paragrafer 11 - 26

Ordförande


Karl-Bernt Rönnberg

Justerande


Krister Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-04-18

**Datum för
anslags uppsättande** 2012-04-20

**Datum för
anslags nedtagande** 2012-05-14

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunkontoret

Underskrift


Ingegerd Lindberg
Utdragsbestyrkande

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Tillägg av extra ärende

Extra ärenden till dagens sammanträde:

Anbud - Kalkning av sjöar och vattendrag
Ändring av detaljplan Avasjö 1:12.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner tillägg av extra ärenden till dagens sammanträde.

2012,3088,058

Upphandling – Kalkning av sjöar och våtmarker 2012-2014

Miljöinspektör Jörgen Sikström har 2012-03-09 infodrat anbud på totalentreprenad omfattande transport, kalk och spridning av kalk på sjöar (Västra Tallvattensjön, Östra Tallvattensjön, Mårdsjön, Ullsjön) samt våtmarker inom Fjällåns avrinningsområde. Kalkning kommer att genomföras under förutsättning att statsbidrag beviljas till projekten.

Vid anbudstidens utgång 2012-04-10 har två anbud inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Anbud	Ink. datum	Anbudsgivare	Anbudssumma
Nr 1	2012-04-03	Movab AB	Avstår anbud
Nr 2	2012-04-05	SMA MINERAL	Mjöl 2 139 kr/ton 50% CaO Granuler 3 241 kr/ton 50 % CaO 648 714 kr
Nr 3	2012-04-10	Airlift Helicopter Sweden AB	Mjöl 1 384 kr/ton 50% CaO Granuler 1 782 kr/ton 50% CaO 372 523 kr

Enligt den anbudsutvärdering som gjorts är anbudsgivarna likvärdiga när det gäller de två första kriterierna i sista stycket under punkt 4.7 (Anbudsprövning) i anbudsunderlaget som handlar om anbudstävlan, vilket innebär att priset är avgörande.

Miljöinspektör Jörgen Sikström föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta Air Lift Helicopter Sweden AB:s anbud.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljöinspektör Jörgens Sikströms förslag och antar Air Lift Helicopter Sweden AB:s anbud.




2012,3140,214

Avasjö 1:12 – Ändring av detaljplan

När denna detaljplan utarbetades var intresset stort att tillskapa tomter för småindustri och hantverk.

Detaljplanen antogs 1996 och till i dag har enbart en tomt bebyggts. Det är en huvudbyggnad som består av affärslokaler i kombination med bostad samt två uthyrningsstugor.

Intresse finns nu för att bygga bostadshus samt garage/verkstad/hantverkshus på två av de obebyggda tomterna.

Roger Pålsson har informerat kommunstyrelsens arbetsutskott om detta och de har inletat erinran mot en planändring som även skulle tillåta boende.

Clara Ganslandt, Ramböll, har lämnat ett budgetpris på 30 000 kr för utarbetande av en detaljplaneändring.

Roger Pålsson redovisar ärendet och föreslår att detaljplanen ändras så att man även får bygga bostadshus inom det aktuella planområdet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att nuvarande detaljplan ändras så att det även tillåts att bygga bostadshus på de fastigheter som ingår i detaljplanen.

att Ramböll får uppdraget att arbeta fram planhandlingar som behövs för en detaljplaneändring.

att kostnaden för planändringen skall hålla sig inom lämnat budgetpris, 30 000 kr.

2012,3123,042

Uppföljning av 2012-års budget

Den totala budgeten för år 2012 är 2 175 000 kronor. Till och med 2012-03-28 är 471 700 kronor förbrukat och det som återstår av budgeten är 1 703 300 kronor.

Riktvärdet fram till detta datum skall vara ca 25 % och nämndens utfall är 21 %.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

2011.3459.007

Revisionsrapport – Miljö- och byggnadsnämndens ansvarsutövande 2011

Kommunrevisorerna har lämnat en revisionsrapport dt 2011-12-21 efter granskningen av miljö- och byggnadsnämndens ansvarsutövande.

Av rapporten framgår följande:

- | | |
|--|---------------|
| ▪ Analys och aktiva åtgärder | Tillräcklig. |
| ▪ Uppföljning, rapportering och resultat | Tillräcklig. |
| ▪ Mål och övrig styrning | Otillräcklig. |

Bedömningen baseras på att miljö- och byggnadsnämnden i protokoll i stort kan styrka att den i tillräcklig grad följer upp tilldelat uppdrag och att aktiva åtgärder utifrån lämnad information i stort vidtas i tillräcklig omfattning. Däremot bedöms att nämnden inte på ett tillräckligt tydligt sätt kan styrka hur den styr sin verksamhet.

För att utveckla nämndens ansvarsutövande lämnas i första hand följande rekommendationer:

- upprätta en för ansvarsområdet heltäckande årlig verksamhetsplan som innehåller mätbara resultatmål
- beskriv hur verksamhets- och ekonomiansvar är fördelat i organisationen
- fastställ plan för uppföljning och rapportering som täcker nämndens samtliga verksamhetsområden och åstadkom tydligare strukturer i verksamhetsuppföljningen

Roger Pålsson redovisar vid dagens sammanträde ett förslag till en verksamhetsplan för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar (2012-02-15 § 2)

att ansvariga tjänstemän får uppdraget att komplettera upprättat förslag till verksamhet.

att verksamhetsplanen tas upp till beslut vid nästa sammanträde.

Förslag till verksamhetsplan för miljö- och byggnadsnämnden 2012-2015 har upprättats 2012-03-26.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till verksamhetsplan 2012-2015.

att överlämna verksamhetsplanen till kommunfullmäktige för antagande.

2012,3064,237

Lillånäs 1:9 - ansökan från Statkraft Sverige AB om strandskyddsdispens för kommunikationsmast

Ärendebeskrivning

Statkraft Sverige AB ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av en kommunikationsmast med en totalhöjd av 31 meter.

Masten skall placeras i anslutning till den befintliga dammanläggningen vid Dabbsjö kraftverk.

Kommunikationsmasten behövs för att klara fjärrstyrningen av olika funktioner vid kraftverket.

Detta är en del av det säkerhetshöjande arbete som skall utföras på Dabbsjö kraftstation de närmaste två åren.

Förutsättningar

Området berörs ej av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.

Inga skyddade naturområden eller kulturmiljövärden finns inom projektområdet. Masten är enligt ansökan placerad inom område som omfattas av strandskydd varför dispens krävs enligt 7 kap 14 och 15 §§ miljöbalken.

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl enligt 7 kap 18c § miljöbalken. Bygglövskrävs enligt 6 kap 1 § PBF.

Samråd

Muntligt samråd har skett med ägaren till fastigheten Lillånäs 1:18 samt Vournese sameby och de har inga erinringar mot den planerade masten.

Underlag

Dispensansökan instämplad 2012-02-21.

Följebrev instämplad 2012-02-21.

Översiktskarta instämplad 2012-02-21.

Situationsplan instämplad 2012-02-28.

Flygbild daterad 2012-03-15.

Miljöenhetens yttrande daterad 2012-03-15.

Byggnadsinspektionens tjänsteutlåtande 2012-03-20.

Bedömning

Den redovisade platsen för masten ligger inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken).

Platsen ligger i direkt anslutning till jorddammens utskov samt intill intagshuset. Den redovisade platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse (7 kap 18c § punkt 6 miljöbalken).

Masten behövs för att förbättra vattenkraftsanläggningens befintliga kommunikation vilket är en del av det säkerhetshöjande arbete som skall utföras på Dabbsjö kraftstation.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens meddelas för kommunikationsmast på fastigheten Lillånäs 1:9. Dispens meddelas med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken.

att som särskilda skäl anges att masten skall placeras inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken) samt att platsen behöver tas i anspråk för ett annat mycket angeläget intresse (7 kap 18c § punkt 6 miljöbalken).

att som tomtplatsavgränsning får endast den yta som masten upptar inom strandskyddsområdet tas i anspråk för ändamålet.

Avgift

Avgift för strandskyddsdispens: 2 640 kronor. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18h § miljöbalken). Därefter krävs förnyad ansökan och prövning görs med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

2012,3063,233

Lillånäs 1:9 - ansökan från Statkraft Sverige AB om bygglov för kommunikationsmast

Ärendebeskrivning

Statkraft Sverige AB ansöker om bygglov för uppförande av en kommunikationsmast med en totalhöjd av 31 meter.

Masten skall placeras i anslutning till den befintliga dammanläggningen vid Dabbsjö kraftverk.

Kommunikationsmasten behövs för att klara fjärrstyrningen av olika funktioner vid kraftverket.

Detta är en del av det säkerhetshöjande arbete som skall utföras på Dabbsjö kraftstation de närmaste två åren.

Förutsättningar

Området berörs ej av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.

Inga skyddade naturområden eller kulturmiljövärden finns inom projektområdet.

Masten är enligt ansökan placerad inom område som omfattas av strandskydd varför dispens krävs enligt 7 kap 14 och 15 §§ miljöbalken.

Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § punkt 5 PBF.

Samråd

Muntligt samråd har skett med ägaren till fastigheten Lillånäs 1:18 samt Vournese sameby och de har inga erinringar mot den planerade masten.

Underlag

Bygglovansökan instämplad 2012-02-21.

Följebrev instämplad 2012-02-21.

Översiktskarta instämplad 2012-02-21.

Situationsplan instämplad 2012-02-28.

Flygbild daterad 2012-03-15.

Byggnadsinspektionens tjänsteutlåtande 2012-03-20.

Bedömning

Den redovisade platsen för masten ligger inom ett område som redan tagits i anspråk av vattenkraftsanläggning.

Platsen ligger i direkt anslutning till jorddammens utskov samt intill intagshuset. Masten behövs för att förbättra vattenkraftsanläggningens befintliga kommunikation vilket är en del av det säkerhetshöjande arbete som skall utföras på Dabbsjö kraftstation.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppsättning av en kommunikationsmast i enlighet med inlämnade handlingar.

Avgift

Avgift för bygglov: 2 816 kronor. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Bygglovet gäller under förutsättning att beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att startbesked ska kunna meddelas skall följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden:

- Kontrollplan
- Förslag på kontrollansvarig.

KK H-BR

2012,3100,237

Lavsjö 4:25 - ansökan från Sven Gunnar Lindmark om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Ärendebeskrivning

Sven Gunnar Lindmark ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus med en byggyta på 44 m².

Byggnaden skall placeras på den grund som finns kvar efter det bostadshus som revs 2002.

Ett fritidshus finns sedan tidigare uppförd på denna fastighet i anslutning till gränsen mot Lavsjö 4:43.

Väg från allmänna vägen fram till det befintliga fritidshuset finns anlagd. Denna väg passerar den aktuella byggnadsplatsen.

Förutsättningar

Området berörs ej av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.

Inga skyddade naturområden eller kulturmiljövärden finns inom projektområdet. Fritidshuset är enligt ansökan placerad inom område som omfattas av strandskydd varför dispens krävs enligt 7 kap 14 och 15 §§ miljöbalken.

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl enligt 7 kap 18c § miljöbalken. Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL.

Samråd

Muntligt samråd har skett med ägarna till det fritidshus som tidigare finns på fastigheten. De har inga synpunkter mot det planerade fritidshuset.

Underlag

Dispensansökan daterad 2012-03-21.

Översiktskarta/satellitbild instämplad 2012-03-21.

Situationsplan instämplad 2012-03-21.

Miljöenhetens yttrande daterad 2012-03-23.

Byggnadsinspektionens tjänsteutlåtande 2012-03-23.

Bedömning

Den redovisade platsen för fritidshuset ligger inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken).

Ingen ny väg behöver anläggas då den befintliga vägen som finns, mellan allmänna vägen och det befintliga fritidshuset, passerar den tänkta byggnadsplatsen.

Den redovisade tomtplatsavgränsningen visar att det blir ca 40 meter mellan strandlinjen och närmaste tomtgräns.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Lavsjö 4:25. Dispens meddelas med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken.

att som särskilda skäl anges att fritidshuset skall placeras inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken) samt att fri passage är möjlig mellan den redovisade tomtavgränsningen och strandlinjen.

att som tomtplats får endast den yta som avgränsats på karta tas i anspråk för ändamålet.

Avgift

Avgift för strandskyddsdispens: 2 640 kronor. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18h § miljöbalken). Därefter krävs förnyad ansökan och prövning görs med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL

KR K-DK

2012,3104,237

Laiksjö 2:15 - ansökan från Axner Hahlin om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Ärendebeskrivning

Axner Hahlin ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus med en byggyta på 100 m².

Byggnaden skall ersätta ett äldre fritidshus som ligger 47 meter från strandlinjen. Denna byggnad skall rivras bort.

Det planerade fritidshuset skall placeras ca 60 meter från strandlinjen.

Ett fritidshus finns sedan tidigare på intilliggande fastighet och det har ett avstånd till strandlinjen på ca 60 meter.

Ny väg skall anordnas inom den egna fastigheten.

Förutsättningar

Området berörs ej av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.

Inga skyddade naturområden eller kulturmiljövärden finns inom projektområdet.

Fritidshuset är enligt ansökan placerad inom område som omfattas av strandskydd varför dispens krävs enligt 7 kap 14 och 15 §§ miljöbalken.

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl enligt 7 kap 18c § miljöbalken.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL.

Samråd

Muntligt samråd har skett med berörd granne. Hon har inga synpunkter mot det planerade fritidshuset.

Underlag

Dispensansökan daterad 2012-03-22.

Översiktskarta/satellitbild instämplad 2012-03-23.

Situationsplan instämplad 2012-03-23.

Miljöenhetens yttrande daterad 2012-03-23.

byggnadsinspektionens tjänsteutlåtande 2012-03-23.

Bedömning

Den redovisade platsen för fritidshuset ligger inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken).

Ett befintligt äldre fritidshus som ligger 47 meter från strandlinjen skall rivras bort.

Det nya fritidshuset skall placeras ca 60 meter från strandlinjen.

En ny väg skall anläggas från det befintliga bostadshuset på fastigheten.

Den redovisade tomtplatsavgränsningen visar att det blir ca 54 meter mellan strandlinjen och närmaste tomtgräns.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Laiksjö 2:15. Dispens meddelas med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken.

att som särskilda skäl anges att fritidshuset skall placeras inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken) samt att fri passage är möjlig mellan den redovisade tomtavgränsningen och strandlinjen.

att som tomtplats får endast den yta som avgränsats på karta tas i anspråk för ändamålet.

Avgift

Avgift för strandskyddsdispens: 2 640 kronor. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18h § miljöbalken). Därefter krävs förnyad ansökan och prövning görs med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL

2012,3097,237

Borga 7:64 - ansökan från Andreas Dahlin om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Ärendebeskrivning

Andreas Dahlin ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus med en byggyta på 60 m².

Det planerade fritidshuset skall placeras ca 75 meter från strandlinjen.

Väg finns i anslutning till den tänkta tomten.

Denna väg är dragen till två befintliga fritidsfastigheter, Avasjö 1:524 och 1:525, vilka är bebyggda med fritidshus.

Avståndet mellan den planerade tomten och den närmaste befintliga tomten söderut är ca 45 meter.

På angränsande fastighet, Borga 7:45 på den norra sidan, har kommunen ett avloppsreningsverk vilket är placerat ca 40 meter från strandlinjen.

Förutsättningar

Området berörs ej av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.

Inga skyddade naturområden eller kulturmiljövärden finns inom projektområdet.

Fritidshuset är enligt ansökan placerad inom område som omfattas av strandskydd varför dispens krävs enligt 7 kap 14 och 15 §§ miljöbalken.

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl enligt 7 kap 18c § miljöbalken. Bygglöv krävs enligt 9 kap 2 § PBL.

Samråd

Muntligt samråd har skett med berörda grannar. De har inga synpunkter mot det planerade fritidshuset.

Underlag

Dispensansökan daterad 2012-03-20.

Översiktskarta/satellitbild instämplad 2012-03-26.

Situationsplan instämplad 2012-03-26.

Miljöenhetens yttrande daterad 2012-03-26.

Byggnadsinspektionens tjänsteutlåtande 2012-03-26.

Bedömning

Den redovisade platsen för fritidshuset ligger inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken).

De befintliga fritidshusen inom området ligger som närmast ca 65 meter från strandlinjen.

Det nya fritidshuset skall placeras ca 75 meter från strandlinjen.

Befintlig väg finns fram till den tänkta tomten.

Den redovisade tomtplatsavgränsningen visar att det blir ca 65 meter mellan strandlinjen och närmaste tomtgräns.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Borge 7:64. Dispens meddelas med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken.

att som särskilda skäl anges att fritidshuset skall placeras inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken) samt att fri passage är möjlig mellan den redovisade tomtavgränsningen och strandlinjen.

att som tomtplats får endast den yta som avgränsats på karta tas i anspråk för ändamålet.

Avgift

Avgift för strandskyddsdispens: 2 640 kronor. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18h § miljöbalken). Därefter krävs förnyad ansökan och prövning görs med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL

2012,3108,236

Örnen 14 - ansökan från Doroteahus i Dorotea AB om rivningslov för flerbostadshus

Ärendebeskrivning

Doroteahus i Dorotea AB ansöker om rivningslov för rivning av ett flerbostadshus med 12 st lägenheter.

Anledningen till rivningen är att ca 40 lägenheter är outhyrda samt att denna fastighet är i stort behov av upprustning.

Markytan som blir påverkad av rivningen skall fyllas upp med grus och därefter beläggas med matjord som besås med gräs.

Förutsättningar

För den aktuella fastigheten gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1984-10-31.

Byggnaden ligger i anslutning till väg E45.

Underlag

Ansökan om rivningslov dt 2012-03-27.

Situationsplan.

2 st flygbilder.

Tjänsteutlåtande dt 2012-03-27.

Bedömning

Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras p.g.a. byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 34 § PBL bevilja rivningslov för rivning av ett flerbostadshus enligt inlämnad ansökan.

Avgift

Avgift för rivningslov: 5 280 kronor. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Rivningslovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att startbesked ska kunna meddelas skall följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden:

- Kontrollplan/Rivningsplan.
- Förslag på kontrollansvarig.

2012,3132,404

Tillsynsplan enligt miljöbalken (1998:808)

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer årligen en plan för nämndens tillsyn enligt miljöbalken. Miljöenheten har utarbetat ett förslag till plan för 2012.

I:e miljöinspektör Nicke Grahn föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att fastställa tillsynsplanen enligt förslaget.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa 2012 års tillsynsplan.

2012,3133,404

Tillsynsplan enligt livsmedelslagen (2006:804)

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer årligen en plan för nämndens tillsyn enligt livsmedelslagen. Miljöenheten har utarbetat ett förslag till plan för 2012.

1:e miljöinspektör Nicke Grahn föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att fastställa tillsynsplanen enligt förslaget.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa 2012 års tillsynsplan.

Övrigt

1.

2011,3274,007

Revision av kommunernas livsmedelsarbete.

1:e miljöinspektör Nicke Grahn redovisar för miljö- och byggnadsnämnden om den revision som Livsmedelsverket gjorde hos Dorotea kommun den 31 januari 2012.

2.

2011,3186,420

Sanering av Lavsjö 4:46

Lennart Hansson (S) ställer frågan om hur det går med saneringen av bilskroten i Lavsjö. 1:e miljöinspektör Nicke Grahn informerar miljö- och byggnadsnämnden i ärendet.

3.

Krister Karlsson (DKL) ställer frågan om vem som har ansvaret för de gångbroar som finns över bl.a. Fjällån och vid Hjortronstigen, broarna är i dåligt skick. Miljöenheten svarar att ansvaret borde höra till kultur- och utbildningsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Redovisning av delegeringsbeslut**Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagna delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det miljö- och byggnadsnämndens fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektör Roger Pålssons delegeringsbeslut – byggnadsenheten:*Bygglov*

Råven 19 – Bygglov beviljas 2012-02-13 för ombyggnad av lokaler för turistbyråverksamhet.

Västra Ormsjö 4:8 – Bygglov beviljas 2012-02-17 för nybyggnad av transformatorstation.

Granliden 3:4 – Bygglov beviljas 2012-02-17 för nybyggnad av transformatorstation.

Avasjö 1:483 – Slutbevis 2012-02-10 för nybyggnad av gäststuga.

Avasjö 1:513 – Slutbevis 2012-02-22 för nybyggnad av fritidshus.

Bergvattnet 2:1 – Slutbesked 2012-03-06 för nybyggnad av teknikbod.

Mårdsjö 3:5 – Slutbesked 2012-03-08 för nybyggnad av teknikbod.

1:e miljöinspektör Nicke Grahns delegeringsbeslut – miljöenheten:

2011,3422,440

Miljö- och byggnadsnämnden avstår från yttrande på Strålsäkerhetsmyndighetens remiss om förslag till nya solarieföreskrifter.

2011,3453,430

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott på Länsstyrelsens remiss om åtgärdsprogram för hållbar utveckling med miljömålen i sikte.

2012,3077,430

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott på Länsstyrelsens remiss om klimat- och energistrategi för Västerbottens län.

Miljöinspektör Jörgen Sikströms delegeringsbeslut – miljöenheten:

2012,3087,436

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande på Länsstyrelsens remiss på Connys Alltransporter AB:s ansökan om ändring av gällande tillstånd för täktverksamhet inom fastigheten Laiksjö 2:135.

2012,3098,436

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande på Länsstyrelsens remiss på Connys Alltransporter AB:s ansökan om tillstånd för täktverksamhet inom fastigheten Kors-sele 1:2.

2012,3082,430

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande till Länsstyrelsen på One Nordic AB:s anmälan om samråd för bottenröjning och kanträdfällning i anslutning till befintlig ledningsdragning inom Dorotea kommun.

2012,3090,423

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande till Östersunds tingsrätt, Mark- och miljödomstolen över Statskraft Sverige Vattendel 3 AB:s planerade dammsäkerhetsshöjande åtgärder inom fastigheten Lillånäs 1:9.

2012,3099,427

Miljö- och byggnadsnämndens beslut att under perioden 2012-03-20—2012-03-29 får tekniska enheten brädga avloppsvattnet förbi reningsverket inom fastigheten Avasjö 1:224.

Miljöinspektör Anna Britta Svanlunds delegeringsbeslut – miljöenheten:

2011,3342,427

Vindvision Norr AB:s miljöanmälan för vindkraftprojekt inom fastigheterna Svanabyn 12:1, 1:23, 1:23, 1:21, 1:48 och 6:27. Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Vindvision Norr AB att vidta vissa försiktighetsåtgärder.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisning av delgivningar

2012,3009,431

Länsstyrelsens beslut, 2012-02-29, att bevilja statsbidrag med 95 % för fortsatt kalkning av Fjällån avser doserarkalkning.

2012,3010,431

Länsstyrelsens beslut, 2012-02-29, att bevilja statsbidrag med 95 % för fortsatt kalkning av Fjällån.

2012,3011,431

Länsstyrelsens beslut, 2012-02-29, att bevilja statsbidrag med 85 % för fortsatt kalkning av Östra Tallvattensjön.

2012,3072,435

Länsstyrelsens beslut, 2012-03-01, att bevilja Jörgen Sikström tillstånd att fiska med elektrisk ström under tiden 2012-07-18—2012-10-31 i Ångermanälvens vattensystem.

2012,3094,430

Länsstyrelsens beslut till ATS Kraftservice AB för ombyggnation av elnätet på fastigheterna Granliden 3:4 och Västra Ormsjö 4:8.

2011,3376,430

Länsstyrelsens information till samtliga kommuner i Västerbottens län om bidrag till lokala naturvårdsprojekt (LONA) för år 2012. Ansökan inlämnas före 2012-03-31 för beslut under maj-juni 2012. Sista ansökningsdag för år 2013 blir preliminärt 2012-12-01.

2005,3229,436

Länsstyrelsens beslut, 2012-02-20, till Svevia AB om godkänd efterbehandling av täkt inom fastigheten Västra Ormsjö 1:5.

2012,3008,004

Dorotea kommunfullmäktiges beslut 2012-02-27 § 12 att överföra verksamheterna skidspår i Borgafjäll samt skoterledsfrågor från miljö- och byggnadsnämnden till kultur- och utbildningsnämnden från och med 2012-03-01.

2012,3048,435

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2012-03-20 § 69 att delta i medfinansiering av LONA-projektet "Naturturism i Södra Lappland".

2012,3107,430

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2012-03-22 § 70 att delta i medfinansiering av LONA-projektet "Tillgänglighetsanpassning av Bergvattensjön, etapp 2.

2012,3006,430

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2012-03-22 § 71 att delta i medfinansiering av LONA-projektet "Naturskola".

2012,3124,423

Sanering av Svanabyn 2:45, 2:25 m.fl. - Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2012-03-22 § 72 att uppdra till 1:e miljöinspektör att föra diskussioner med SPIMFAB och SWECO för ev. överenskommelse om gemensamt saneringsförfarande.

2012,3039,041

Miljö- och byggnadsnämndens begäran till kommunstyrelsen om extra anslag till 2012 års budget för Geodatasamverkan i tre-kommungruppen. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2012-03-22 § 73 att den ökade kostnaden får belasta befintlig verksamhet och eventuell avvikelse får kommenteras i bokslut 2012.

2012,3091,452

Miljöenhetens svarsskrivelse till boende i Östra Nyhem på deras skrivelse om besvär från Dorotea kommuns avfallsanläggning.

2011,3253,452

Länsstyrelsens beslut 2012-02-07. Länsstyrelsen avslår överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut om uppehåll i hämtning av avfall.

Miljöenhetens tillsyn av receptfria läkemedel och tobak

Wiks Ica Nära 2012-02-29.

Handlar'n Svanabyn 2012-02-29.

Coop Nära Dorotea 2012-03-06.

Ica Nära Dorohallen 2012-03-06.

Miljöenhetens miljötillsyn

F:a Laiksjö Energi & miljö 2012-02-22.

Samhall 2012-02-24.

2012,3042,420

Miljöenhetens rapport till Länsstyrelsen av överlåten tillsyn 2011.

2012,3042,420

Miljöenhetens myndighetsrapportering till Livsmedelsverket 2011.

2012,3089,421

Miljöenhetens rapport till Naturvårdsverket av luftkvalitetsdata 2011.

2012,3103,050

Samverkansavtal för geodatasamverkan fr.o.m. 2012-04-01 och tillsvidare mellan Lantmäteriet och Dorotea kommun.

Enkät – Kapacitet för samhällsplanering från Umeå Universitet i samverkan med Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.
