

Plats och tid Röda sammanträdesrummet 2013-11-27 kl. 14.30 – 16.05

Beslutande Karl-Bernt Rönnerberg (S)
Stefan Eriksson (S) t.jg. ersättare
Erik Sundin (S)
Krister Karlsson (DKL) t.jg. ersättare
Staffan Östman (C)

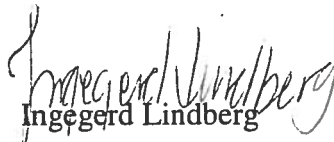
Övriga deltagande Torbjörn Isaksson (DKL)
David Tornberg, byggnadsinspektör
Nicke Grahn, 1:e miljöinspektör
Jörgen Sikström, miljöinspektör
Ingegerd Lindberg, sekreterare

Utses att justera Krister Karlsson (DKL), ordinarie
Erik Sundin (S), ersättare

**Justeringens
plats och tid**

Underskrifter

Sekreterare


Ingegerd Lindberg

Paragrafer 59 - 70

Ordförande


Karl-Bernt Rönnerberg

Justerande


Krister Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-11-27

**Datum för
anslags uppsättande**

2013-12-10

**Datum för
anslags nedtagande**

2014-01-01

**Förvaringsplats
för protokollet**

Kommunkontoret

Underskrift


Ingegerd Lindberg
Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillägg av extra ärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner tillägg av extra ärende till dagens sammanträde:

Bygglov tälthangar och bränslecisterner som punkt 5.

Och ett tillägg till föredragningslistan med en punkt kallad övriga frågor som läggs som punkt 13.

Bakgrund

Ett extra ärende har tillkommit till dagens sammanträde:

Bygglov tälthangar och bränslecisterner.

2013,3012,042

Uppföljning av 2013-års budget

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad redovisning

Bakgrund

Den totala budgeten för år 2013 är 2 010 000 kronor. Till och med 2013-11-12 är 1 267 300 kronor förbrukat och det som återstår av budgeten är 742 700 kronor.

Riktvärdet fram till detta datum bör vara ca < 80 % och nämndens utfall är 63 %.

2013,3321,006

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2014**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag på sammanträdesdagar för år 2014.

Februari	12	onsdag	kl. 14:30
April	16	onsdag	kl. 14:30
Juni	4	måndag	kl. 14:30
September	10	onsdag	kl. 14:30
November	19	onsdag	kl. 14:30

Bakgrund

Förslag till sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden har skett i samråd med Åsele kommun. Ingen av sammanträdesdagarna kolliderar med kommunstyrelsen eller dess arbetsutskott.

2013.3279.235

Borga 1:1 – Bygglövs för nybyggnad av tälthangar och två bränslecisterner

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- **att** bygglövs beviljas för en tälthangar på 212 m² samt två bränsletankar med volym på 10 000 l samt 5000 l med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- **att** byggförsäkring och färdigställandeskydd inte behövs för denna åtgärd. Enl. PBL 10 kap 23 §.
- **att** avgiften för bygglövs är 8 330 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-27). Faktura för bygglövsavgiften skickas senare.

Inför startbesked

Bygglövs innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Innan startbesked ska kunna utfärdats kommer byggherren och kontrollansvarig kallas till ett tekniskt samråd, vid detta samråd går man bl.a. genom de tekniska egenskapskraven som t.ex. bärförmåga, säkerhet i händelse av brand, energihushållning m.m.

Byggherren ska senast vid det tekniska samrådet till miljö- och byggnadsnämnden lämna:

- Förslag på kontrollplan.
- Förslag på kontrollansvarig.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en ansökan om bygglövs från Norrhelikopter i Vilhelmina AB. Ansökan avser nybyggnad av en tälthangar med en byggnadsyta på 216 m² samt 2 bränslecisterner med volymen 10 000 liter samt 5000 liter.

En helikopterlandningsplats planeras i nära anslutning till hangar och bränsletankarna.

Handlingar som ingår i beslut:

Ansökan instämplad 2013-09-30
Kartor över området, instämplade 2013-09-30
Cisternbeskrivningar instämplad 2013-09-30.
Kontrollrapporter instämplad 2013-09-30.
Hallbeskrivning, instämplad 2013-09-30.
Tjänsteskrivelse, dt 2013-11-20.

Förutsättningar

Berörd del inom fastigheten Borga 1:1 ligger utanför planlagt område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.
Området är utpekad som riksintresse för friluftsliv.

Bygglov för tälthangar och bränslecisterner krävs enligt 9 kap §1 PBL samt 6 kap. §1 p4 PBF. Helikopterplatsen kräver inte bygglov.

Bedömning

Utifrån inkomna handlingar har ärendet granskats, och bedömningen är att tälthangaret och bränslecisternerna är bygglovspliktiga, däremot finner miljö- och byggnadsnämnden inget krav på bygglov i plan- och bygglagen eller plan- och byggförordningen för helikopterlandningsplatsen. Av den anledningen kommer denna inte att finnas med i bedömningen eller beslut.

Utifrån inkomna handlingar synes inga hinder föreligga för tälthangar samt bränslecisterner på den redovisade platsen. Inte heller bedöms riksintresset för friluftsliv påverkas i någon större utsträckning. Sökande har redovisat val av cisterner som är kontrollerade med godkänt resultat. Tälthangaret är väl lämpat för ändamålet.

Skäl till beslut:

Utifrån granskning av ansökan och tillhörande handlingar samt tjänsteskrivelse så bedömer miljö- och byggnadsnämnden att tälthangar och bränslecisterner uppfyller tillämpliga krav i 2 kap samt 8 kap. PBL. Bygglov kan beviljas.

Utifrån angiven produktionskostnad och med anledning att byggherren kommer till större del vara självbyggare så har byggnadsnämnden bedömt att ingen byggförsäkring eller färdigställandeskydd behövs i detta ärende.

Uppllysning

Innan några arbeten påbörjas är det viktigt att:

- Startbesked är utfärdat.
- Du har gått in på arbetsmiljöverket hemsida och kontrollerat vilka arbetsmiljoregler som gäller för dig. Kontrollera om du behöver upprätta en s.k. arbetsmiljöplan.
- Tillstånd från Trafikverket är utfärdat
- Tillstånd och anläggningsarrende är upprättat från Länsstyrelsen.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Innan beslutet vunnit laga kraft kan beslutet överklagas, således påbörjar du som byggherre arbetena för lovet på egen risk innan lovet vunnit laga kraft.

Anmälan med ifylld och signerad kontrollplan skall skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd så att slutbesked kan utfärdas.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelas (enl. PBL 10kap 4§).

2013.3341.228

Ulven 11 – Ansökan om utdömande av vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ansöka om utdömande av vite om 20 000 kr för två perioder om fyra veckor räknat från 2013-09-02 hos Förvaltningsrätten för fastigheten Ulven 11 som ägs av Jörgen Hellman [REDACTED]

Bakgrund

Muntlig anmälan har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Efter ett tillsynsbesök på plats har fastighetsägaren anmodats att åtgärda de brister som upptäcktes men de flesta av bristerna kvarstår.

Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt fastighetsägaren till Ulven 11 med ett åtgärdsföreläggande förenat med vite att vidta de kvarstående bristerna senast 2013-09-02.

2013-08-19 Meddelar Jörgen Hellman via telefon att han sålt fastigheten Ulven 11, senare samma dag skickar Jörgen Hellman ett fax med den nya ägarens personuppgifter.

2013-10-23 Får byggnadskontoret efter ett flertal försök kontakt med köparen. Den nya ägaren meddelar byggnadskontoret att han ”köpt grisen i säcken” och tänker försöka sälja fastigheten. Ber honom skicka en verifikation på köpeavtal eller liknade men inget har inkommit.

Byggnadsinspektören har vid två tillfällen 2013-10-03 och 2013-11-14 utfört tillsynsbesök och inga synbara åtgärder har vidtagits.

Bedömning

Fastighetsägaren har inte följt miljö- och byggnadsnämndens beslut att vidta kvarstående bristerna senast 2013-09-02. Vid besöket 2013-11-14 kan konstateras att inga synbara åtgärder vidtagits varav ägaren till fastigheten inte har följt beslutet till den uppsatta tiden varför nämnden ansöker om utdömande av vite för två perioder om fyra veckor räknat från 2013-09-02 hos Förvaltningsrätten.

2013.3136.214

Detaljplan för del av Avasjö 1:12

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad behovsbedömning daterad 2013-10-02

att behovsbedömningen skickas till Länsstyrelsen.

Arbetet med planen är påbörjat, byggnadsinspektören har tillsammans med miljöinspektören upprättat förslag till behovsbedömning.

Bakgrund

2013-06-03 § 25

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra till byggnadsinspektören att påbörja arbetet med att ta fram en detaljplan med normalt förfarande.

2013-10-17 § 58

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta inkommet anbud nr 4.

Tilldelningsbeslut har efter utvärdering m.m. skickats ut till antagen konsult.

Startmöte tillsammans med konsulten har hållits i Borgafjäll.

2012.3176.214

Detaljplan – Storbergets Industriområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande med dess förslag till revidering, daterat 2013-11-19.

att godkänna planhandlingar för antagande instämplade 2013-11-18 och överlämna dem till kommunfullmäktige för antagande.

Planen har varit föremål för granskning under perioden 14 oktober till 11 november 2013. Fastighetsägare, myndigheter m.fl. har getts möjligheter att yttra sig över förslaget. Utifrån sex stycken inkomna skrivelser har ett granskningsutlåtande upprättats där kommentarer samt revideringar av planförslaget har redovisats.

Granskningshandlingar bestående av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, grundkarta och genomförandebeskrivning dt 2013-08-26 har av Arctan reviderats till antagande handlingar.

Bakgrund

2013-09-18 § 41 Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att godkänna planhandlingar för granskning samt utskick av dessa till samtliga sakägare och berörda myndigheter.

2013.3178.214

Ändring av detaljplan för Avasjö 1:1, 1:12 och 1:23 m.fl. i Borgafjäll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättade planhandlingar för samråd dt.2013-11-19.

att samrådshandlingar skickas ut till samtliga sakägare och berörda myndigheter.

Samrådshandlingar bestående av plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning dt 2013-11-19 är upprättade av (Bertil Lidén) Lidénkonsulter HB.

Bakgrund

2013-09-18 § 40

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om planbesked för ändring av detaljplan samt godkände upprättat ramavtal.

Redovisning av miljöenhetens projekt

Miljöinspektör Jörgen Sikström informerar miljö- och byggnadsnämnden om de projekt som han arbetat med under året och de som kan komma att bli nya projekt.

LONA-projekt:

- Tillgänglighetsanpassa Bergvattensjön.
- Sjölodning och kartering av sjöar och vattendrag.
- Naturskola.
- Tillgänglighetsanpassa Tallvattensjön.
- Resursen fisk, nytt projekt.
- Restaurering av lekbottnar kan bli ett kommande projekt.

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Redovisning av delegeringsbeslut**Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagna delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det miljö- och byggnadsnämndens fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektör David Thornbergs delegeringsbeslut:

2013,3178,214

Antagande av anbud avseende ändring av detaljplan Avasjö 1:128.

Delegationsbeslut 2013-10-22 att anta Lidénkonsulter HB:s anbud.

2013,3171,234

Laiksjö 2:101 – Beviljat bygglov, 2013-11-05, för nybyggnad av fritidshus.

2013,3249,233

Borga 1:3 – Beviljat bygglov samt startbesked, 2013-09-11, för nybyggnad av transformatorstation för nya återvinningscentralen.

Slutbesked, 2013-10-21.

2013,3120,233

Borga 1:1 – Beviljat bygglov samt startbesked, 2013-09-26, för nybyggnad av reservkraftsaggregat.

2013,3199,230

Smulan 1 – Beviljat startbesked, 2013-09-26, för att påbörja arbete efter grundläggning.

2013,3229,234

Avasjö 1:536 - Beviljat startbesked, 2013-09-25, för nybyggnad av fritidshus.

2013,3160,233

Borga 1:3 – Beviljat startbesked, 2013-09-23, för nybyggnad av återvinningscentral.

2011,3094,234

Granberget 1:6 – Slutbevis, 2013-10-14, för nybyggnad av fritidshus.

2012,3394,235

Borga 1:1 – Slutbesked, 2013-11-11, för nybyggnad av teknikbod.

2006,3252,234

Avasjö 1:340 – Slutbevis, 2013-11-22, för nybyggnad av fritidshus.

2011,3227,235

Avasjö 1:340 – Slutbesked, 2013-11-22, för nybyggnad av förråd.

2008,3251,234

Avasjö 1:521 – Slutbevis, 2013-11-22, för nybyggnad av fritidshus.

2009,3079,234

Borga 7:114 – Slutbevis, 2013-11-22, för nybyggnad av fritidshus, gäststuga och förråd.

2011,3445,227

Avasjö 1:372 – Slutbesked, 2013-10-21, för installation av braskamin.

2013,3257,227

Avaträsk 5:48 – Slutbesked, 2013-10-21, för installation av braskamin.

2013,3277,227

Renen 1 – Godkännande samt startbesked, 2013-10-21, för installation av braskamin. Slutbesked 2013-11-11.

2013,3254,227

Lillånäs 1:18 – Godkännande samt startbesked, 2013-09-26, för installation av braskamin.

1:e miljöinspektör Nicke Grahn's delegeringsbeslut:

Undantag från renhållningsordningens föreskrifter – Beslutslista fr.o.m.

2013-11-04 – 2013-11-13.

2013,3170,023

Begäran om entledigande från tjänst som miljöinspektör Anna Britta Svanlund. Delegationsbeslut 2013-11-05 att bevilja entledigande.

2009,3040,423

Laiksjö 2:138 – Anmälan om inrättande av ytjordvärmepump. Godkännande 2013-11-05.

Miljöinspektör Jörgen Sikströms delegeringsbeslut:

2013,3122,420

Bergvattnet 13:3 – Dispens gällande nederbördsskydd för vitvaror.

Delegationsbeslut, 2013-10-28, att medge tekniska enheten dispens att lagra vitvaror under nederbördsskydd.

2013,3246,423

Arksjöberget 1:1 – Föreläggande från Mark- och miljödomstolen i Umeå att svara på Svevia AB:s överklagan av Länsstyrelsens beslut om täktverksamhet inom fastigheten Arksjöberget 1:1.

Miljöinspektör Jörgens Sikström yttrande 2013-09-18 till Mark- och miljödomstolen.

2013,3258,423

Svanabyn 5:3 – Anmälan om inrättande av ytjordvärmepump.

Godkännande 2013-09-13.

2013,3265,423

Storbäck 1:23 – Anmälan om inrättande av ytjordvärmepump.

Godkännande 2013-09-19.

Bostadsanpassningsbidrag

Kommunchef Bertil Westerlunds delegeringsbeslut:

Laiksjö 4:2 – Montering av ramp.

Kommunchef Staffan Berggrens delegeringsbeslut:

Bergvattnet 2:12 – Montering av stödhandtag i wc/dusch.

Laiksjö 1:53 – Återställning av broplan efter borttagande av ramp.

Risbäck 1:83 – Återställning permobilgarage.

Smedjan 2 – Installation köksbelysning.

Storbäck 1:78 – Montering av motordrivet köksskåp.

Storbäck 1:78 – Ombyggnad av köksskåp.

Örnen 11 – Installation av spisvakt.

Örnen 11 – Installation av spisvakt.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Redovisning av delgivningar

2013,3264,450

Miljöenhetens yttrande på remiss från tekniska enheten om Dorotea kommuns renhållningsordning.

2013,3302,422

Miljöenhetens yttrande till Länsstyrelsen om Vattenverksamhet inom fastigheten Västra Ormsjö 2:16.

2013,3284,814

Miljöenhetens yttrande till Länsstyrelsen på Översyn av riksintressen för friluftslivet.

2013,3273,370

Miljöenhetens yttrande till Länsstyrelsen på Uppdatering av riksintresse vindbruk 2013.

2013,3287,212

Miljö- och byggnads yttrande till kommunstyrelsen på Översiktsplan för Strömsunds kommun.

2013,3261,430

Miljöenhetens yttrande till Länsstyrelsen i Jämtlands län på Regional vattenförsörjningsplan för Jämtlands län.

2013,3269,420

Miljöenhetens svar till Länsstyrelsen om Information och förfrågan om IED-anläggningar (EU:s Industriutsläppsdirektiv) i Västerbottens län.

2013,3312,436

Miljöenhetens yttrande till Svevia AB:s förfrågan om ny täktverksamhet inom fastigheten Bergvattnet 3:16. Miljöenheten har inget att erinra.

2013,3108,435

Miljöenhetens redovisning till Länsstyrelsen om utplantering av fisk 2013.

2012,3107,430

Slutredovisning LONA-projekt "Fortsatt tillgänglighetsanpassning av Bergvattnensjön, etapp 2".

2013,3253,431

Länsstyrelsens beslut, 2013-10-18, om utbetalning av statsbidrag till kalkning för år 2013 avseende sjö- och våtmarkskalkning med 262 127 kronor för Östra Tallvattensjön och Fjällån.

2013,3313,430

Miljöenhetens svar till SWECO om Insamling av information för prioritering av genomförande av åtgärder för biologisk mångfald i vattensystem som påverkas av storskalig vattenkraft.

2013,3274,267

Byggnadsenhetens yttrande på Lantmäteriets begäran om samråd över Avstyckning från Storbäck 1:78.

2013,3282,267

Byggnadsenhetens yttrande på Lantmäteriets begäran om samråd över Avstyckning från Laiksjö 3:108.

2013,3292,267

Byggnadsenhetens yttrande på Lantmäteriets begäran om samråd över Avstyckning från Storbäck 1:39.

2013,3317,702

Miljöenhetens yttrande på Socialnämndens remiss över Borgafjäll Hotell Äventyr & Spa AB:s ansökan om permanent serveringstillstånd.

2013,3288,023

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, 2013-10-01, att tillstyrka timanställning av miljöinspektör Anna Britta Svanlund fram till nuvarande mandatperiods slut.

2008,3362,436

Risbäck 1:16 – Inspektion av villkorsefterlevnad av täktillstånd, Näslunds Väg AB.

2004,3334,436

Laiksjö 2:135 – Inspektion av villkorsefterlevnad av täktillstånd, Connys Alltransporter AB.

2013,3268,407

Avaträsk 5:34 – Godkännande av nedgrävning av häst.

2013,3124,467

Registrering av livsmedelsanläggning – Röda Korset.

2013,3176,467

Registrering av livsmedelsanläggning – Borgafjälls Skicenter AB livsmedelsförsäljning under Dorotea marknad.

Tillståndsbevis enligt lag om hotell- och pensionatsrörelse från Polismyndigheten i Västerbotten för Borgafjäll Hotell Äventyr & Spa AB.

Trafikverkets beslut om undantag från bestämmelserna om största tillåtna bredd:
Göteborg – Storuman samt Göteborg – Gällivare.

Trafikverkets beslut om undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt
och bredd:
Göteborg – Storuman.

Havs- och vattenmyndighetens rapport 2013:16 – Kvalitet och kalkbehov inom
kalkningsverksamheten. En granskning av de regionala åtgärdsplanerna.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Övriga frågor

Erik Sundin (S) frågar om de tidigare ärenden om olovligt byggande och anmodan om uppstädning av fastigheter som varit uppe i miljö- och byggnadsnämnden och vad som har hänt i dessa ärenden.

Byggnadsinspektör David Thornberg besvarar frågan.
