

Plats och tid Röda sammanträdesrummet 2013-09-18 kl. 14.30 – 17.10.

Beslutande Karl-Bernt Rönberg (S)
Erik Sundin (S)
Martin Jönsson (DKL)
Staffan Östman (C)
Stefan Eriksson (S) t.jg. ersättare


Övriga deltagande Krister Karlsson (DKL)
Torbjörn Isaksson (DKL)
David Thornberg, byggnadsinspektör
Nicke Grahn, 1:e miljöinspektör
Jörgen Sikström, miljöinspektör
Ingegerd Lindberg, sekreterare

Utses att justera Martin Jönsson (DKL), ordinarie
Stefan Eriksson (S), ersättare

**Justeringens
plats och tid**

Underskrifter

Sekreterare


Ingegerd Lindberg

Paragrafer 34 - 54

Ordförande


Karl-Bernt Rönberg

Justerande


Martin Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-09-18

**Datum för
anslags uppsättande** 2013-09-24

**Datum för
anslags nedtagande** 2013-10-16

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunkontoret

Underskrift


Ingegerd Lindberg
Utdragsbestyrkande

Tillägg av extra ärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner tillägg av ett extra ärende till dagens sammanträde.

Bakgrund

Ett extra ärende har tillkommit till dagens sammanträde:

Ändring av detaljplan för Hotellområdet i Borgafjäll.

2013,3012,042

Uppföljning av 2013-års budget

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad redovisning

Bakgrund

Den totala budgeten för år 2013 är 2 010 000 kronor. Till och med 2013-09-03 är 1005 000 kronor förbrukat och det som återstår av budgeten är 1005 000 kronor.

Riktvärdet fram till detta datum bör vara ca 66 % och nämndens utfall är 50 %.

2013,3230,042

Halvårsbokslut 2013

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad halvårsredovisning för miljö- och byggnadsnämnden.

Bakgrund

Verksamhetsberättelser har upprättats dt 2013-08-19 och siffermaterial har tagits fram, avseende perioden 1 januari till den 30 juni 2013.

Den beräknade driftsbudgeten borde vid årets slut hålla mot fastlagd budgetram för 2013.

2013,3242,406

Ändring av grundbeloppet (G) för år 2014

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar höja grundbeloppet (G) till 32 för år 2014.

Bakgrund

Enligt av kommunfullmäktige antagen taxa, 1993-11-22, beslutar miljö- och byggnadsnämnden årligen om ändringar av taxans grundbelopp (G).

Grundbeloppet för år 2013 är enligt fastställd taxa 31.

Plan- och bygglovtaxan är idag en fristående taxa som justeras med det årliga basbeloppet.

Det som ligger kvar under den tidigare taxan med justeringsfaktorn G är trafikens dispenser i trafikfrågor, miljöenhetens miljötillsyn samt kopiering av kartor och ritningar.

2013,3125,007

Granskning av miljö- och byggnadsnämndens ansvarsutövande 2012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt 1:e miljöinspektörens förslag till åtgärder.

Förslag från 1:e miljöinspektör

1:e miljöinspektör har lämnat ett förslag, dt 2013-08-29, till åtgärder för att utveckla miljö- och byggnadsnämndens ansvarsutövande enligt följande:

Förslag: Konsekvent i protokoll visa hur mottagen information värderas och konsekvent visa vilka åtgärder nämnden ämnar vidta med anledning av informationen.

Åtgärd: Nämnden lyfter frågan för gemensam beredning för kommunens nämnder för att nå en gemensam standard eftersom frågeställningen är gemensam för nämnderna.

Förslag: Fastställa en plan för uppföljning och rapportering som täcker nämndens samtliga verksamhetsområden.

Åtgärd: Miljö- och byggnadsenheterna får i uppdrag att utarbeta ett förslag till sådan plan senast 2013-12-31.

Förslag: Åstadkomma en tydligare struktur i verksamhetsuppföljningen (målanalys).

Åtgärd: Ett samarbete är initierat mellan flera kommuner för att utveckla arbetet med relevanta nyckeltal och mål. Användbara resultat kommer givetvis att implementeras.

Bakgrund

Kommunrevisorerna lämnade en revisionsrapport dt 2013-05-14 efter granskningen av miljö- och byggnadsnämndens ansvarsutövande och lämnade då ett förslag på hur miljö- och byggnadsnämndens kan utveckla sitt ansvarsutövande.

- Konsekvent i protokoll visa hur mottagen information värderas och konsekvent visa vilka åtgärder nämnden ämnar vidta med anledning av informationen
- Fastställa en plan för uppföljning och rapportering som täcker nämndens samtliga verksamhetsområden
- Åstadkomma en tydligare struktur i verksamhetsuppföljningen (målanalys)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2013-06-03 att ansvariga tjänstemän fick i uppdrag att se över verksamhetsplanen och till nästa sammanträde lämna in förslag på ändringar.

2013.3164.214

Ny detaljplan för del av Avasjö 1:18

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ansökan om planbesked beviljas, sökanden får påbörja arbetet med att ta fram en ny detaljplan för del av Avasjö 1:18, planläggningen kommer att ske med normalt förfarande och antas att vara färdig hösten 2014.

att sökanden skall upprätta erforderliga planhandlingar som behövs för samråd,

att kommunen upprättar en behovsbedömning som skickas till Länsstyrelsen innan utställning i samband med samrådet.

att godkänna upprättat ramavtal dt 2013-09-18.

Bakgrund

En ansökan har inkommit från Ann-Christin och Carl-Erik Isaksson 2013-06-10 för att ta fram en ny detaljplan med ca.17 antal tomter för fritidshus. Sökanden har upprättat en skiss över området.

2013.3178.214

Ändring av detaljplan för Avasjö 1:1, 1:12 och 1:23 m.fl. i Borgafjäll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ansökan om planbesked beviljas, sökanden får påbörja arbetet med att ändra befintlig detaljplan för Avasjö 1:1, 1:12 och 1:23 m.fl. planläggningen kommer att ske med enkelt förfarande och antas att vara färdig våren 2014.

att sökanden skall upprätta erforderliga planhandlingar som behövs för samråd,

att godkänna upprättat ramavtal dt 2013-09-18.

Bakgrund

En ansökan har inkommit från Tony Olofsson dt. 2013-06-18 att ändra del av befintlig detaljplan så att byggrätten utökas för att möjliggöra framtida planer på till- och nybyggnad Sökanden har till ansökan bifogat en skiss samt ett fotomontage över deras fastighet.

2012,3176,214

Detaljplan – Storbergets industriområde

Förslag till beslut

lu

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse dt 2013-07-19

att godkänna planhandlingar instämplade 2013-08-28 för granskning.

att granskningshandlingar skickas ut till samtliga sakägare och berörda myndigheter.

Planen har varit föremål för samrådsutställning under perioden 6 maj till 10 juni 2013. Fastighetsägare, myndigheter m.fl. har getts möjligheter att yttra sig över förslaget. Utifrån inkomna skrivelser har en samrådsredogörelse upprättats där kommentarer samt revideringar av planförslaget har redovisats.

Granskningshandlingar bestående av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, grundkarta och genomförandebeskrivning dt 2013-08-26 samt fastighetsförteckning ajourhållen 2013-08-27 är upprättade av ARCTAN.

Planen förväntas ställas ut för granskning under hösten 2013.

Bakgrund

2008-02-12 Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att uppdra till miljö- och byggnadsnämnden att påbörja arbetet med ändring/utökning av gällande plan.

2008-11-18 gjordes en georadarmätning för att fastlägga läget för bergytan inom en del av markområdet som köpts in från SCA.

2012-06-11 § 29 miljö- och byggnadsnämnden beslutade att uppdra till ARCTAN att utarbeta en ny detaljplan.

2013-04-17 § 16 miljö- och byggnadsnämnden beslutade att godkänna planhandlingar upprättade 2013-03-12 för samrådsutställning samt utskick till sakägare och berörda myndigheter.

Extra ärende

2013.3256.214

Ändring av detaljplan för hotellområdet i Borgafjäll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsenheten för vidare beredning och att ärendet tas upp vid nästa sammanträde.

Bakgrund

En ansökan har inkommit 2013-09-11 från Borgafjällen Hotell och anläggningar AB om att ändra befintlig detaljplan för rubricerade ändamål i ansökan. Sökanden har till ansökan bifogat en fastighetskarta som redovisar tilltänt avstyckning.

2013.3208.237

Borga 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att strandskyddsdispens meddelas för ett reservkraftsaggregat på fastigheten Borga 1:1. Dispens meddelas med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken.
- att som särskilda skäl anges att reservkraftsaggregatet skall placeras inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken. Placeringen är väl avskild från strandlinjen genom en väg i området, enligt 7 kap 18c punkt 2. Aggregatet måste placeras invid befintlig anläggning som ligger vid vattnet, enligt 7 kap 18c § punkt 3 och 4 miljöbalken
- att strandskyddsdispensen samt tomtplatsavgränsning gäller för markerat område i bifogat kartmaterial
- avgiften för strandskyddsdispensen är 2 670 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-27).

Underlag

Dispensansökan, instämplad 2013-07-23

Situationsplan instämplad 2013-07-23.

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, dt 2013-08-26

Byggnadsinspektörens översikts karta, dt 2013-08-26

Ärendebeskrivning

Ångermanälvens vattenregleringsföretag har i sin ansökan om strandskyddsdispens angett att de planerar att bygga ett reservkraftsaggregat med en byggnadsyta på ca 30 m² på fastigheten Borga 1:1. Aggregatet behövs för att säkra el-kraften vid bortfall av ordinarie spänningsmatning till anläggningen.

Sökanden hänvisar till att det finns flera skäl till dispens bl.a. anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet.

Yttranden/Samråd

Då rubricerad åtgärd tidigare har varit föremål för granskning i samband med förhandsbesked så har miljöenheten samt berörd sameby getts tillfälle att yttra sig i ärendet, inga av dessa har någon erinran mot den planerade åtgärden.

Muntligt samråd har skett med stadsarkitekten och hon har ingen erinran mot byggnadsinspektörens förslag till beslut.

Bedömning

Utifrån inkomna handlingar har byggnadsinspektören konstaterat att den planerade åtgärden inte bedöms göra någon påtaglig skada för områdets biologiska värden med tanke på förutsättningarna för området, tomtplatsavgränsningen är anpassad för åtgärdens omfattning och bedöms inte inskränka den allemansrättsliga tillgängligheten då området redan är väl avskilt från strandlinjen, vidare så finns ett flertal skäl till att en dispens kan tillstyrkas, motivering enligt nedan.

Skäl till beslut

Byggnadsinspektören bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller kraven för att bevilja dispens, enligt 7 kap 18b § miljöbalken, skälet till dispens är enligt miljöbalkens 7 kap punkt:

- 1: Att området redan har ianspråktagits på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- 2: Placeringen av aggregatet är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom en väg som går i området för befintlig dammanläggning.
- 3 och 4: Aggregatet behövs för att säkra strömtillförseln till den befintliga dammanläggningen och kan därmed inte placeras utanför området eller bortanför vattenet.

2013.3226.233

Lövstrand 1:10 – Nybyggnad av mobilmast samt tillhörande teknikbod

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- **att** bygglov beviljas för mobilmast (60 m) samt teknikbod på 7,5 m² för rubricerad fastighet med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- **att** för denna åtgärd godkänna Nils Svensson som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap 9§ PBL.
- **att** byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd inte behövs för denna åtgärd. Enl. PBL 10 kap 23 §.
- **att** avgiften för bygglovet är 10 120 kronor (i enlighet med taxa fastställt av kommunfullmäktige 2011-06-27).

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser uppförande av en mobilmast med en totalhöjd på 60 meter samt tillhörande teknikbod på 7,5 m² på fastigheten Lövstrand 1:10. Masten är planerad att placeras cirka 120 meter från landsväg 1051. Masten behövs för att förbättra mobiltäckningen i området.

Handlingar som ingår i skrivelsen

Ansökan om bygglov instämplad 2013-08-14.

Ritningar, kartor och foton instämplade 2013-08-14.

Anmälan om kontrollansvarig instämplad 2013-08-14.

Tjänsteutlåtande, daterad 2013-09-03.

Bedömning

Efter granskning och handläggning av ansökan samt tillhörande handlingar som avser bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser har byggnadsinspektören gjort bedömningen att bygglov kan beviljas för mobilmasten samt en teknikbod.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga krav i 2 samt 8 kap i plan- och bygglagen.

Upplysningar

INNAN du påbörjar några arbeten är det mycket viktigt gå in på Arbetsmiljöverkets hemsida och se vilka arbetsmiljöregler som gäller för dig. Kontrollera om du behöver upprätta en s.k. arbetsmiljöplan.

Andra tillstånd kan krävas från bl.a. Länsstyrelsen, Luftfartsverket, kontrollera detta INNAN några arbeten påbörjas.

Kontakt bör även tas med lantmäteriet för att säkra placeringen av de sökta åtgärderna med exempelvis ett anläggningsarrende.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL. Innan beslutet vunnit laga kraft kan beslutet överklagas, således påbörjar du som byggherre arbetena för lovet på egen risk innan lovet vunnit laga kraft.

Anmälan med ifylld och signerad kontrollplan skall skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd så att slutbesked kan utfärdas.

2013.3166.233

Oxfjället 1:1 – Nybyggnad av mobilmast samt tillhörande teknikbod

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- **att** bygglov beviljas för uppförande av mobilmast (48 m) samt 2 teknikbodar (a' 7,5 m²) med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- **att** för denna åtgärd godkänna Nils Svensson som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap 9 § PBL.
- **att** byggförsäkring och färdigställandeskydd inte behövs för denna åtgärd. Enl. PBL 10 kap 23 §.
- **att** avgiften för bygglovet är 11 020 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-27).

Inför startbesked

Bygglovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Innan startbesked ska kunna utfärdats kommer byggherren och kontrollansvarig kallas till ett tekniskt samråd, vid detta samråd går man bl.a. igenom de tekniska egenskapskraven som t.ex. bärförmåga, säkerhet i händelse av brand, energihushållning m.m.

Handlingar som ingår i skrivelsen

Ansökan om bygglov instämplad 2013-06-10

Plan- och fasadritning för teknikbod, instämplad 2013-06-10.

Mastritning, instämplad 2013-06-10.

Ritningar, kartor och foton reviderade 2013-08-27.

Anm. om kontrollansvarig samt förslag till kontrollplan instämplad 2013-06-10

Tjänsteutlåtande, daterad 2013-09-04.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser uppförande av en mobilmast med en totalhöjd på 48 meter samt 2 teknikbodar på 7,5 m² per bod på fastigheten Oxfjället 1:1. Etableringar ligger inom Oxfjällets naturreservat och i området finns redan en befintlig mobilmast med tillhörande teknikbod. Etableringen ligger cirka 160 meter från landsväg 1054. Masten behövs för att förbättra mobiltäckningen i området.

Förutsättningar

Området berörs ej av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Etableringen ligger inom Oxfjällets naturreservat, separat dispens kommer att behövas från Länsstyrelsen innan några arbeten får påbörjas. Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § punkt 5 samt 10 PBF.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen, Statens fastighetsverk, 2 samebyar samt till Teracom.

Länsstyrelsen samt Statensfastighetsverk har inkommit med varsitt yttrande, i övrigt har inga yttranden inkommit.

Den planerade åtgärden har även varit föremål för annonsering i VK samt VF där allmänheten getts tillfälle att inkomma med synpunkter t.o.m. 2013-08-09, ansökningshandlingar samt tillhörande handlingar har varit tillgängliga på kommunkontoret i Dorotea, inga synpunkter har inkommit.

Bedömning/skäl till beslut

Efter granskning och handläggning av ansökan samt tillhörande handlingar som avser bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser har byggnadsinspektören gjort bedömningen att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga krav i 2 samt 8 kap i plan- och bygglagen, bygglov kan beviljas för mobilmasten samt de 2 teknikbodarna.

Upplysningar

INNAN du påbörjar några arbeten är det mycket viktigt gå in på Arbetsmiljöverkets hemsida och se vilka arbetsmiljöregler som gäller för dig. Kontrollera om du behöver upprätta en s.k. arbetsmiljöplan.

Andra tillstånd kan krävas innan några arbeten kring etableringen får påbörjas från bl.a. Länsstyrelsen, Luftfartsverket, kontrollera detta INNAN några arbeten påbörjas.

Kontakt bör även tas med lantmäteriet för att säkra placeringen av de sökta åtgärderna med exempelvis ett anläggningsarrande.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Innan beslutet vunnit laga kraft kan beslutet överklagas, således påbörjar du som byggherre arbetena för lovet på egen risk innan lovet vunnit laga kraft.

Anmälan med ifylld och signerad kontrollplan skall skickas till miljö- och byggnadsnämnden när etableringen är färdigställd så att slutbesked kan utfärdas.

2013.3118.274

Svanabyn 2:35 – Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bidrag för hissplatta vid entrébron, med stöd av lag om bostadsanpassningsstöd 1992:1574 6 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Intyg från arbetsterapeut, instämplad 2013-04-04.

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, instämplad 2013-04-22.

Intyg från läkare, instämplad 2013-07-31.

Bilder dt 2013-05-13.

Förutsättningar

Sökanden flyttar tillsammans med sin make från en kommun utanför länet till ett hus som hon ägt sedan 15 år tillbaka. Sökanden är rullstolsburen. Huset uppfördes troligen någon gång på 60-talet och har genom åren genomgått flera tillbyggnader. Kring 1982 uppfördes en tillbyggnad som bl.a. idag inrymmer hall samt ett entréplan. Detta entréplan har under senare tid varit föremål för ombyggnad, oklart när det utförts men besök på plats kan vittna om att ombyggnaden ej färdigställts med räcke m.m.

Bedömning

Vid tidpunkten för ansökan så var sökande inte skriven på den adress hon sökte bidrag för, därmed var inte en av förutsättningarna att få söka bidrag uppfyllda. Efter granskning och besök på plats konstateras att byggnaden som idag fungerar som permanentbostad inte är tillgänglig med tanke på sökandens behov, detta borde ha beaktats vid ombyggnaden av entrén, vikten av att en byggnad ska vara tillgänglig har sitt ursprung i plan- och bygglagens 8 kap 1§ punkt 1 och förtydligas i plan- och byggförordningens 3 kap.

Utifrån besök på plats samt inkomna handlingar är bedömningen att bostadsanpassningsbidrag inte kan beviljas för installation av en hissplatta.

Skäl till beslut

Skälet till avslag för bidrag för hissplatta är att sökanden har själv valt att flytta till en bostad som inte är anpassad utifrån hennes behov som rullstolsburen, vidare borde entrén redan vid ombyggnaden utförts på ett sådant sätt att behovet tillgodosetts utifrån plan- och bygglagens krav på tillgänglighet och att en byggnad ska vara lämpad för sitt ändamål därmed borde åtgärden redan ha vidtagits av väsentligt andra orsaker än behovet av anpassningen, till stöd finns Bostadsanpassningslagen 1992:1574 6 § (2000:527).

Upplysning:

Hur man överklagar:

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det till Förvaltningsrätten. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till kommunen och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Kommunen sänder överklagandet vidare till Förvaltningsrätten för prövning, om kommunen inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets diarienummer.

2013,3123,055

Upphandling av Stadsarkitekt inom ramen för trekommunsarbetet i Södra Lappland

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Efter beslutet om att anta Tyréns AB:s anbud som konsult för uppdraget som stadsarkitekt har kontrakt dt 2013-06-14 signerats av samtliga tjänstemän i DoViÅS samt Tyréns ombud.

Den nya stadsarkitekten heter Pernilla Olofsson och har bl.a. flerårig vana som stadsarkitekt för Umeå kommun.

Bakgrund

2013-04-17 15 § beslutade miljö- och byggnadsnämnden att uppdra byggnadsinspektörerna i DoViÅs att upphandla en ny stadsarkitekt.

2013-04-11 skickades förfrågningsunderlag ut till ett flertal konsultfirmor.

2013-05-06 Inkommer ett anbud till miljö- och byggnadsnämnden i Vilhelmina, för den gemensamma upphandlingen för stadsarkitektstjänsten.

2013-06-03 § 24 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att anta anbud från Tyréns AB.

2013,3145,450

Ansökan om uppehåll i sophämtningen om fastigheten används vid övernattnig i husbil, husvagn eller tält

Förslag till beslut

lū

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att övernattnig i husbil, husvagn eller tält på tomt på fastighet där bostadshuset inte används för övernattnig ändå ska räknas som att fastigheten används för övernattnig och att dispens inte ska lämnas för uppehåll i sophämtning i dessa fall.

Bakgrund

Under vissa förutsättningar kan en fastighetsägare beviljas uppehåll i sophämtningen. Villkoret är att fastigheten inte används för övernattnig. Miljöenheten har under några år fått fall där själva bostadshuset inte används, men tomten används enstaka nätter för övernattnig i husbil av fastighetsägaren. Fastighetsägaren har ansökt om uppehåll i hämtningen i fem år.

Dorotea kommun har valt en strikt tolkning, där en natts övernattnig innebär att uppehåll med sophämtning inte beviljas. Övernattnig med husbil, husvagn eller tält innebär att tomten används för övernattnig och att dispens därmed inte ska beviljas. Allemansrättens principer kan inte tillämpas. Om miljö- och byggnadsnämnden vill att tolkningen av regelverket ändras till en generösare princip, sker detta lämpligast genom att nämnden tar initiativ till ändring i bestämmelserna om undantag från renhållningsordningens regler.

2013,3243,406

Avgift för dispens från renhållningsordningen

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att första meningen i avsnittet "Avfall och producentansvar" i bilaga 1 till "Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område" (2000.0107.406) från 2014-01-01 får följande lydelse:

- Prövning av ansökan om dispens samt handläggning av anmälan gällande bestämmelser i kommunens renhållningsordning – 10 G

- Prövning av ansökan om dispens samt handläggning av anmälan gällande bestämmelser i kommunens renhållningsordning vid övergång från containerhämtning till kärhämtning – 0 G

Bakgrund

De senaste åren har antalet ärenden om dispenser från renhållningsordningen och ärenden kring slamtömning ökat mycket kraftigt och miljöenheten får inte kostnadstäckning för det omfattande arbete som detta innebär. När kommunfullmäktige antog "Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område" beslöts att inte ta avgift för dispenser från renhållningsordningen. Många kommuner har infört avgifter för detta och enligt miljöbalken gäller principen om att den som ansöker om tillstånd eller dispens också ska bidra till att samhället får täckning för kostnaden för handläggningen av tillståndet eller dispensen. Miljöenheten föreslår att handläggningsavgiften sätts till 10 grundbelopp (detta ger en avgift på 320:- om grundbeloppet är 32).

Miljöenheten menar dock att dispensansökningar som uppkommer på grund av att kommunens insamlingssystem för hushållsavfall ändras, även i fortsättningen ska vara avgiftsfri.

2013,3244,406

Justering av taxan för enskilda avlopp

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att justeringsfaktorn n (f) för handläggning av tillstånd för enskilda avloppsanläggningar sätts till 2 från och med 2014-01-01

Bakgrund

Enligt "Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område" § 4 stycke 3 kan taxan justeras uppåt eller nedåt beroende på justeringsfaktor n (f). I normalfallet är justeringsfaktorn 1. Vid ringa tillsynsbehov kan faktorn justeras nedåt och vid stort tillsynsbehov kan faktorn justeras uppåt. Kriterier för justeringsfaktorn n (f) tas fram av miljö- och byggnadsnämnden.

Arbetet med enskilda avlopp har blivit mer omfattande de senaste åren efter att problemen med orenat avloppsvatten blivit mer uppmärksammat. Miljöenheten saknar sedan länge kostnadstäckning för handläggningen eftersom tillsynsbehovet ökat kraftigt. Miljöenheten ser det som nödvändigt att justera faktorn n (f) för enskilda avlopp till 2 enligt den princip som kommunfullmäktige antagit. Även efter denna höjning kommer Dorotea kommun att ligga lägre än de flesta kommuner för avgift för enskild avloppsanläggning.

2013,3245,430

Klimatanpassning av Dorotea kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljöenheten har från kommunchefen fått uppdraget att ansvara för Dorotea kommuns anpassning till befarade klimatförändringar. Miljöenheten kommer att uppta överläggningar med kommunchefen och räddningschefen om ansvarets avgränsning i och med att ansvaret för befolkningsskydd i normalfallet ligger på kommunstyrelsen genom räddningstjänsten. En tydlig avgränsning är nödvändig så att ärenden inte ramlar mellan stolarna.

Information

Ulven 11 – Information om ägarbyte.

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagna delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det miljö- och byggnadsnämndens fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Byggnadsinspektör David Thornbergs delegeringsbeslut:

2013,3141,236

Räfsan 5 – Rivningslov samt startbesked för rivning av garage, beslutsdatum 2013-05-27.

2013,3149,235

Räfsan 5 – Bygglov till- och ombyggnad av garage, beslutsdatum 2013-06-15. Startbesked 2013-06-25.

2013,3139,233

Laiksjö 2:40 – Bygglov samt startbesked för nybyggnad av transformatorstation, beslutsdatum 2013-05-27.

2013,3140,235

Avasjö 1:276 – Bygglov samt startbesked för nybyggnad av gäststuga och föråd, beslutsdatum 2013-06-17.

2013,3131,234

Avasjö 1:84 – Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, beslutsdatum 2013-06-17.

2013,3165,234

Avasjö 1:509 – Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt garage, beslutsdatum 2013-07-08. Startbesked 2013-07-19.

2013,3189,231

Bulten 3 – Bygglov för till- och ombyggnad av bostadshus, beslutsdatum 2013-07-10.

2012,3245,234

Borga 7:109 – Bygglov för nybyggnad av fritidshus, beslutsdatum 2013-06-25. Startbesked 2013-07-18.

2013,3200,233

Borga 7:45 – Bygglov samt startbesked för nybyggnad av teknikbod, beslutsdatum 2013-07-15.

2013,3199,230

Smulan 1 – Bygglov för tillbyggnad av förskola, beslutsdatum 2013-07-15.
Startbesked 2013-07-19.

2013,3160,233

Borga 1:1 – Bygglov för nybyggnad av återvinningscentral, beslutsdatum 2013-06-28.

2013,3177,234

Avasjö 1:535 – Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, beslutsdatum 2013-07-01.
Startbesked 2013-07-18.

2013,3198,235

Slagan 4 – Bygglov för tillbyggnad av bostadshus med en inglasad altan samt startbesked, beslutsdatum 2013-07-05.

2013,3197,235

Avasjö 1:426 – Bygglov för tillbyggnad av befintlig altan med inglasning samt startbesked, beslutsdatum 2013-07-05.

2013,3184,234

Avasjö 1:211 – Bygglov för nybyggnad av fritidshus, beslutsdatum 2013-07-11.
Startbesked för markarbeten, beslutsdatum 2013-07-19.
Startbesked för arbeten efter grundläggning, beslutsdatum 2013-08-23.

2013,3231,235

Avasjö 1:484 – Bygglov för nybyggnad av garage, beslutsdatum 2013-09-02.

2013,3229,234

Avasjö 1:536 – Bygglov för nybyggnad av fritidshus, beslutsdatum 2013-09-05.

2013,3128,234

Avasjö 1:415 – Startbesked nybyggnad av fritidshus, beslutsdatum 2013-06-28.

2013,3174,234

Avstyckning från Storbäck 1:39 – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus beviljas 2013-07-17.

2013,3201,234

Avstyckning från Storbäck 1:23 – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus beviljas 2013-08-23.

2012,3358,236

Borga 7:64 – Slutbesked för rivning av förfallen byggnad, beslutsdatum 2013-06-14.

2012,3286,234

Borga 7:11 – Slutbesked för nybyggnad av fritidshus, beslutsdatum 2013-07-18.

2013,3180,227

Lövstrand 1:55 – Beslut om godkännande av installation av eldstad samt rökkanal, beslutsdatum 2013-07-17.

1:e miljöinspektör Nicke Grahns delegeringsbeslut:

2013,3185,023

Anställning - miljöinspektör på 50 % fr.o.m. 2013-11-01, Lovisa Eriksson, beslutsdatum 2013-06-24.

2013,3041,446

Sörfors 2:19 – Beslut om godkännande av tillstånd till anläggande av enskilt avlopp, beslutsdatum 2013-07-08.

2013,3006,408

Föreläggande att ta bort ett fordon från fastigheten Sörstrand 1:7, beslutsdatum 2013-06-11.

2013,3008,4008

Föreläggande att ta bort ett fordon från fastigheten Avasjö 1:18, beslutsdatum 2013-06-11.

Miljöinspektör Jörgen Sikströms delegeringsbeslut:

2013,3225,423

Avasjö 1:149 - Godkännande av installation bergvärmepump.

2013,3220,423

Tallbiten 18 - Godkännande av installation ytjordvärmepump.

2013,3167,423

Svanabyn 4:30 - Godkännande av installation ytjordvärmepump.

2013,3155,423

Västra Ormsjö 4:50 – Godkännande av installation ytjordvärmepump.

2013,3163,423

Storbäck 1:52 – Godkännande av installation ytjordvärmepump.

2013,3182,423

Laiksjö 1:125 – Godkännande av installation ytjordvärmepump.

2013,3181,423

Lövstrand 1:20 – Godkännande av installation ytjordvärmepump.

2013,3183,423

Lavsjö 4:44 – Godkännande av installation ytjordvärmepump.

2013,3202,423

Harrsjöhöjden 1:31 – Godkännande av installation ytjordvärmepump.

2013,3233,423

Räven 4 - Godkännande av installation bergvärmepump.

2013,3234,423

Sladden 5 – Godkännande av installation ytjordvärmepump

2013,3190,420

Bergvattnet 13:3 – Beslut om miljöstraffavgift på 10 000 kr som tas ut av Dorotea kommuns tekniska enhet för att ha deponerat organiskt avfall i form av plast.

Miljöinspektör Anna Britta Svanlunds delegeringsbeslut:

Undantag från renhållningsordningens föreskrifter – Beslutslista fr.o.m. 2013-05-17—2013-09-06.

Trafikansvarig Eva Petterssons delegeringsbeslut – trafikenheten:

Handikapparkeringstillstånd - Beslut 2013-05-28.

Administratör Ingegerd Lindberg delegeringsbeslut – trafikenheten:

Handikapparkeringstillstånd – Beslut 2013-07-22.

Handikapparkeringstillstånd – Beslut 2013-07-22.

Handikapparkeringstillstånd – Beslut 2013-07-25.

Handikapparkeringstillstånd – Beslut 2013-08-22.

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande Karl-Bernt Rönnerbergs delegeringsbeslut – Trafikenheten:

Förbud mot fordonstrafik under tiden 2013-07-12 – 2013-07-18 på Storgatan till Postgatan, Postgatan till Parkvägen samt Parkvägen från Postgatan till Nygatan, beslutsdatum 2013-06-24.

Kommunchef Bertil Westerlunds delegeringsbeslut:

Bostadsanpassningsbidrag beslut perioden 2013-03-20 till 2013-06-26

Vråken 2 – installation av ramp

Avaträsk 8:1 – återställningsbidrag ramp

Örnen 12 – installation av ramp samt trösklar

Spiken 5 – återställningsbidrag ramp

Fjällämmeln 2 – återställningsbidrag ramp

Sörfors 1:30 – återställningsbidrag duschkabin

Höken 2 – installation av ramp

Bellvik 2:3 - tröskelramp

Ugglan 1 – spisvakt

Redovisning av delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

2013,3192,212

Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) för Avaträsk, daterad 2013-06-28, sammanställd av miljöinspektör Jörgen Sikström.

2012,3237,042

Bokslut 2012, protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2013-06-24 § 26, kommunfullmäktige godkänner överföring av investerings- och driftmedel samt fastställer upprättat bokslut för år 2012.

2012,3237,042

Årsredovisning för år 2012, protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2013-06-24 § 27, kommunfullmäktige godkänner årsredovisning för år 2012 samt tillstyrker ansvarsfrihet.

2013,3207,430

Länsstyrelsens begäran om yttrande över Orbion Consultings anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för uppförande av mast inom fastigheten Oxfjället 1:1. Miljöenhetens yttrande, 2013-07-09, ingen erinran.

Länsstyrelsens beslut, 2013-06-26, över samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken gällande ombyggnad av ledningsnät mellan Storberget och Risnåset.

Länsstyrelsens beslut, 2013-06-27, över samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken gällande ombyggnad av ledningsnät mellan Ormsjö och Högland.

2013,3156,432

Vattenmyndighetens begäran om yttrande över samrådshandlingar gällande förvaltningsplan 2015-2021, Bottenhavets vattendistrikt. Miljöenhetens yttrande 2013-05-30.

2013,3132,501

Kommunstyrelsens begäran om yttrande över regional plan för transportinfrastruktur i Västerbottens län 2014-2025. Miljöenhetens yttrande, 2013-05-28, tillstyrker miljöbedömningens avgränsningar och önskar en utveckling av nollalternativet.

2013,3148,212

Strömsunds kommuns begäran om yttrande över deras översiktsplan, samråd om avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning. Miljöenhetens yttrande 2013-06-14.

2012,3356,212

Åsele kommuns utställning kring ny översiktsplan. Miljö- och byggnadsinspektörernas yttrande till Åsele kommun, ingen erinran.

2013,3154,433

Skogsstyrelsens begäran om samråd för planerat biotopskyddsområde inom fastigheten Granåsen 1:3. Miljöenhetens yttrande, 2013-06-03, inga synpunkter.

2013,3098,430

Naturvärdesinventering SIS-remiss. Miljöenhetens yttrande, 2013-06-14, tillstyrker utan kommentarer.

2013,3023,430

Långele 2:17 och 2:45 – Värdering av mark för ersättning för avverkning inom vattenskyddsområde.

2013,3213,440

Klagomål på irriterande rökutveckling under naturvårdsbränning på Holmarna i Avaträsk.

2013,3179,420

Information från länsstyrelsen – Ny instruktion för mätning av radioaktivitet i kommun.

2013,3227,436

Länsstyrelsens beslut, 2013-08-14, att godkänna SCA Skog AB:s samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken om utökad husbehovstäkt av naturgrus inom fastigheten Västra Ormsjö 1:5.

2013,3077,420

Meddelande från länsstyrelsen, 2013-08-20, om bedömningen av Dorotea kommuns övertagna tillsyn inom miljöbalkens område. "Länsstyrelsen anser att kommunen bör kunna inarbeta de regionala miljömålen i verksamhetsplanen".

Tillståndsbevis från Polismyndigheten – om Hotell och pensionatsrörelse för Hotell Dorotea. Tidigare tillståndsbevis upphävs.

Inspektionsprotokoll tillfälligt boende:

Järven 8.

Avaträsk 14:1.

Sörfors 3:1.

Årsrapport för kalkningsverksamheten 2012 från Länsstyrelsen.

Livsmedelsverket – Överföring av kontrollansvar för s.k. 853-anläggningar. Regeringen beslutade 2013-05-08 att flytta ansvaret för kontroll av 853-anläggningar från kommunen till Livsmedelsverket.

Boverket – Bostadsmarknaden 2013-2014 – med slutsatser från bostadsmarknadsenkäten 2013.

Sveriges Kommuner och Landsting – PM 2013-06-25. Några juridiska frågor i samband med organiserad bärplockning i Sverige.

Cirkulär 13:28 – Kommunens skyldighet att besluta om belägenhetsadresser för fritidshus senast den 1 januari 2015 samt vikten av att kommunen uppdaterar lägenhetsregistret.

Cirkulär 13:36 – Kontrollavgifter för den kommunala livsmedelskontrollen.
