

Plats och tid Röda sammanträdesrummet 2013-02-13 kl. 14.30 – 16.20.

Beslutande Karl-Bernt Rönnerberg (S)  
Martin Jönsson (DKL)  
Staffan Östman (C)  
Sune Ahlqvist (S) tj. ers.  
Stefan Eriksson (S) tj. ers.

Övriga deltagande Torbjörn Isaksson (DKL)  
David Lindgren, byggnadsinspektör  
Nicke Grahn, 1:e miljöinspektör

Utses att justera Martin Jönsson (DKL), ordinarie  
Sune Ahlqvist (S), ersättare

Justeringens  
plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

  
David Lindgren

Paragrafer 1 - 11

Ordförande

  
Karl-Bernt Rönnerberg

Justerande

  
Martin Jönsson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

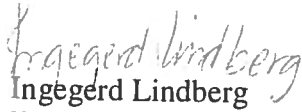
Sammanträdesdatum 2013-02-13

Datum för  
anslags uppsättande 2013-02-19

Datum för  
anslags nedtagande 2013-03-13

Förvaringsplats  
för protokollet Kommunkontoret

Underskrift

  
Ingegerd Lindberg  
Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

2012,3237,042

**Årsredovisning år 2012 för miljö- och byggnadsnämnden**

Miljö- och byggnadsavdelningen har upprättat en preliminär årsredovisning för miljö- och byggnadsnämndens verksamheter för år 2012. Den preliminära verksamhetsberättelsen har överlämnats till ekonomienheten den 15 januari.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** begära hos kommunstyrelsen att kvarvarande projektmedel från projekt 7027 till 7340 överförs till verksamhetsåret 2013.

-----

2011.3263.214

**Detaljplaner Risbäck**

En förfrågan har inkommit från Urban Westlin om möjligheten att utöka fastigheten Risbäck 1:116 med mark från Risbäck 1:2 som ägs av kyrkan.

För det aktuella området gäller en detaljplan från 1952 och planbestämmelsen för det aktuella området är "Område för begravnings- och kyrkligt ändamål".

En fastighetsbildning enligt denna förfrågan är ej möjlig utan en ändring av detaljplanen eller att detaljplanen upphävs.

Stadsarkitekt Clara Ganslandt, Ramböll, har lämnat ett budgetpris på ca 30 000 kr för upprättande av "Upphävningshandling" för de detaljplaner som gäller för Risbäcks by.

**Beslut (2011-08-22--23 § 58)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** stadsarkitekten får uppdraget att höra med Länsstyrelsen om de kan tänka sig godkänna en upphävning av gällande detaljplaner inom Risbäck by.

**att** Ramböll antas för att upprätta "Upphävningshandlingar" för de detaljplaner som gäller för Risbäcks by till en kostnad av ca 30 000 kr under förutsättning att Länsstyrelsen inte kommer att sätta stopp för detta.

-----

Clara Ganslandt har haft kontakt med länsstyrelsen för att höra hur de ställer sig till upphävande av detaljplaner inom Risbäcks by.

Clara har även påbörjat arbetet med plankarta och bestämmelser.

----

Vid dagens sammanträde redovisas ett förslag till upphävandehandling bestående av plankarta och planbeskrivning.

**Beslut (2011-12-06 § 71)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna plankarta och planbeskrivning för samråd.

-----

Förslaget till upphävande av gällande detaljplaner i Risbäcks by har varit ute för samråd under tiden 2012-07-04 till 2012-07-30.

Vid samrådstillidens slut har 4 st yttranden inkommit.

Länsstyrelsen, E.ON Elnät Sverige AB, Skanova har inget att erinra. Trafikverket har upplyst om att när detaljplanerna upphävt är det Väglagens bestämmelser som gäller.

#### **Beslut (2012-08-22 § 43)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att stadsarkitekt Clara Ganslandt får uppdraget att arbeta fram utställningshandlingar.

att vid nästa sammanträde godkänna utställningshandlingarna.  
-----

#### **Beslut (2012-11-14 § 56)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna plankarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse för utställning.  
-----

De upprättade planhandlingarna gällande upphävande av detaljplaner i Risbäcks by har varit ute för granskningsutställning under tiden 3 december – 7 januari 2013.

Vid samrådstillidens slut har 4 st. yttranden inkommit.

Länsstyrelsen, E.ON Elnät Sverige AB, har inget att erinra. Trafikverket har upplyst om att när detaljplanerna upphävt är det Väglagens bestämmelser som gäller.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtandet, daterat 2013-01-08.

att godkänna upprättade antagandehandlingar, daterade 2013-01-15 och överlämna dem till kommunfullmäktige för antagande.  
-----

2012,3357,234

**Avasjö 1:406 - nybyggnad av fritidshus samt skotergarage**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

**att** för denna åtgärd godkänna [REDACTED], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap 9 § PBL.

**att** avgiften för bygglovets är 16 136 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-27). Faktura för bygglovsavgiften skickas senare.

**Skäl till beslut**

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadstyp, höjd och placering. Avvikelserna kan betraktas som mindre. I området finns redan ett flertal liknande byggnader, den redovisade byggnaden kan väl passa in i området och området kan fortfarande vara homogent och behålla sin karaktär.

**Underlag**

Ansökan om bygglov instämplad 2013-01-11.

Situationsplan, instämplad 2013-01-11.

Plan- och fasadritning instämplad 2013-01-11.

Sektionsritningar, instämplad 2013-01-11.

Detaljritningar, instämplad 2013-01-11.

Tekniskbeskrivning, instämplad 2013-01-11.

Grannemedgivande 1, instämplad 2013-01-31.

Grannemedgivande 2, instämplad 2013-01-31.

Tjänsteskrivelse, dt 2013-02-04.

-----

2012,3132,404

**Uppföljning av detaljerad tillsynsplan för 2012**

Miljöenheten har upprättat ett förslag till uppföljning av detaljerad tillsynsplan för 2012.

1:e miljöinspektör föreslår miljö- och byggnadsnämnden att godkänna uppföljning av detaljerad tillsynsplan 2012.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till uppföljning av detaljerad tillsynsplan för 2012.

-----

2013,3027,404

**Antagande av detaljerad tillsynsplan för 2013**

Miljöenheten har upprättat ett förslag till detaljerad tillsynsplan för 2013.

1:e miljöinspektör föreslår miljö- och byggnadsnämnden att anta förslag till detaljerad tillsynsplan för 2013.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till detaljerad tillsynsplan för 2013.

-----

2013,3028,404

**Tillsynsplan för år 2013 enligt livsmedelslagen (2006:804)**

Miljöenheten har upprättat ett förslag till tillsynsplan enligt livsmedelslagen för år 2013.

1:e miljöinspektör föreslår miljö- och byggnadsnämnden att anta tillsynsplanen enligt livsmedelslagen.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** anta upprättat förslag till tillsynsplan för livsmedelslagen för år 2013.

-----



2011,3186,420

**Bilskroten i Lavsjö**

Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2012-11-14 § 64 fick 1:e miljöinspektör Nicke Grahn i uppdrag att ta fram förslag på åtgärder för de pengar som blivit över efter rivningen.

Eftersom projektet vid rivningen förbrukade i stort sett alla anslagna medel, föreslår miljöenheten att nämnden uppftar överläggningar med kommunstyrelsens arbetsutskott om ett arbete med att få den s.k. övre tomten vid bilskroten i Lavsjö avstädad och att miljö- och byggnadsnämnden erbjuder sig att samordna arbetet om kommunstyrelsen anslår medel.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

enligt miljöenhetens förslag.

-----

2011,3417,234

**Avasjö 1:377 – Bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

**att** bygglov i efterhand beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** med stöd av 9 kap. 38 § PBL beslutas om skyldighet att senast den 09 september 2013 utföra följande ändringar i det utförda:

Byta fasadbeklädnad från plåt till stående träbeklädnad, kulör: faluröd eller likvärdigt.

**att** avgiften för bygglovet är 2156 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-27).

-----  
**Skäl till beslut**

Enligt 11 kap 5 § i Plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden konstaterar att byggnaderna som är uppförda på fastigheten Avasjö 1:377 saknar beviljat bygglov. Bestämmelserna om bygglov finns i PBL 9 kap. Om någon bryter mot en bestämmelse i PBL 8-10 kap ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift kallad byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338)

Frågan om sanktionsavgift (PBL 2010:900) behandlas i egen paragraf.

**Upplysningar**

Faktura på byggnadslovsavgift skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

**Handlingar som ingår i beslutet:**

Ansökan, instämplad 2011-11-24.

Situationsplan, instämplad 2013-01-10.

Planritning, instämplad 2013-01-10.

Fasadritning, instämplad 2013-01-10.

Teknisk beskrivning, instämplad 2013-01-10.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan, fastställd av Länsstyrelsen 1985-11-18. Bygglov krävs enligt PBL 9 kap.

-----

2013,3034,206

**Avasjö 1:377 – Påförande av sanktionsavgift**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

**att** med stöd av Plan- och bygglagen 11 kap 51 § samt 9 kap 20 § plan- och byggförordningen (2011:338) påförs fastighetsägaren till Avasjö 1:377 samt byggnadsverkets ägare solidariskt en byggsanktionsavgift om 20 250 kr för att trots förbudet i 10 kap 3§ PBL påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

**att** avgiften enligt 11 kap 61§ PBL ska betalas till Dorotea kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.

**Skäl till beslut**

Enligt 11 kap 5 § i Plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden konstaterar att byggnaderna som är uppförda på fastigheten Avasjö 1:377 saknar beviljat bygglov. Bestämmelserna om bygglov finns i PBL 9 kap. Om någon bryter mot en bestämmelse i PBL 8-10 kap ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift kallad byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap plan- och byggförordningen (2011:338).

**Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Kopia till:

██████████ byggnadsverkets ägare  
Inskrivningsmyndigheten. 21/2 2013 ic

**Redovisning av delegeringsbeslut****Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagna delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det miljö- och byggnadsnämndens fritt att återkalla lämnad delegering.

**Byggnadsinspektör David Lindgrens delegeringsbeslut – byggnadsenheten:**

2012,3358,236

Borga 7:64 – Beslut om rivning av förfallen byggnad samt beslut om startbesked 2012-12-05.

2012,3216,221

Borga 7:64 – Beslut om avskrivning av föreläggande om rivning 2012-12-21.

2012-3291,235

Björnen 2 – Beslut för uppsättning av skylt 2012-11-21 samt beslut om startbesked 2012-12-11.

2012,3375,235

Domherren 16 – Beslut för uppsättning av skylt samt startbesked 2012-12-12.

2012,3286,234

Borga 7:11 – Startbesked för nybyggnad av fritidshus, efter grundläggning 2012-12-14.

2012,3209,235

Avasjö 1:458 – Startbesked för nybyggnad av garage 2012-12-11.

2012,3198,234

Avasjö 1:517 – Startbesked för nybyggnad av fritidshus samt garage 2013-01-29.

2012,3394,235

Borga 1:11 – Beslut om bygglov samt startbesked för uppsättning av teknikbod 2013-01-04.

2012,3393,227

Domherren 16 – Anmälan om ändring av ventilation. Beslut om godkännande samt startbesked 2013-01-07.

2012,3322,235

Borga 1:1 – Slutbesked för nybyggnad av kommunikationsmast 2012-12-03.

2001,3096,234

Avasjö 1:408 – Slutbevis för nybyggnad av fritidshus 2012-12-20.

2011,3279,234

Avasjö 1:282 – Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2012-12-20.

2008,3161,234

Avasjö 1:427 – Slutbevis för nybyggnad av fritidshus 2013-01-14.

2011,3138,234

Avasjö 1:527 – Slutbesked för nybyggnad av fritidshus samt garage 2013-01-18.

2011,3136,234

Avasjö 1:498 – Slutbesked för nybyggnad av fritidshus samt gäststuga 2013-01-21.

2001,3225,234

Avasjö 1:420 – Slutbevis för nybyggnad av gäststuga 2012-12-18.

2010,3205,234

Avasjö 1:522 - Slutbevis för nybyggnad av fritidshus 2012-12-17.

2004,3178,234

Avasjö 1:488 - Slutbevis för nybyggnad av fritidshus 2012-12-17.

2008,3230,234

Avasjö 1:428 - Slutbevis för nybyggnad av fritidshus och garage 2012-12-17.

2010,3251,234

Svanabyn 3:24 - Slutbevis för nybyggnad av fritidshus 2012-12-17.

2010,3345,234

Avasjö 1:520 - Slutbevis för nybyggnad av fritidshus 2012-12-17.

### **Eldstäder**

2012,3336,227

Risbäck 1:39 – Beslut om godkännande av anmälan för installation av eldstad 2012-11-12. Beslut om startbesked 2012-11-16.

2012,3387,227

Svanabyn 1:27 - Beslut om godkännande av anmälan för installation av eldstad samt startbesked 2013-01-15. Beslut om slutbesked 2013-01-15.

2013,3004,227

Avasjö 1:295 - Beslut om godkännande av anmälan för installation av eldstad samt startbesked 2013-01-14. Beslut om slutbesked 2013-01-14.

2013,3019,227

Avasjö 1:267 - Beslut om godkännande av anmälan för installation av eldstad samt startbesked 2013-01-25. Beslut om slutbesked 2013-01-25.

2013,3003,227

Avasjö 1:420 - Beslut om godkännande av anmälan för installation av eldstad samt startbesked 2013-01-04. Beslut om slutbesked 2013-01-04.

2012,3385,227

Borga 7:27 - Beslut om godkännande av anmälan för installation av eldstad samt startbesked 2013-01-31. Beslut om slutbesked 2013-01-31.

2012,3143,230

Spaden 1 – Beslut om slutbesked 2012-12-17.

2010,3191,234

Arksjö 2:8 - Beslut om slutbevis 2012-12-18.

2012,3272,227

Avasjö 1:507 - Beslut om slutbesked 2012-12-17.

2012,3284,227

Räfsan 9 - Beslut om slutbesked 2012-12-17.

2012,3201,230

Smedjan 2 - Beslut om slutbesked 2012-12-17.

2012,3005,230

Svanabyn 5:13 - Beslut om slutbesked 2012-12-17.

2011,3358,230

Höken 17 - Beslut om slutbesked 2012-12-17.

2011,3321,230

Avasjö 1:343 - Beslut om slutbesked 2012-12-17.

### **1:e miljöinspektör Nicke Grahns delegeringsbeslut – miljöenheten:**

2012,3335,433

Avverkning inom vattenskyddsområde – Långsele 2:17 och 2:45.  
Beslut till SCA Skog AB att försiktighetsåtgärder ska vidtas till skydd för vattentäkten, beslutsdatum 2013-01-13.

**Miljöinspektör Jörgen Sikströms delegeringsbeslut – miljöenheten:**

2012,3348,427

Beslut att godkänna bräddning av avloppsvatten under en kortare period då tekniska enheten byter grovrensmaskinen vid reningsverket i Borga, beslutsdatum 2012-11-26.

2012,3333,433

Miljöenhetens yttrande till Skogsstyrelsen, 2012-12-06, om avverkning nära Fjällån.

2012,3380,436

Miljöenhetens yttrande till Länsstyrelsen, 2013-01-09, över Svevia AB:s ansökan om fortsatt och utvidgat täktverksamhet inom fastigheten Arksjöberget 1:1.

2012,3346,430

Miljöenhetens yttrande till Länsstyrelsen, 2012-12-06, gällande One Nordic AB:s samråd för om/nybyggnad av kraftledning mellan Storbäck och Risbäck.

2013,3013,430

Miljöenhetens yttrande till Länsstyrelsen, 2012-02-04, gällande Sweco Energide AB:s samråd för röjning och kanträdsavverkning efter kraftledning mellan Grundfors och Ramsele.

2012,3381,440

Miljöenhetens yttrande till Länsstyrelsen, 2013-01-28, gällande plan för sanering efter kärnteknisk olycka.

2012,3338,423

Fjälltuna 1:9 - Godkännande av installation av jordvärmepump, 2012-11-08.

2012,3371,423

Sörfors 1:25 - Godkännande av installation av bergvärmepump, 2012-12-12.

**Miljöinspektör Anna Britta Svanlunds delegeringsbeslut – miljöenheten:**

Undantag från renhållningsordningens föreskrifter – Beslutslista fr.o.m. 2013-01-01—2013-01-25.

2012,3207,458

Beslut 2012-11-30 om förbud av eget omhändertagande av slam inom fastigheten Lavsjö 4:45.

**Trafikansvarig Eva Petterssons delegeringsbeslut – trafikenheten:**

Undantag från lokala trafikföreskrifter om parkering, beslutsdatum 2012-11-19.  
Undantag från lokala trafikföreskrifter om parkering, beslutsdatum 2012-11-27.  
Undantag från lokala trafikföreskrifter om parkering, beslutsdatum 2012-12-03.

**Kommunchef Bertil Westerlunds delegeringsbeslut:**

*Bostadsanpassningsbidrag beslut perioden 2012-11-14 till 2013-02-01*

Västra Ormsjö 1:8 – Spisvakt.  
Vråken 2 – Handdusch.  
Laiksjö 1:53 – Spisvakt, handdusch.  
Örnen 11 – Spisvakt.  
Risbäck 2:8 – Återställningsbidrag.  
Sörfors 1:30 – Återställningsbidrag.  
Ugglan 3 – Stödhandtag.  
Höken 2 – Ramp.  
Ugglan 3 – Tröskelramp.  
Avaträsk 1:49 – Permobilgarage.  
Avaträsk 1:49 – Ombyggnad.  
Västra Ormsjö 4:57 – Spisvakt.  
Örnen 15 – Trapphiss.  
Spiken 5 – Ramp.  
Vråken 2 – Permobilgarage.  
Laiksjö 1:53 – Golvlist dusch.  
Svanabyn 3:26 – Tröskelramp.  
Lavsjö 4:76 – Engreppsblendare.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

-----



**Redovisning av delgivningar**

2012,3349,431

Länsstyrelsens utbetalning av ersättning för provtagning av kalkeffektuppföljning och miljöövervakning.

2012,30009,431

Länsstyrelsens utbetalning av statsbidrag till kalkning 2012 för kalkdoseraren vid Fjällån.

2012,3010,431

Länsstyrelsens utbetalning av statsbidrag till kalkning 2012 för Fjällån.

2012,3011,431

Länsstyrelsens utbetalning av statsbidrag till kalkning 2012 för Östra Tallvattensjön.

2012,3073,435

Länsstyrelsens beslut till Dorotea kommun om tillstånd att plantera ut fisk inom Dorotea kommun. Miljöenhetens rapport efter utplantering.

2012,3356,212

Miljö- och byggnadsenhetens gemensamma yttrande till Åsele kommun på remiss – "Samråd kring ny översiktsplan för Åsele kommun".

2012,3392,450

Miljöenhetens yttrande till Strömsunds kommun på remiss – "Strömsunds kommuns avfallsplan 2013-2016" och "Föreskrifter om avfallshantering för Strömsunds kommun".

2012,3353,423

Bergsstatens beslut till Boliden Mineral AB om förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Ormsjö nr 1001 t.o.m. 2014-10-03.

2012,3331,449

Miljöenhetens yttrande till tekniska enheten om åtgärder mot inträngning av avloppsvatten inom fastigheten Långsele 2:38.

2012,3339,702

Miljöenhetens yttrande till Socialnämnden om serveringstillstånd.

2012,3124,423

Kommunstyrelsens beslut 2012-11-12 § 82 att bevilja medel för sanering av fastigheten Svanabyn 2:45.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2013-01-08 § 1 att häva tidigare beslutat anställningsstopp.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2013-01-08 § 2 att häva tidigare beslutat inköpsstopp.

2012,3292,431

Miljöenhetens skrivelse om nedsmutsning av Ormsjöån.

2013,3026,270

Bostadsmarknadsenkäten 2013 till Boverket.

#### **Boverket informerar**

2012:4 – om ny del om planbestämmelser i PBL kunskapsbank.

2012:5 – om ändrade regler för hissar, rulltrappor, motordrivna portar, och skidliftar.

2012:8 – om förlängd övergångsperiod för kontrollansvariga.

2013:1 – om regler för ändring av byggnader i Boverkets byggregler, BBR.

#### **Socialstyrelsen**

Piercing och tatuering – ett nationellt tillsynsprojekt 2011-2012.

#### **Sveriges Kommuner och Landsting (SKL)**

EU:s vitbok för transportpolitik – konsekvenser och möjligheter för kommuner, landsting och regioner.

#### **Havs och Vattenmyndigheten och SLU Aqua**

Fiskbestånd och miljö i hav och sötvatten – Resurs- och miljööversikt 2012.

Rapporten finns i digital form på [www.havochvatten.se](http://www.havochvatten.se).

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

-----