

**Plats och tid** Röda sammanträdesrummet 2014-09-08 kl. 08.00-10.00.

**Beslutande** Karl-Bernt Rönnerberg (S)  
Lennart Hansson (S)  
Erik Sundin (S)  
Martin Jönsson (DKL)  
Staffan Östman (C)

**Övriga deltagande** Sune Ahlqvist (S)  
Krister Karlsson (DKL)  
Titch Maphosa, byggnadsinspektör  
Magdalena Eliasson, sekreterare  
Nicke Grahn, 1:e miljöinspektör  
Jörgen Sikström, miljöinspektör  
Erik Gunnarsson, miljöinspektör

**Utses att justera** Martin Jönsson, ordinarie  
Lennart Hansson, ersättare

**Justeringens  
plats och tid**

**Underskrifter** Sekreterare   
Magdalena Eliasson

Paragrafer 44 - 59

Ordförande   
Karl-Bernt Rönnerberg

Justerande   
Martin Jönsson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2014-09-08

**Datum för  
anslags uppsättande** 2014-09-12

**Datum för  
anslags nedtagande** 2014-10-06

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunkontoret

**Underskrift**

  
Magdalena Eliasson  
Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2014,3207,042

**Halvårsbokslut 2014**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättad halvårsredovisning för miljö- och byggnadsnämnden.

-----

**Bakgrund**

Verksamhetsberättelser har upprättats dt 2014-08-28 och siffermaterial har tagits fram, avseende perioden 1 januari till den 30 juni 2014.

Den beräknade driftsbudgeten borde vid årets slut hålla mot fastlagd budgetram för 2014.

-----

2014,3099,042

**Uppföljning av 2014-års budget****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad ekonomisk redovisning.

-----

**Bakgrund**

Den totala budgeten för år 2014 är 1 983 00 kronor. Till och med 2014-07-31 är 660 900 kronor förbrukat.

Nämnden	Utfall	59,0	=	49 %
	Riktpunkt	69,9	=	58 %
Ansvar 620	Utfall	490,2	=	35 %
	Riktpunkt	802,7	=	58 %
Ansvar 630	Utfall	111,8	=	23 %
	Riktpunkt	277,0	=	58 %
Hela nämnden	Utfall	660,9	=	33 %
	Riktpunkt	1150,0	=	58 %

Riktvärdet fram till detta datum bör vara ca 58 % och nämndens utfall är 33 %.

-----

2014,3116,041

**Budget 2015**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad budget för 2015.

-----

**Bakgrund**

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en budgetram på 2 057 000 kr. Miljö- och byggnadsnämnden har upprättat en budget för 2015 som ligger på ram.

-----

2014,3242,406

**Ändring av grundbeloppet (G) för år 2015**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar höja grundbeloppet (G) till 33 för år 2015.

-----

**Bakgrund**

Enligt av kommunfullmäktige antagen taxa, 1993-11-22, beslutar miljö- och byggnadsnämnden årligen om ändringar av taxans grundbelopp (G).

Grundbeloppet för år 2014 är enligt fastställd taxa 32.

Plan- och bygglovtaxan är idag en fristående taxa som justeras med det årliga basbeloppet.

Det som ligger kvar under den tidigare taxan med justeringsfaktorn G är trafikens dispenser i trafikfrågor, miljöenshetens miljötillsyn samt kopiering av kartor och ritningar och taxa enligt livsmedelslagen, tobakslagen samt receptfria läkemedel.

-----

2014.3250.041

**Investeringsbudget**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar till miljöenheten och byggnadsenheten att upprätta ett förslag till investeringsbudget och skicka denna till budgetberedningen.

-----

**Bakgrund**

Det finns sedan tidigare en del äskanden om medel till miljö- och byggnadsnämnden som skall kompletteras.

=====

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-08

49

7

2014.3036.214

**Detaljplan Vargen 5****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

-----

Byggnadsinspektören informerar om detaljplanen och dess framskridande. Det gamla apoteket är nu rivet och marken håller på att ställas i ordning för nya parkeringsplatser. Tidplanen för arbetet ser ut att hålla i dagsläget.

-----

2013.3136.214

**Detaljplan för del av Avasjö 1:12****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

*gransknings*  
**att** godkänna upprättade ~~plan~~handlingar dt 2014-08-28 för ~~samråd~~ *granskning*

*granskning*  
**att** ~~samråd~~handlingar skickas ut till samtliga sakägare och berörda myndigheter.

*Granskning*  
~~Samråd~~handlingar bestående av plankarta med planbestämmelser, illustration samt plan- och genomförandebeskrivning är upprättad av Arctan AB. Fastighetsförteckning är upprättad av Lantmäteriet. *ME*

**Bakgrund**

2013-06-03 § 25

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra till byggnadsinspektören att påbörja arbetet med att ta fram en detaljplan med normalt förfarande.

2013-10-17 § 58

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta inkommit anbud nr 4.

Tilldelningsbeslut har efter utvärdering m.m. skickats ut till antagen konsult.

Startmöte tillsammans med konsulten har hållits i Borgafjäll.

2013-11-27 § 64

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad behovsbedömning. Länsstyrelsen har fått tillfälle att yttra sig över beslutet och har i enlighet med nämndens beslut antagit att planen inte kommer medföra betydande miljöpåverkan.



2014,3150,214

**Ny detaljplan för del av Avasjö 1:18**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

-----

Byggnadsinspektören informerar om arbetet kring detaljplanen. Kommunen har ställt krav på exploatören att den skall utföra en översiktlig geoteknisk undersökning, projektering för väg samt va-anläggning och utreda, utföra nödvändiga åtgärder gällande dag- och grundvattenavledning. Exploatören har ännu inte inkommit med några handlingar gällande ovanstående.

-----

2014,3232,214

**Ändring av detaljplan för del av Sutme 1:2**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** ansökan om planbesked bifalls med planläggningen enligt normalt förfarande.

**att** uppdra till exploitören att upphandla samt bekosta konsult för att ta fram erforderliga handlingar för planarbetet.

-----

**Bakgrund**

2014-04-02 inkommer en ansökan om planbesked inklusive tillhörande handlingar. Syftet är att tillskapa sju stycken tomter för fritidshus på del av fastigheten Sutme 1:2. Inom sökt område finns idag en gällande detaljplan, där marken för rubricerade åtgärder i ansökan är förlagda på naturmark d.v.s. att åtgärden strider mot befintlig detaljplan.

2014-04-16 § 23 Beslutar miljö- och byggnadsnämnden att återremittera ärendet till nästa sammanträde den 4 juni 2014.

2014-06-04 § 39 Beslutar miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om planbesked för sju stycken fritidshustomter då den strider mot befintlig detaljplan för del av fastigheten Sutme 1:2.

2014-08-18 inkommer en ny ansökan om planbesked för Sutme 1:2 för sju stycken tomter.

-----

2013.3256.214

**Detaljplan för del av Avasjö 1:463****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättade <sup>redogörelse</sup> samrådshandlingar med tillhörande ~~granskningshand-~~lingar daterad 2014-08-26

**att** <sup>granskning</sup> samrådshandlingar ställs ut för granskning samt skickas ut till samtliga sakägare och berörda myndigheter.

<sup>Granskning</sup> Samrådshandlingar bestående av plankarta med planbestämmelser, illustration samt plan- och genomförandebeskrivning är upprättade av Bertil Lidén. Fastighetsförteckning är upprättad av Lantmäteriet. ML

-----

**Bakgrund**

2013-10-17 57 §

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan.

2014-05-12

Upprättas ett förslag till behovsbedömning. Denna har sedan skickats till Länsstyrelsen för begäran om yttrande. Länsstyrelsen bedömer i enlighet med det upprättade förslaget att planen inte kommer medföra betydande miljöpåverkan.

2014-06-04 § 40

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad behovsbedömning daterad 2014-05-12. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att godkänna planhandlingar från maj 2014 för samråd samt att samrådshandlingar skickas ut till samtliga sakägare och berörda myndigheter.

17 juni- 14 juli 2014

Samrådshandlingar ställs ut för samråd. Länsstyrelsen har i huvudsak inget att erinra än att samråd ska hållas med byggnadsantikvarisk expertis vid förändringar av hotellbyggnaden. Lantmäteriets kommentarer berör dess kommande arbete inom området angående servitut för utfart för fastigheten Avasjö 1:24 samt redovisningen på plankartan och planbeskrivningen. Av de resterande kommentarerna finns ingen som ställer sig kritisk mot framtagandet av detaljplanen och planhandlingarna är sedan justerade med hänsyn till anmärkningarna.

-----

2014,3100,055

### Upphandling av Stadsarkitekt

Inom ramen för trekommunsarbetet i Södra Lappland har ny stadsarkitekt upphandlats.

### Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden noterar informationen.

-----

### Bakgrund

Samarbetet med Tyréns AB för stadsarkitektstjänster upphörde då stadsarkitekten Pernilla slutade och Tyréns AB kunde inte längre erbjuda DåViÅs stadsarkitektstjänster.

Inom ramen för DoViÅs fick före detta byggnadsinspektören David Thornberg i uppdrag att upphandla ny stadsarkitekttjänst. Genom en omfattande process kunde man utse WSP Sverige AB som vinnare och 2014-06-25 skrev man på ett kontrakt som löper i fyra år för kvalificerade stadsarkitekttjänster.

Johanna Söderholm är den nya stadsarkitekten.

-----

**Information angående arbetet med LIS-planer****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

-----

**Bakgrund**

Miljöenheten har under juni månad påbörjat inventering av de Lis-områden som miljö- och byggnämnden tidigare beslutat om. Arbetet sker fortlöpande och förväntas vara klart i början av oktober månad. Det är nio områden som skall inventeras och det är ett område som återstår innan inventeringen är klar. Underlagen kommer därefter att sammanställas under hösten. (LIS = Landsbygdsutveckling i strandnära läge.)

-----

**Information om kontroll av boenden för tillfällig arbetskraft**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

-----

Miljöinspektören informerar att de varit ute tillsammans med räddningstjänsten och inspekterat boenden för tillfällig arbetskraft. Standarden har höjts men det kräver kontroller för att den inte skall försämrats. Det kommer att åläggas förelägganden om avlopp och ventilation och dessutom förbud om boende i husvagnar.

Miljöinspektören anser att vi måste ta fram en handlingsplan i kommunen om vi får ett tätläger liknande det utanför Hoting.

-----

### Redovisning av delegeringsbeslut

#### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagna delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det miljö- och byggnadsnämndens fritt att återkalla lämnad delegering.

#### **Byggnadsinspektör David Thornbergs delegeringsbeslut:**

2014,3162,235

Tjädern 3 – Bygglov och startbesked beviljas, 2014-07-17, för tillbyggnad altan med tak.

2014,3186,234

Avasjö 1:485 - Bygglov beviljas, 2014-07-17, för nybyggnad av fritidshus och garage/förråd.

2014,3031,234

Avasjö 1:363 – Startbesked beviljas, 2014-06-17, för tillbyggnad av fritidshus.

2014,3149,235

Avasjö 1:412 – Bygglov och startbesked beviljas, 2014-06-02, för garage 60 m<sup>2</sup>.

2014,3184,233

Trasten 2 – Bygglov beviljas, 2014-07-14, för nybyggnad av spånsilo.

2013,3229,234

Avasjö 1:536 – Slutbesked beviljas, 2014-06-18, för nybyggnad av fritidshus.

2013,3184,234

Avasjö 1:211 – Slutbesked beviljas, 2014-06-18, för nybyggnad av fritidshus.

2000,3187,234

Borga 7:18 – Slutbesked beviljas, 2014-06-18, för nybyggnad av gäststuga.

2001,3163,232

Avasjö 1:79 - Slutbevis beviljas, 2014-06-03, för tillbyggnad av livsmedelsbutik.

2014,3134,235

Avasjö 1:128 – Bygglov och startbesked beviljas, 2014-05-26, för nybyggnad av förråd/bod samt bastu.

2014,3153,234

Risbäck 1:42 – Bygglov beviljas, 2014-06-24, för nybyggnad av fritidshus.

2014,3153,234

Risbäck 1:42 – Startbesked beviljas för grundläggningsarbeten, 2014-06-24, för nybyggnad av fritidshus.

2013,3134,234

Avaträsk 3:22 – Bygglov och startbesked beviljas, 2014-06-03, för nybyggnad av fritidshus.

2013,3331,235

Hyveln 1 – Slutbesked beviljas, 2014-07-09, för nybyggnad av barack för bränsleprovning.

2014,3133,234

Avasjö 1:62 – Bygglov beviljas, 2014-05-27, för nybyggnad av fritidshus.

2014,3133,234

Avasjö 1:62 – Startbesked beviljas, 2014-06-25, för nybyggnad av fritidshus.

2014,3180,235

Brickan 1 – Bygglov och startbesked beviljas, 2014-07-17, för nybyggnad av garage/förråd 50 m<sup>2</sup>.

#### **Byggnadsinspektör Titch Maphosa's delegeringsbeslut:**

2012,3272,235

Långsele 1:72 – Slutbesked beviljas, 2014-07-24, för nybyggnad av garage/förråd.

2010,3375,234

Borga 7:113 – Slutbesked beviljas, 2014-08-05, för nybyggnad av fritidshus.

2014,3184,233

Trasten 2 – Startbesked beviljas, 2014-08-13, för nybyggnad av spånsilo.

2014,3196,235

Ripan 6 – Bygglov och startbesked beviljas, 2014-08-04, för nybyggnad av altan 27,8 m<sup>2</sup>.

2014,3197,235

Risbäck 2:1 – Bygglov beviljas, 2014-08-11, för nybyggnad av markstation.

2014,3223,236

Vargen 5 – Rivningslov och startbesked beviljas, 2014-08-07, för rivning av af-fär/bostadshus.



2014,3153,234

Risbäck 1:42 – Startbesked beviljas, 2014-08-21, för färdigbyggande av fritidshus.

**Ej bygglovspliktig åtgärd:**

2014,3209,235

Avasjö 1:296 – Anmälan godkänns och startbesked beviljas, 2014-08-08, för nybyggnad av garage/förråd.

2014,3214,234

Storbäck 1:46 – Anmälan godkänns och startbesked beviljas, 2014-08-12, för nybyggnad av fritidshus.

2014,3199,234

Avasjö 1:363 - Anmälan godkänns och startbesked beviljas, 2014-08-19, för tillbyggnad av fritidshus 15 m<sup>2</sup>.

2014,3118,227

Avasjö 1:300 – Slutbesked beviljas, 2014-08-18, för eldstad.

2013,3254,227

Lillånäs 1:18 – Slutbesked beviljas, 2014-08-05, för eldstad och skorsten.

**1:e miljöinspektör Nicke Grahns delegeringsbeslut:**

Dispens från renhållningsordningens föreskrifter:

Register över delegationsbeslut fr.o.m. 2014-05-26 t.o.m. 2014-08-07.

2014,3185,446

Risbäck 1:42 – Tillstånd medges till inrättande av enskild avloppsanordning med anslutning av vattentoalett, beslut 2014-06-30.

2014,3193,446

Laiksjö 2:119 – Tillstånd medges till inrättande av enskild avloppsanordning med anslutning av vattentoalett, beslut 2014-06-24.

2014,3176,422

Badförbud i Avaträksjön och Korssele pga. utsläpp av orenat avloppsvatten från Dorotea avloppsreningsverk, beslut 2014-06-12.

2014,3175,424

Utökad provtagning vid Korssele, Bellviksbron samt Åbron pga. risk för orenat avloppsvatten släpps ut vid reparationer, beslut 2014-06-12.

2014,3176,422

Badförbud i Avaträksjön, Korssele och Bergvattenån upphävt, beslut 2014-07-01.

2014,3126,023

Erik Gunnarsson projektanställd 1 dag 2014-06-09 för Projekt Naturskola, beslut 2014-06-05.

2014,3169,423

Ormsjö 4:52 – Godkännande av ytjordvärmepump.

2014,3171,423

Brunnen 4 – Godkännande av bergvärmepump.

2014,3173,423

Ejdern 3 – Godkännande av bergvärmepump.

2014,3172,423

Ejdern 4 – Godkännande av bergvärmepump.

#### **Miljöinspektör Jörgen Sikströms delegeringsbeslut:**

2014,3155,420

Garaget 3 – Anmälan om miljöfarlig verksamhet, uppställning av asfaltverk, godkänns 2014-06-11.

2014,3161,435

Fiskeförbud i Bergvattensjön 2014-06-16 – 2014-06-21 pga. utsättning av fisk, beslut 2014-06-03.

2014,3157,423

Svanabyn 10:1 – Godkännande av ytjordvärmepump.

2014,3131,420

Järven 8 – Uppstädning av tomt och sanering av mark, beslut 2014-06-11.

#### **Miljöinspektör Erik Gunnarssons delegeringsbeslut:**

2014,3228,445

Järven 8 – Beslut om förbud att inhysa boende i källarutrymmen, 2014-08-18.

2014,3181,423

Bergfinken 5 - Godkännande av bergvärmepump.

**Trafikansvarig Eva Petterssons delegeringsbeslut:**

2014,3159,517 – Handikapparkeringstillstånd.

2014,3179,517 – Handikapparkeringstillstånd.

2014,3182,517 – Handikapparkeringstillstånd.

2014,3160,511

Fordonstrafik förbjuden vid Kvarnparksområdet under tiden 2014-07-11 kl. 07.00 till 2014-07-17 kl. 12.00 för Doroteadagarna och marknad, beslut 2014-07-03.

**Kommunchef Staffan Berggrens delegeringsbeslut:***Bostadsanpassningsbidrag*

2014,3117,274

Falken 1 – Bostadsanpassningsbidrag beviljas för spisvakt.

2014,3122,274

Svanabyn 3:22 – Bostadsanpassningsbidrag beviljas för spisvakt.

2014,3078,274

Långsele 1:80 – Bostadsanpassningsbidrag beviljas för permobilgarage.

2014,3057,274

Ugglan 3 – Bostadsanpassningsbidrag beviljas för spisvakt och engreppsbländare.

2013,3327,274

Örnen 11 – Bostadsanpassningsbidrag beviljas för kompletteringar permobilgarage.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

-----

**Redovisning av delgivningar**

2014,3055,050

Upphandling av ramavtal på kalkning av våtmarker och sjöar med ALcontrol Laboratories, avtalstid 2 + 1 år, 2014-08-01 – 2016-07-31.

2014,3151,430

Miljöenhetens yttrande till Länsstyrelsen Västerbotten angående regional handlingsplan för klimatanpassning till vägledning för det fortsatta lokala och regionala klimatanpassningsarbetet.

2014,3183,702

Miljöenhetens yttrande till Socialnämnden tillstyrker att Borgafjälls Skicenter AB beviljas tillstånd för alkoholservering.

2014,3125,403

Yttrande angående motion om giftfri miljö, målsättningen giftfri kommun inarbetas i det miljöprogram som skall utarbetas.

2014,3147,431

Yttrande till Länsstyrelsen angående återställning av grunddammar i Lill-Arksjön och Långeleån.

2014,3158,436

Beslut från Länsstyrelsen angående överlåtelse av tillstånd för bergtäktverksamhet inom Korssele 1:2 till Svevia AB.

2014,3165,423

Bergsstaten har beviljat undersökningstillstånd för Boliden Mineral AB enligt minerallagen för området Ormbäcken nr 1001.

2014,3192,221

Tillsynsbesök angående klagomål på placering av hundgård samt vedupplag.

2014,3178,440

Tillståndsbevis från Polismyndigheten för hotell- och pensionatsrörelse - Borgafjäll Hotell Äventyr & Spa AB.

2014,3156,436

Miljöenhetens yttrande till Länsstyrelsen i Västerbotten angående Näslunds väg AB:s tillståndsansökan för Risbäck 2:1 gällande fortsatt och utvidgad morän- och bergtäkt.

2014,3205,702

Miljöenhetens yttrande till Socialnämnden, ingen erinran för tillfälligt serveringstillstånd för Lajksjö Intresseförening.

2014,3187,245

Underrättelse om avslutad AC13761 – Avasjö 1:21 från Lantmäteriet.

2014,3204,245

Underrättelse om beslut AC14501 – Avasjö 1:28 från Lantmäteriet.

2011,3189,431

Höjning av grunddammarna i Lill-Arksjön samt Storinget i Långseleån, återställning utförd under juli månad.

2014,3195,321

Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd för Dorotea Kommun att flytta fordon.

2014,3230,409

Klagomål gällande skällande hundar.

2014,3235,114

Polisanmälan angående dumpad gris i kalkkälla.

2014,3188,404

Begäran om yttrande över tillsyn av detaljhandelsförsäljning av folköl, överföring till miljö- och byggnadsnämnden från socialnämnden.

Information från Försvarsmakten angående nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov.

Cirkulär 14:21 – Information om lagändringar gällande nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

-----

**Information**

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande meddelar att han lovat David Thornberg att hyra bil en kväll för att visa den nye byggnadsinspektören Titch Maphosa runt.

-----

”Vennerbergs”, det blev inget vitesföreläggande pga. av en teknikalitet. Byggnadsinspektören Titch Maphosa skall titta på hur vi bör gå vidare. Det finns ett par hus till i kommunen som är i dåligt skick som byggnadsinspektören skall titta på.

-----

Den besiktningresa som sker efter varje nytt val med den nya nämnden bör ske i juni för att det skall finnas tid för eventuella åtgärder under sommaren.

=====