

Plats och tid Röda sammanträdesrummet 2015-06-03 kl. 14.30 -16.15

Beslutande Martin Jönsson (DKL)
Torbjörn Isaksson (DKL)
Staffan Östman (C)
Yvonne Führ (Fp)
Karl-Bernt Rönnberg (S)

Övriga deltagande Kjell Selinder (DKL)
Urban Larsson (C)
Lilian Tegnander (Fp)
Titch Maphosa, byggnadsinspektör
Nicke Grahn, 1:e miljöinspektör
Magdalena Eliasson, sekreterare

Utses att justera Staffan Östman, ordinarie
Karl-Bernt Rönnberg, ersättare

**Justeringens
plats och tid**

Underskrifter

Sekreterare



Magdalena Eliasson

Paragrafer 27-37

Ordförande



Martin Jönsson

Justerande



Staffan Östman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2015-06-03

**Datum för
anslags uppsättande**

2015-06-09

**Datum för
anslags nedtagande**

2015-07-06

**Förvaringsplats
för protokollet**

Kommunkontoret

Underskrift



Magdalena Eliasson
Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillägg av extra ärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner tillägg av ett extra ärende till dagens sammanträde:

Strandskyddsdispens gällande Granåsen 2:24 samt tillägg till föredragningslistan med extra ärende som punkt 7.

Bakgrund

Ett extra ärende har tillkommit till dagens sammanträde:

Strandskyddsdispens gällande Granåsen 2:24.

=====

2015,3173,042

Uppföljning av 2015-års budget

Beslut

att Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad ekonomisk redovisning.

Bakgrund

Den totala budgeten för år 2015 är 2 057 00 kronor.

Nämnden	Utfall	43,1	=	28 %
	Riktpunkt	60,5	=	40 %
Ansvar 620	Utfall	474,2	=	35 %
	Riktpunkt	540,0	=	40 %
Ansvar 630	Utfall	-41,0	=	- 7 %
	Riktpunkt	222,1	=	40 %
Hela nämnden	Utfall	476,5	=	23 %
	Riktpunkt	822,6	=	40 %

Riktvärdet fram till detta datum bör vara ca 40 % och nämndens utfall är 23 %.

2014.3337.214

Detaljplan för del av Torget

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avsluta arbetet kring ändring av detaljplanen.

Bakgrund

Länsstyrelsen i Västerbotten och Trafikverket har i sina samrådsyttranden ifrågasatt behovet att en planändring enligt förslaget. Man anser att de föreslagna åtgärderna kan genomföras inom ramen för befintlig detaljplan.

2015-02-11 § 9

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade planhandlingar dt 2015-01-12 för samråd. Dessa skickas ut till berörda sakägare.

2014-11-19 § 67

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra till byggnadsinspektören att påbörja arbetet med att ta fram en detaljplan med enkelt förfarande.

2014-11-17

Byggnadsinspektören mottog offert från Lidénkonsulter för detaljplan för del av Torget i Dorotea kommun. Offerten godkändes i samråd med ordförande enligt delegationsordningen och redovisades för nämnden.

2014-11-03 § 236

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till miljö- och byggnadsnämnden att snarast göra en mindre ändring av detaljplanen så att ledningsomläggningen och utformningen av torget kan samordnas med ombyggnad av genomfarten



2015.3209.214

Ändring av detaljplan för HOTELL BORGAFJÄLL

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplaneändringen enligt upprättat förslag.

Bakgrund

Ärendebeskrivning

Borgafjäll Hotell o Spa AB har kommit in med en ansökan om bygglov för Rad/par- och kedjehus på en sammanlagd byggnadsarea på 1896 m².

KS AU 2015-05-05, § 94

att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för handläggning och beslut.

MBN 2015-04-15, § 18

att återremittera ärendet till byggnadsinspektören för vidare beredning.

att låta göra ett tillägg till den gällande detaljplanen för del av fastighet Avasjö 1:463 i Dorotea kommun, enligt standardförfarande.

Förutsättningar

Området omfattas av detaljplan för del av fastigheten Avasjö 1:463, Hotell Borgafjäll, i Borgafjäll Dorotea kommun, Västerbottens län. Planens genomförandetid slutar 2025-12-31. I planens område tillåts avstyckning av tomter för bostäder samt bildning av bostadsrätter. Vatten och avlopp ansluts till kommunal vatten- och avloppsledning. I plan området finns byggnader som omfattas av bestämmelser i PBL 2 kap. 6, 4 kap. 16 § samt 8 kap. 13-14 §§ d.v.s. byggnader med en hög kulturhistoriskt värde varvid samråd skall hållas med byggnadsantikvarisk expertis vid väsentlig förändring av dessa. Byggnaderna får inte rivas. Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra stor omgivningspåverkan i landskapsbilden (PBL 2 kap. 1-3 §§)



2015.3231.312

E45 Tätortsupprustningen

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Bakgrund

Projektgruppen för E45 inom kommunen som består av Tichaona Maphosa, Eva Pettersson, Bo Stenborg och Hans Sandström. De träffade Trafikverkets representant i projektet, Anna Lundkvist i Dorotea för en genomgång av projektet. Följande är en sammanfattning av läget för projektet som är sammanställd i form av ett nyhetsbrev, denna kommer även att publiceras på hemsidan. Se bilaga.

2015.3232.200

Besiktningresa

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Bakgrund

Nämnden gör var 4:e år en besiktningresa genom kommunen för att titta på nybyggnationer och fastigheter i förfall. Resan tar två dagar och övernattnings sker i Borgafjäll. Där har nämnden även nämndsmöte.
Förslag på datum är 31/8-1/9 som reserv 16-17/9.

2015.33193.237

Granåsen 2:24 – Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att strandskyddsdispens meddelas för garage/förråd på fastigheten Granåsen 2:24. Dispens meddelas med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken.
- att som särskilda skäl anges att garaget ersätter befintlig byggnad, som är placerad inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken.
- avgiften för strandskyddsdispensen i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-27.

Underlag

Dispensansökan, instämplad 2015-04-16.

Situationsplan instämplad 2015-04-16.

Miljöenhetens tjänsteskrivelse, dt 2015-06-03

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller kraven för att bevilja dispens, enligt 7 kap 18 b§ miljöbalken, skälet till dispens är enligt miljöbalkens 7 kap punkt:

1. Att området redan har ianspråktagits med befintliga byggnader/anläggningar på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Beslutets giltighetstid upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Om dispens från strandskyddet medges så kommer Länsstyrelsen inom tre veckor från att de fått miljö- och byggnadsnämndens beslut gå igenom ärendet och antingen bifalla eller överpröva beslutet. Så avvakta utgången av tiden för överprövningen innan några andra arbeten påbörjas.

Informationsärenden

Beslut

att miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

1. Kommunen har fått medel, i samarbete med 10 andra kommuner i Västerbotten, från Boverket för att utreda olovligt byggande samt ovårdade fastigheter.
2. Angående fastigheten Storbäck 1:20, byggnadsinspektören har fått kontakt med ägaren, som inte vill riva garaget. Garaget skall enligt honom renoveras utvändigt under sommaren.
3. Hissen som finns i kommunhuset är ej godkänd längre, vilket innebär att den är stängd för personanvändning. Enligt besiktningsprotokollet skall hissen vara åtgärdad senast 20150630.
4. Erik Gunnarsson har slutat som miljöinspektör. I sommar har miljöenheten anställt en kostvetare som skall jobba med förebyggande arbete kring hygien, måltidsmiljöer, näringsvärde och matsvinn bl.a.

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagna delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det miljö- och byggnadsnämndens fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektör Titch Maphosas delegeringsbeslut:

2015,3170,232

Björnen 2 – Bygglov beviljas, 2015-04-28, för skyltar.

2015,3106,234

Avasjö 1:477 – Startbesked beviljas, 2015-05-15, för nybyggnad av fritidshus.

2014,3308,234

Lövsjö 1:11 – Startbesked beviljas, 2015-05-15, för nybyggnad av fritidshus.

2015,3074,238

Avasjö 1:508 – Marklov beviljas, 2015-03-25.

2012,3223,231

Laiksjö 1:22 – Förhandsbeskedet avslutas, 2015-04-28, ingen bygglovsansökan har inkommit.

2014,3377,232

Laiksjö 3:23 – Slutbesked beviljas, 2015-04-28, för installation av oljepanna.

2015,3056,238

Borga 7:2 – Marklov avslutas, 2015-04-30, ej behov av marklov.

2015,3203,236

Avasjö 1:387 – Rivningslov och startbesked beviljas, 2015-04-30, för rivning av fritidshus.

2004,3106,234

Båtas 2:5 – Interimistiskt slutbesked beviljas, 2015-04-28, för nybyggnad av fritidshus.

2014,3133,234

Avasjö 1:62 – Slutbesked beviljas, 2015-04-27, för nybyggnad av fritidshus.

2014,3132,236

Avasjö 1:62 – Slutbesked beviljas, 2015-05-07, för rivning av fritidshus.

2015,3129,234

Borga 7:123 – Bygglov beviljas, 2015-04-27, för nybyggnad av fritidshus.

2015,3129,234

Borga 7:123 – Startbesked beviljas, 2015-05-15, för nybyggnad av fritidshus.

Ej bygglovpliktig åtgärd:

2015,3179,227

Västra Ormsjö 1:13 - Anmälan godkänns och startbesked beviljas 2015-04-16, för installation av eldstad.

2014,3035,227

Avaträsk 1:46 - Anmälan godkänns och startbesked beviljas 2015-01-16, för installation av kamin.

2014,3035,227

Avaträsk 1:46 – Slutbesked beviljas, 2015-01-19, för installation av braskamin.

2015,3148,238

Borga 7:2 - Anmälan godkänns och startbesked beviljas, 2015-04-28, för nybyggnad av komplementbyggnad.

2015,3196,234

Avasjö 1:340 - Anmälan godkänns och startbesked beviljas, 2015-05-07, för komplementbyggnad.

1:e miljöinspektör Nicke Grahns delegeringsbeslut:

Dispens från renhållningsordningens föreskrifter:

Register över delegationsbeslut fr.o.m. 2015-04-01 t.o.m. 2015-04-31.

1 inkomna ansökningar under perioden, 1 har godkänts, 0 har fått avslag.

Miljöinspektör Jörgen Sikströms delegeringsbeslut:

2015,3212,423

Fjälltuna 1:4 – Beslut 2015-05-25 om installation av värmepump, jordvärme.

2015,3213,423

Välten 3 – Beslut 2015-05-20 om installation av värmepump, jordvärme.

Miljöinspektör Erik Gunnarssons delegeringsbeslut:

Beslut om riskklassificering samt årlig kontrollavgift, 8 st anläggningar.

MBN:s ordförande Martin Jönssons delegeringsbeslut:

2015,3191,517 – Handikapparkeringstillstånd

2015,3195,517 – Handikapparkeringstillstånd

Kommunchef Hans Nymans delegeringsbeslut:

2015,3211,517

Yttrande om tung transport.

Kurser och utbildningar 2015

Erik Gunnarsson – Effektiv tillsyn av små avlopp, Havs- och vattenmyndigheten,
22 april 2015.

Titch Maphosa – CAD grundkurs, 2015-04-21—23.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Redovisning av delgivningar

2015,3207,426

Anmälan om växtreglering av bangårdar 2015 enligt Statens Naturvårdsverks föreskrifter om spridning av kemiska bekämpningsmedel SNFS (1997:2). MBN har inget att erinra 2015-05-20.

2015,3204,436

Remiss angående ansökan om tillstånd för fortsatt täktverksamhet på Laiksjö 2:135. Miljöenheten tillstyrker tillstånd 2015-05-20.

2015,3199,436

Samråd gällande planerad utvidgat täktverksamhet på Mårdsjö 2:2. Yttrande från miljöenheten 2015-05-19, inget att erinra i nuläget.

2015,3200,436

Samråd gällande planerad utvidgat täktverksamhet på Laiksjö 2:128. Yttrande från miljöenheten 2015-05-19, inget att erinra.

2014,3055,050

Förlängning av avtal – Kalkning av våtmarker och sjöar – 14024.

2014,3271,452

Dom i Mål M 822-15 angående befrielse från skyldighet att lämna avfall till kommunen. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

2015,3273,312

Ett första underlag avseende tätortsuprustning v 45 från WSP.

2015,3188,427

Återtagande av överklagan av beslut om miljöstraffavgift från Tekniska.

2015,3199,436

Underrättelse om betydande miljöpåverkan för täktverksamhet inom fastigheten Mårdsjö 2:2 i Dorotea kommun.

2015,3158,222

Beslut om utbetalning av stöd enligt förordningen (2014:835) om stöd till nationella utvecklingsprojekt om tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900). 162 750:-, 11 kommuner är med.

2015,3197,349

Ansökan om tillstånd för kabelförläggning inom vattenskyddsområde Laiksjön.

2015,3185,460

RASFF meddelande angående odeklarerad hasselnöt i konfektyrvaror.

2015,3183,426

Underrättelse om ev. miljöstraffavgift – Mejseln 1.

2015,3184,426

Underrättelse om ev. miljöstraffavgift – Lodbjuren 2.

2015,3186,433

Beslut om biotopskyddsområde på fastigheten Laiksjö 3:108.

2015,3174,427

Svar på miljörapport för 2014, Trasten 2, Maria Dorotea Såg AB.

2015,3187,265

Ändring av ordningsföreskrift för naturreservatet Stenbithöjdens domänreservat i Åsele.

2015,3160,435

Beslut om tillstånd att plantera ut fisk från Länsstyrelsen.

2015,3164,432

PU från KSau 2015-03-24 § 70 angående yttrande över samråd inom vattenförvaltningen för Bottenhavets vattendistrikt.

2014,3358,430

Beslut från Länsstyrelsen angående bidrag till Lona-projektet "Utredning gällande restaurering av flottled". Länsstyrelsen avslår ansökan.

2014,3357,430

Beslut från Länsstyrelsen angående bidrag till Lona-projektet "Sjö för alla". Länsstyrelsen avslår ansökan.

Svensk Solarieförening uppmanar Sveriges miljöinspektörer att begära certifikat för solarier.

Ny rutin gällande skickande av lagakraftvunna detaljplaner och områdesbestämmelser.

Protokoll från NTF Västerbottens Förbundsmöte 2015-03-26.

Information om livsmedel som inte är färdigförpackade från Livsmedelsverket.

Klimatrisker och krisberedskap information från SKL.

Svar på enkät om livsmedelsbrott från Livsmedelsverket.

Cirkulär 15:13 – Ny lag om sprängämnesprekursorer.

Kallelse till rådslagsmöte från Fiskevattenägarna.

Svar på enkät från SNF.

Strandskyddsdelegationen besöker länet den 4 maj.

Broschyr om byggnadsnämndens tillsyn från SKL.

Serviceavtal för kalkdoserare.

Nyhetsbrev 2015:1 från Sveriges Fiskevattenägareförbund.

Informationsbrev mars 2015 från Livsmedelsverket.

Enkät svar div. tillsyn.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Övriga frågor

”Wennerbergshuset”, miljöenheten arbetar vidare med frågan och sammanställer underlagen. Boverket kommer med riktlinjer i september för liknande fastigheter.
