

Plats och tid Röda sammanträdesrummet 2016-11-01 kl 14.00-16.10

Beslutande Martin Jönsson (DKL), ordförande
Torbjörn Isaksson (DKL)
Staffan Östman (C)
Lilian Tegnander (L), vice ordförande
Karl-Bernt Rönnberg (S)

Övriga deltagande Kjell Selinder (DKL)
Urban Larsson (C)
Christer Oscarsson (L)
Joakim Jonsson, bygg.insp.
Lena Nordlund, livsmedelsinsp/alkoholhandläggare
Lisa Lundgren, administratör (14.00-15.30)
Nicke Grahn, sekreterare
Per Nilsson, byggnadsinspektörsstuderande
Utses att justera Staffan Östman, ordinarie
Karl-Bernt Rönnberg, ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

Nicke Grahn

Paragrafer 62-72

Ordförande

Martin Jönsson

Justerande

Staffan Östman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-11-01

Datum för
anslags uppsättande

2016-11-23

Datum för

anslags nedtagande

2016-12-15

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

Nicke Grahn

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

5 /aa
2016.3317.041

Miljö- och byggnadsnämndens budget 2016

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att notera informationen

Bakgrund

Nämnden går med kraftigt underskott, vilket är väntat. Anledningarna är följande:

Det är fortfarande eftersläpning med debiteringar, men det kommer att tas igen.

Nyanställd personal har utbildats inom bygglovshantering och detaljplanering samt byggnadskonstruktion. Under våren har byggnadsenheten bemannats med konsult vilket ökat kostnaden kraftigt.

Miljöenheten och byggnadsenheten bedömer att nämnden på helår kommer att hålla nettobudgeten.

Underlag för beslut

Ekonomisk rapport daterad 2016-10-24

2016.3313.237

Oxfjället 1:2 – Ansökan om strandskyddsdispens för byggande av anslutningsväg till dammanläggning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att bevilja dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap 18c § miljöbalken (1998:808): *Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävet eller dispensen avser: 1.Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet*

Bakgrund

Statkraft ansöker om strandskyddsdispens för en anslutningsväg till vänster fyllningsdamm i Stor-Rajan. Ansökan gäller vägbygge för att kunna göra åtgärder på dammen: Reparation av befintligt erosionsskydd, återställande av tätarna till ursprunglig nivå enligt tillstånd, uppförande av nytt dränage i dammtån och uppförande av tammtåförstärkning. Området är kraftigt påverkat sedan dammen byggdes. Miljöenheten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet med hänvisning till 7 kap 18 c 1 miljöbalken (1998:808), att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet.

Underlag för beslut

Ansökan om strandskyddsdispens

MBN-2016-206

Miljö- och byggnadsnämndens tillsynsplanering 2017 samt plan 2017-2019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att fastställa miljöenhetens tillsynsplaner för 2017 samt treårsplan 2017-2019

Bakgrund

Miljöenheten har utarbetat förslag till tillsynsplan enligt enligt miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen, alkohollagen (skatteklass 2), lotterilagen, strålskyddslagen och smittskyddslagen beträffande miljö- och byggnadsnämndens tillsynsområden. Tillsynsplanen bygger på plan antagen 2016.

För alkoholdrycker med högre alkoholhalt än i skatteklass II skall särskild tillsynsplan antas.

Underlag för beslut

Miljöenhetens förslag till tillsynsplanering.

MBN-2016-207

Miljö- och byggnadsnämndens budget 2017

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att fastställa grundbeloppet (G) för 2017 till 35

Att föreslå kommunfullmäktige besluta att justeringsfaktorn för ärenden enligt plan- och bygglagen sätts till $n=0,9$

Att föreslå kommunfullmäktige besluta att justeringsfaktorn för ärenden enligt strandskyddslagstiftningen sätts till $n=0,9$

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer årligen grundbeloppet för avgifter för tillsyn inom nämndens verksamhetsområde, dock ej för verksamhet enligt plan- och bygglagen (justeringsfaktorn n). Justeringsfaktorn n beslutas av kommunfullmäktige. För 2017 föreslås grundbeloppet fastställas till 35.

Grundbeloppet räknas sedan om enligt taxorna för olika lagstiftningar vilket t ex ger att avgift för renhållningsdispens som anges till 10 G blir $10 \times 35=350$ kr -----

MBN-2016-208

Riktlinjer för servering av alkohol

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa riktlinjer för servering av alkohol 2016-2017

Bakgrund

Miljöenheten har utformat förslag till riktlinjer för servering av alkohol 2016-2017 i och med att miljö- och byggnadsnämnden tagit över tillsynen för alkoholservering från socialnämnden fr o m 2016-10-01

Underlag för beslut

Livsmedelsinspektörens/alkoholhandläggarens förslag till riktlinjer.

5 / 60
2016.3300.214

Avasjö 1:76 – Detaljplan för samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att låta detaljplan för Avasjö 1:76 Klöverbacken gå ut på samråd

att samrådstiden sätts till fem veckor

Bakgrund

Detaljplaneförslag för fastigheten Avasjö 1:76 m m (Klöverbacken) har utarbetats. Efter dialog med stadsarkitekt har samrådshandlingarna reviderats. Byggnadsinspektören föreslår att detaljplaneförslaget skickas på samråd och att samrådstiden sätts till tre veckor.

Byggnadsinspektören föreslår under mötet att samrådstiden sätts till fem veckor.

Underlag för beslut

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse och karta över tilltänkt planområde samt tillhörande handlingar till detaljplaneförslaget.

2016.3295.234

Avasjö 1:543 – Ansökan om bygglov för fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att bygglov för fritidshus med en byggnadsarea om 64 kvadratmeter ges med stöd av 9 kap 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

Att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Fredrik Sandström, Håknäs, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen

Att tekniska samråd enligt PBL 10 kap 14 § anses nödvändigt och ska hållas för genomgång av ingivna handlingar och av sökanden framtagen kontrollplan. Kontrollplanen ska innan det tekniska samrådet i god tid ha överlämnats till miljö- och byggnadsnämnden

Att behovet av insatser från miljö- och byggnadsnämndens sida m m diskuteras och beslutas vid det tekniska samrådet. Om byggherren sedan önskar att ytterligare tekniskt samråd ska hållas, ska kontakt sökas med miljö- och byggnadsnämnden

Att påminna sökande om att byggherren på inga villkor får påbörja den tilltänkta åtgärden innan han erhållit startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen och 23-25 §§ samma lag då beslutet ska kungöras i Post- och inrikes Tidningar enligt 9 kap 41 § PBL.

Att miljö- och byggnadsnämnden anser det nödvändigt med ett planlagt arbetsplatsbesök enligt 10 kap 18 § PBL

Att det s k slutsamrådet enligt 10 kap 3 § och 30-33 §§ PBL anses nödvändiga då även det s k slutbeskedet utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår

Att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 34-37 §§ plan- och bygglagen.

Bakgrund

Jonathan Sandman, Mo, Lögdeå ansöker om bygglov för ett fritidshus.

Underlag för beslut

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse

2016.3308.235

Göken 11 – Bygglov på byggnadsförbudsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar


att delegera till byggnadsinspektören att besluta i ärendet när yttranden inkommit och ärendet är komplett för beslut

Ärendet

Dan Danielsson, Dorotea, ansöker om bygglov för tillbyggnad av glasveranda på byggnadsförbudsområde.

Underlag för beslut

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.



2016.3321.214

Lodjuret 4 – Begäran om planbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att bevilja planbesked för fastigheten Lodjuret 4.

Bakgrund

Jonas Ullén ansöker om planbesked för fastigheten Lodjuret 4 (f d Jakt- och fiskemuséet) Ansökan gäller ändring av befintligt detaljplan.

Underlag för beslut

Begäran om planbesked

3/aa
2016.3306.214Borga 7:64 – Förhandsbesked för fritidsbebyggelse**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att tillåta den tilltänkta avstyckningen för fritidshustomter samt uppförande av byggnadsverk enligt redovisning. En förutsättning är att de rekommendationer som framgår av den geodetiska utredningen daterad 2016-03-24 efterlevs då markens lämplighet medger bebyggelse under vissa förutsättningar med tanke på eventuell framtida erosionsrisk

Att på den tilltänkta tomten får huvudbyggnadens BYA (Byggnadsarea) inte uppgå till mer än 120,0 kvadratmeter och att den sammanlagda BYA:n för komplementbyggnad/er till max 60,0 kvadratmeter samt att på platsen får endast byggnad med ett plan uppföras

Att sökande får räkna med att i framtiden ingå med den tilltänkta ev fastigheten i ett ev detaljplaneområde för Borga 7:64.

Bakgrund

Kurt Karlsson, Umeå, ansöker om förhandsbesked för fritidsbebyggelse på fastigheten Borga 7:64

Underlag för beslut

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.

Övrigt

Byggnadsinspektören informerar i aktuella ärenden.

Miljöchefen informerar i aktuella ärenden.