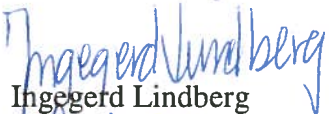


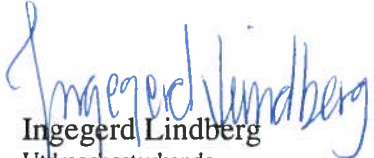


Plats och tid	Röda sammanträdesrummet 2016-02-10, kl. 14.30 - 17.10.		
Beslutande	Martin Jönsson (DKL) Torbjörn Isaksson (DKL) utgår § 9 Staffan Östman (C) Lilian Tegnander (FP) Karl-Bernt Rönnberg (S)		
Övriga deltagande	Kjell Selinder (DKL) tj.ers. § 9 Oscarsson, Christer (FP) Sundin, Erik (S) Roger Söderström, bygg.insp. Jörgen Sikström, miljöinsp. Ingegerd Lindberg, sekreterare		
Utses att justera	Staffan Östman, ordinarie Karl-Bernt Rönnberg, ersättare		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	 Ingegerd Lindberg	Paragrafer 1 - 22
	Ordförande	 Martin Jönsson	
	Justerande	 Staffan Östman	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-02-10		
Datum för anslags uppsättande	2016-02-16	Datum för anslags nedtagande	2016-03-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret		
Underskrift	 Ingegerd Lindberg Utdragsbestyrkande		

Tillägg av extra ärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner tillägg av extra ärende till dagens sammanträde:

Ändring av delegationsordning för bostadsanpassningsbidrag.

2015,3384,042

Årsredovisning år 2015 för miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad årsredovisning för år 2015.

att verksamhetsberättelsen överlämnas till bokslutsberedningen.

att begära hos kommunstyrelsen att kvarvarande medel enligt projektlista upprättad av miljöenheten överförs till verksamhetsåret 2016.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsenheten har upprättat en årsredovisning för miljö- och byggnadsnämndens verksamheter för år 2015.

2015,3318,012

Verksamhetsplan för miljö- och byggnadsnämnden 2016-2019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till verksamhetsplan för 2016-2019.

att överlämna verksamhetsplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens tidigare verksamhetsplan för åren 2012-2015 antogs 2012. Verksamhetsplanen skapades på inrådan av kommunrevisorerna för att utveckla nämndens ansvarsutövande. Verksamhetsplanen ska innehålla mätbara resultatmål, beskriva hur verksamhets- och ekonomiansvar är fördelat i organisationen, plan för uppföljning och rapportering som täcker nämndens samtliga verksamhetsområden och åstadkommer tydligare strukturer i verksamhetsuppföljningen.



2016,3021,404

Miljöenhetens tillsynsplaner 2016

Tillsynsplaner enligt miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen, alkohollagen, lotterilagen, strålskyddslagen och smittskyddslagen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa 2016 års tillsynsplan och flerårsplan för 2016-2018.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer årligen en plan för nämndens tillsyn.

Miljöenheten har tagit fram förslag till tillsynsplan för lagstiftningen inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt alkohol- och lotterilagen för år 2016.

I planen ingår flerårsplan för perioden 2016-2018. Tillsynsplaneringen är samordnad i en plan enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut, 2014-11-19 § 72.

Extra ärende

2016,3042,002

Ändring av delegationsordning för bostadsanpassningsbidrag**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att nya delegater för bostadsanpassningsbidrag blir byggnadsinspektör, ordinarie och nämndens ordförande, ersättare.

Bakgrund

Byggnadsinspektören har haft delegation för bostadsanpassningsbidragen fram till 2011, då uppstod risk för jäv och delegationsordningen ändrades, 2011-02-08 § 9, nu är inte det aktuellt och delegationen kan återföras till byggnadsinspektören. Delegationen består i beslut upp till tre basbelopp däröver går ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

2015,3300,214

Avasjö 1:76 – Begäran om planbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja planbesked för Avasjö 1:76 enligt Klöverbacken AB:s begäran.

att planbeskedet även avser del av Avasjö 1:12 om kommunstyrelsen antar förslaget från Bo Gustavsson ankommet 2016-01-25.

att uppmana kommunstyrelsen att upprätta exploateringsavtal med Klöverbacken AB.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade, 2015-09-17 § 50, att planbesked lämnas inom fyra månader.

Ärendet

Klöverbacken AB har, 2015-08-28, lämnat in en begäran om planbesked för Avasjö 1:76. Området ska detaljplaneläggas för fritidshus, beräknat antal tomter 35 st. Detaljplanen beräknas vara klar första halvåret 2016. Köpet av fastigheten Avasjö 1:76 genomförs när Klöverbacken AB har fått planbeskedet beviljat.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade, 2015-11-10 § 178, att mot bakgrund av kommunens ansträngda ekonomi finns det för närvarande inte något intresse från kommunen att detaljplanelägga kommunens mark som gränsar mot Avasjö 1:76.

Ärendet

Skrivels är inkommen från miljö- och byggnadsnämnden som mottagit begäran från Klöverbacken AB om planbesked, vilket nämnden beslutat lämna inom fyra månader.

Kommunens mark gränsar till området Avasjö 1:76 och Klöverbacken AB frågar om kommunen vill göra en gemensam detaljplaneläggning.

2015-11-24 genomfördes ett möte med Klöverbackens AB:s arbetsgrupp bestående av Bo Gustavsson, Magnus Nilsson och Håkan Gustavsson. Från kommunen deltog bl.a. Mats-Erik Westerlund, Hans Nyman, Bo Stenborg, Bengt Strömgren, Roger Söderström.

Vid mötet gick man igenom ett antal punkter som planens omfattning, Va-frågan och exploateringsavtal.

Vidare kom frågan upp om kommunens deltagande i en utökning av planen med del av Avasjö 1:12 upp, men kommunen har som nämnts 2015-11-10 § 178 meddelat att man avstår deltagande.

Återigen kom frågan upp om kommunens deltagande, då ett deltagande i planarbetet skulle innebära en relativt liten kostnad i förhållande till att senare själv genomföra ett eget planarbete på del av Avasjö 1:12.

Efter ett samtal mellan Bo Gustavsson och Roger Söderström i december diskuterades ett ev. deltagande trots allt. Bo Gustavsson lovade att till kommunstyrelsens ordförande lämna en prisuppgift på vad ett kommunalt deltagande skulle innebära.

2016-01-25 fick miljö- och byggnadsnämnden del av en skrivelse från Bo Gustavsson där han bl.a. nämnt samordningseffekter m.m. och uppgett att ett kommunalt deltagande skulle stanna på 50 tkr vilket får anses förmånligt då framtagande av en egen plan vid ett senare kan beräknas uppgå till minst 200 tkr.

2014,3150,214

Avasjö 1:18 - Plansamråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisning av samrådsredogörelsen dat. 2016-02-09.

att uppdra till byggnadsinspektören att gå vidare med planärendet för Avasjö 1:18 till den s.k. "Granskningsutställningen".

Ärendet

Byggnadsinspektören redovisar de synpunkter som inkommit efter samrådstiden 2016-01-18 – 2016-02-08.

Samrådshandlingen utgjordes av: Samrådsskrivelse dat. 2016-01-18, Planbeskrivning dat. 2016-01-12, Genomförandebeskrivning dat. 2016-01-12 och Plankarta upprättad 2016-01-12. Till förslaget hörde även fastighetsförteckning dat. 2016-01-18.

Yttrande har inkommit från Länsstyrelsen i Västerbottens län 2016-01-20.

Tilläggsyttrande om ev. förekomst av samisk kultur inom planområdet har inkommit från Länsstyrelsen i Västerbotten län 2016-01-29.

Vattenfall 2016-01-20.

Skanova 2016-01-19.

Stadsarkitekt 2016-02-05.

Med anledning av de synpunkter som kommit in under samrådet föreslås att förslaget till detaljplan för Avasjö 1:18 godkännes som underlag för en ny detaljplan. Att efter granskningstidens utgång, arbetas inkomna synpunkter ifrån samrådet in i planen.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att ingen betydande miljöpåverkan bedöms uppkomma vid ett genomförande av detaljplanen. Någon miljökonsekvensbeskrivning behövs därför inte upprättas.

Som underlag för bedömningen har bedömningskriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar använts. Under programsamrådet har inga synpunkter kommit in som utgör skäl för en annan bedömning.

2016,3011,234

Avasjö 1:550 – Avvikelse från detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att medge avvikelse från detaljplanens bestämmelse om att BTA (Bruttoarea) för bostadsändamål får uppgå till 120 m² och tillåta att byggnadsverket får uppföras som suterrängbyggnad där BYA (Byggnadsarean) får uppgå till 120 m².

Ärendet

Johan Svensson och fem arbetskamrater avser uppföra ett fritidshus på fastigheten Avasjö 1:550.

Sökande vädjar till miljö- och byggnadsnämnden att medge dispens/avvikelse från detaljplanens bestämmelser om att fastigheten endast får bebyggas med en BTA om 120 m² för bostadsändamål.

Ärendet har 2016-01-15 kommunicerats med sökande.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan Avasjö 1:10, 1:21, 1:222 m.fl. antagen av Dorotea kommunfullmäktige 2012-06-28 § 36.

Planen medger en utnyttjandegrad på fastigheterna för bebyggelse för bostadsändamål, om en bruttoarea på 120 m², samt för komplementbyggnader 60 m².

Berörd fastighet är vidare avsedd för suterrängbebyggelse.

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

Detaljplanen medger generellt en BTA om 120 m² för fastigheterna inom planområdet oavsett typ av bostadsbyggnad. Detta faktum innebär i princip att ingen fastighet med beteckningen BS generellt kan ha en större BYA än 60 m² för att uppfylla planens BTA.

Detta förhållande innebär att området skulle kunna fyllas med små suterränghus med en BYA om 60 m², vilket inte torde vara planförfattarens intentioner.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och Bygglagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

2015,3412,236

Harven 1 – Rivningslov staket, Doroteahus i Dorotea AB

På grund av jäv deltar inte Torbjörn Isaksson (DKL) i handläggningen i detta ärende.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att rivningslov för borttagande av staket utmed Byvägen ej ges med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och ByggLagen, (SFS 2010:900).

att beslutet innebär att miljö- och byggnadsnämnden avslår Doroteahus i Dorotea AB:s framställan om "mindre avvikelse" från intentionerna i detaljplanen ang. stängselskyldighet mot Byvägen.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Lovansökan inkom dat. 2015-10-27.
2. Situationsplan dat. 2015-10-27.
3. 15 st. yttranden från hyresgäster i kv. Harven.

Ärendet

Ansökan avser rivningslov inom planlagt område.

Sökande avser ta bort befintligt staket utmed Byvägen då detta förfular boendemiljön när det deformerats av bl. a. snöröjning, nerbrytning m.m. För att behålla ett staket utefter Byvägen, krävs att det sätts upp ett nytt staket, vilket skulle medföra kostnader som inte kan försvaras mot nyttan av åtgärden enl. sökande.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen inom "Stadsplan HARVEN m.m." för Dorotea samhälle antagen i Dorotea kommunfullmäktige 1970-06-13 § 66.

Yttranden

Åtgärden bedöms vara av sådan art att hyresgästerna i kvarteret har underrättats om ansökan eller getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Begäran om yttrande dat. 2015-12-15 har delats ut till hyresgästerna i bostadsområdet med en svarstid fram till 2016-01-08.

Vid remisstidens utgång har 15 st. yttranden inkommit. Bostadsområdet har 46 hyresgäster. Av dessa 15 har erinringar inkommit från två hyresgäster.

Synpunkterna för att behålla staketfunktionen utgörs i av huvudsak:

1. Skydda och förebygga olyckor i trafikmiljön, samtidigt som det upplevs som en trygghet för boende med staketfunktionen.
2. Skydd för lekande barn inne i bostadsområdet och det innebär en trygghet för föräldrarna att inte barn/ungdomar kan springa ut på byvägen.
3. Det anses inte som hyresgästernas eller fastighetsägarens fel att staketet under åren har förfulats utan det anses vara gatuansvariges ansvar att återställa staketets funktion och synintryck.

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

I detaljplanen finns krav på stängselskyldighet ut mot Byvägen, då det dock råder utfartsförbud mot Byvägen utefter hela västra långsidan av kv. Harven. Staket har kommit till för att förhindra utfart och finns inskrivet i planbestämmelserna enl. nedan:

§ 8 FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

I kvarters- eller områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Utefter fastighetens västra gräns löper en slänt, som inte går att forcera med bil. Utfart med fyrhjuligt fordon kan trots staketets avlägsnande i stort uteslutas. Där emot kommer oskyddade trafikanter/boende att kunna ta sig in och ut från/till Byvägen.

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden kan komma att påverka boendemiljön då den kommer att upplevas otrygg.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och ByggLagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

Anm. Den som vill överklaga beslutet ska skriva till Länsstyrelsen i Västerbottens län. Skrivelsen ska dock skickas till Dorotea kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 917 81 DOROTEA. Ange beslutets diarienummer. Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

2016,3009,231

Trasten 3 – Bygglov ändrad användning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att när inte Plan och Bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. § 31 b lämnar några möjligheter till avvikelser från gällande detaljplan för denna verksamhet bevilja ett s.k. "Tidsbegränsat lov" enligt § 33 under 5 år.

Handlingar som ingår i beslutet

Skrivelse från STEBOW AB g.m. Bo Wennberg dat. 2016-01-11.

Ärendet

STEBOW AB har, 2016-01-11, inkommit med "Ansökan om bygglov" samt skrivelse omkring tilltänkt verksamhet på fastigheten.

STEBOW AB g.m. Bo Wennberg anför i skrivelsen följande:

"STEBOW AB bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning till företrädesvis Migrationsverket. Bolagets samtliga fastigheter finns för närvarande i Hoting, Strömsunds kommun. Diskussioner pågår med ovanstående fastighetsägare angående ett förvärv av fastigheten Trasten 3, Järnvägsgatan 3, 917 31 Dorotea.

För att bedriva verksamhet med flyktingboende krävs att kommunen beviljade avsteg från gällande detaljplan.

Tillsammans med detta brev bifogas också en ansökan om bygglov. Vi är medvetna att vi som en följd av denna förfrågan också måste inhämta godkännande när det gäller brandskydd m.m. från berörda myndigheter."

Vid samtal med Bo Wennberg 2016-01-22 kommer vi överens om att enbart ta upp frågan om avvikelser från detaljplan till nämnden 2016-02-10 samt att ansökan om bygglov saknar handlingar och skall kompletteras. Bygglövet behandlas som delegationsbeslut om avvikelser medges.

Bygglövsansökan är ej fullständig då väsentliga handlingar saknas för att kunna handläggas.

Fastighetens kontorsbyggnad har använts för bostadsändamål enl. telefonsamtal med Mikael Björkman, 2016-01-22, vilken f.n. är ägare av fastigheten.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplan SÅGOMRÅDET antagen av kommunfullmäktige 1987-06-15 § 49.

Fastigheten Trasten 3 avstyckades 2005-02-21 från Trasten 2. Fastighetsbildningen skedde för industriändamål. Styckningslotten är bebyggd med kontorsbyggnad och lager/verkstadslokaler. Styckningslotten bedömdes vara lämplig för sitt ändamål.

Yttranden

Åtgärden bedöms vara av sådan art att inga berörda har underrättats om ansökan eller getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Vid kontakt med Socialförvaltningen 2016-01-18 framkommer funderingar omkring behovet av ett ytterligare boende för ensamkommande barn, nu när Landstingets lokaler på Bävern 2 ska tas i drift i början av februari. Med andra ord ser man inte inom Socialtjänsten för närvarande behovet i närtid, men menar dock att det är svårt att förutspå vad som händer framöver.

En muntlig kontakt med Räddningstjänsten 2016-01-25 ger vid handen att man konstaterar att byggnaden är en träkonstruktion och för att företaget ska kunna öppna ett s.k. HBV-hem, är att man inkommer med brandskyddsdocumentation. Det innebär vidare att myndigheten utifrån denna kommer att kräva en skälig insats för brandskyddet.

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

I PBL 9 kap. 33 § omnämns möjligheter till s.k. "Tidsbegränsade bygglov", här skulle en ev. möjlighet kunna öppna sig. I ett PM från Länsstyrelsen i Skåne 2015-11-23 sägs följande ang. "Planenlighet" samt "Tidsbegränsat lov":

Bedömning av planenlighet

- *Om åtgärden är lovpliktig; är den förenlig med gällande detaljplan? Om inte, på vilket sätt avviker den? Är det ändamålet (bostad/vård/hotell etc.) som är avvikelserna kan den aldrig prövas som en liten avvikelse. Då kan åtgärden bara prövas som tidsbegränsat bygglov (max 10+5 år).*
- *När ni prövar ett tidsbegränsat bygglov (9 kap 33§ PBL) för boende (antingen i nyuppförd byggnation eller i befintlig byggnad) på en fastighet som inte medger bostad (t.ex. J/K/H etc.) Glöm inte: marken ska vara lämplig för ändamålet! Om det till exempel är en industrifastighet måste riskerna bedömas i prövningen av lovet. Det är även viktigt att komma ihåg att bostad är en "känslig" verksamhet. Beviljas bygglov för bostad på en industrifastighet där omgivande verksamheter och marken inte bedömts utgöra någon risk, innebär det att nya, störande, industrier kan ha svårt att etablera sig så länge boendet fortlöper.*

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och Bygglagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

Anm. Den som vill överklaga beslutet ska skriva till Länsstyrelsen i Västerbottens län. Skrivelsen ska dock skickas till Dorotea kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 917 81 DOROTEA. Ange beslutets diarienummer. Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

2015,3360,234

Avasjö 1:566 – Bygglov nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att bygglov för fritidshus medges med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och Bygglagen, (SFS 2010:900).
- att åtgärden innebär att Miljö- och byggnadsnämnden medger "avvikelse" från detaljplanens intentioner då byggnaden uppföres en meter från tomtgräns, mot de två meter som detaljplanen stipulerar.
- att åtgärden med uppförande av ett enplanshus på mark som enligt detaljplanen ska bebyggas med ett suterränghus möjliggörs, för att byggherren i sin planering tidigare fått muntligt lov för åtgärden, vilket i sin tur innebär att Miljö- och byggnadsnämnden medger "avvikelse" från detaljplanen.
- att för att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Sökande har att innan det "Tekniska samrådet" inkomma med kontrollansvariges namn och adress samt certifieringsintyg.
- att den kontrollansvarig ska vara behörig med minst N-behörighet enligt PBL 2010::900 10 kap. 9 §.
- att "**Tekniska samråd**" enl. PBL 10 kap 14 § anses nödvändigt och ska hållas för genomgång av ingivna handlingar och av sökande framtagen kontrollplan. Tid och plats meddelas senare. *Obs!* Om Ni som byggherre sedan önskar att ytterligare tekniskt samråd ska hållas, ombuds Ni ta kontakt med undertecknad.
- att påminna sökande om att byggherren på inga villkor får påbörja den tilltänkta åtgärden innan han erhållit det s.k. "**Startbeskedet**" enl. PBL 10 kap 3 § och 23-25 §§ då beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar enl. 9 kap. 41 §.
- att Miljö- och byggnadsnämnden anser det nödvändigt med ett planlagt s.k. "**Arbetsplatsbesök**" enl. PBL 10 kap 18 § om det inte vid det Tekniska samrådet framkommer att det anses obehövt. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.
- att "**Slutsamrådet**" enl. PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ ska genomföras för erhållande av "**Slutbesked**". Dock skall färdigställandet meddelas Miljö- och Byggnadsnämnden för att genomföra "**Slutsamrådet**".
- att byggnadsverket får tas i bruk utan att byggherren erhållit "**Slutbesked**" enl. PBL 10 kap 34-37 §§.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Lovansökan inkom dat. 2015-09-16.
2. Situationsplan fasad-, plan- och sektionsritningar dat. 2015-09-15.
3. Reviderad situationsplan fasad-, plan- och sektionsritningar dat. 2015-11-30.
4. Reviderad situationsplan fasad-, plan- och sektionsritningar dat. 2015-12-01.
5. Inkommen skrivelse från sökande dat. 2015-12-01.
6. Grannemedgivande från Dorotea kommuns tekniska avd. dat. 2015-12-07.
7. Grannemedgivande från fastighetsägarna Avasjö 1:21>2

Ärendet

Mathias Nygren gör ansökan för nybyggnad av fritidshus på fastigheten 2015-09-16.

Mathias Nygren ansökte om marklov för planering för nybyggnad av fritidshus enl. inlämnad ansökan om marklov dat. 2015-09-16 och beviljades 2015-10-06 lov för åtgärden.

Efter samtal med sökande 2015-12-01 framkommer ett önskemål från sökande om att få placera byggnadsverket en meter från tomtgräns istället för de två meter som detaljplanen medger. Orsaken är att tomtplatsen har en lutning som innebär att man måste fylla upp ytterligare, för att då plats för byggnadsverket. Kostnaden för detta skulle förmodligen uppgå till mellan 70 000 – 100 000 kr.

Skrivelse om att få sätta upp byggnaden en meter från tomtgräns inkommer 2015-12-01.

Med anledning av att det under handläggningen framkommer att sökande avser sätta upp ett enplanshus på mark avsedd för suterränghus inkommer 2016-02-09 ett personligt SMS:s till byggnadsinspektören med argument m.m. för att få fortsätta planeringen för ett enplanshus och inte ett suterränghus på platsen.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplan för Avasjö 1:18, 1:21, 1:222 m.fl antagen av Dorotea fullmäktige 2012-06-28 § 36.

Yttranden

Medgivande från Dorotea kommuns tekniska avdelning för "avvikelse" från detaljplanen inkom 2015-12-07 och bedöms inte påverka gatuunderhållet menligt.

Grannemedgivande från fastighetsägaren av Avasjö 1:21>2 inkom 2016-01-26.

Åtgärden bedöms vara av sådan art att ytterligare berörda har underrättats om ansökan eller getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

Att neka en "mindre avvikelse" från detaljplanens intentioner om att få uppföra byggnadsverket en meter från tomtgräns i stället för två, medför att kostnaden för att ytterligare måste fylla upp tomtytan inte kan sägas motsvara nyttan av en kostnadsökningen i storleksklassen 70 000:- till 100 000:- kr.

Gatumarkens bredd vid tomtplatsen uppgår till ca.13,5 meter vilket innebär att den tilltänkta åtgärden av placering om en meter från tomtgräns inte kommer att påverka lokalgatans trafik eller underhåll.

Under handläggningen framkom att marken där fritidshuset ska byggas är avsett för suterränghus. Sökande har tidigare under handläggningen muntligt lovats att få uppföra ett enplanshus. All planering inför byggstart har utgått från detta faktum och ett avslag på den nu gjorda ansökan skulle medföra att nedlagda och tillkommande kostnader skulle bli förödande för sökande. Detta medför att Miljö- och byggnadsnämnden bör medge "avvikelse" i detta enskilda fall.

Ärendet har kommunicerats med sökanden under december 2015 samt januari 2016 utan erinringar.

Helhetsbedömningen är dock att av inkomna handlingar *och samtal* att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

Utifrån ovanstående och gällande lagstiftningen synes inga hinder för åtgärden föreligga.

ÖVRIG INFORMATION OMKRING BESLUTET

- att åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.
- att om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- att i vad avser avgiften för bygglovets debiteras denna enl. av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och ByggLagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

Sändlista

Beslutet delges:

Dorotea kommuns tekniska avd.

Avasjö 1:21>2 Fritz Rolandsson, Avasjövägen 29, 917 04 BORGAFJÄLL

*) Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav på byggnadsverk uppfylls i projektet.

*) Lovpliktiga beslut kungörs i Post- och Inrikes tidningar, då berörda sakägare har rätt att överklaga beslutet.

Anm. Den som vill överklaga beslutet ska skriva till Länsstyrelsen i Västerbottens län. Skrivelsen ska dock skickas till Dorotea kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 917 81 DOROTEA. Ange beslutets diarienummer. Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

2015,3465,237

Västra Ormsjö 2:45 – Strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddet med stöd av Miljöbalken (MB 1998:808) 7 kap. Skydd av naturen 17 § pkt. 1, ”inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter”.

att tomtplatsavgränsningen (som får tas i anspråk) utgörs av den redovisad rastrede ytan på situationsplan dat. 2015-11-23 ca. 14,0 m x 44,0 m ≈ 616,0 m².

Bakgrund

Gabrielle Engqvist ansöker om dispens från strandskyddet för uppförande av ev. ny bostadsbyggnad om 120 – 140 m².

Fastigheten ligger utanför detaljplaneområde eller områdesbestämmelser.

Bedömning

Då byggnadsverket planeras strandnära, bedöms byggnadsföretaget vidare vara föremål för strandskyddsdispens enl. ”Skydd om områden” Miljöbalkens (SFS 1998:811) 7 kap. p.g.a. närheten till Ormsjön.

Dispensprövningen bör ske utifrån reglerna om ”Strandskyddsområde” 7 kap 13-18 §§ Miljöbalken (SFS 1998:808).

För fastigheten gäller utomplanbestämmelser.

Dorotea kommuns miljöenhet har, 2016-01-18, inkommit med ett yttrande. De tillstyrker ansökan och meddelar vidare att fastigheten ligger inom område för förslaget LIS-område i Dorotea kommun, vilket dessutom tillstyrkts av Länsstyrelsen.

Hänvisning till lagrum

Miljöbalken (SFS 1988:808) 7 kap. 13-18 §§.

Anm. Den som vill överklaga beslutet ska skriva till Länsstyrelsen i Västerbottens län. Skrivelsen ska dock skickas till Dorotea kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 917 81 DOROTEA. Ange beslutets diarienummer. Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Anm.

att bygglov, byggnmälan och strandskyddsdispensen upphör att gälla om inte arbetena påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut.

att påminna sökande om att Länsstyrelsen Västerbotten har överprövningsrätt inom 3 veckor, (om beslutet är ett dispensärende), efter det att Länsstyrelsen erhållit kopia på Miljö- och byggnadsnämndens beslut. Risk finns att Miljö- och byggnadsnämndens beslut upphävs. Innan byggnadsföretaget påbörjas kontrolleras detta med Miljö- och byggnadsnämndens kansli.

2014,3281,277

Sörfors 1:19 – Rättelse av begäran om anmälan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ej förelägga fastighetsägaren av fastigheten Sörfors 1:19 att inkomma med "Anmälan" om installation av eldstad vilket stadgas i PBL 1987:10 9 kap. Byggnadsarbeten, tillsyn och kontroll § 2.

att ej ta ut den "Särskilda avgiften" som det stadgas i PBL 1987:10 10 kap. Påföljder och ingripanden vid överträdelser m.m. § 27 stadgas att:

"Har frågan om påföljd för en överträdelse som avses i 4 § första stycket inte tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden inom tio år från det att överträdelsen begicks, får byggnadsavgift eller tilläggsavgift inte tas ut. Detta gäller också i fråga om särskild avgift. Därvid skall dock i stället för tio år gälla en tid av tre år."

att trots att inte fastighetsägaren föreläggs att inkomma med "Anmälan" uppmanas densamma att frivilligt inkomma med densamma, för att skydda sig själv om en olycka såsom brand skulle vara framme. Kostnaden uppgår till 980:- kr för en "Anmälan om installation" av eldstad m.m.

Ärendet

Ni har ännu inte inkommit med "Anmälan" för bygglovsbefriad åtgärd (installation av eldstad i bef. rökkanal).

Har tagit del av Er skrivelser dat. 2015-11-03 och 2015-11-23 och konstaterar att Ni inte har för avsikt att inkomma med "Anmälan" för bygglovsbefriad åtgärd (installation av eldstad i bef. rökkanal) vilket Ni anmodades göra redan 2015-10-28.

Undertecknad avser ej att vidare kommentera dem av Er inkomna skrivelserna vilket vi redan redogjort för i tjänsteskrivelserna 2015-11-07 samt dat. 2015-11-24.

Rättelse

Rättelsen består av att ärendet ska behandlas utifrån den äldre PBL 1987:10 och inte utifrån den PBL som gäller från 2 maj 2011 med SFS nr. 2010:900 då åtgärden utfördes före 2011-05-02.

2015,3471,108

Lavsjö 2:19 – Överklagan av bostadsanpassningsbeslut, ändring av beslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att låta den utplacerade rampen på fastigheten Laiksjö 2:19 kvarstå till 2016-05-01, för att därefter avlägsna densamma.

Handlingar som ingår i beslutet

Meddelande på notislapp från arbetsterapeuten Britt-Marie Öbrell om att hon inte kan intyga behovet av ramp och vilplan dat. 2015-11-17.

Ansökan om Bostadsanpassningsbidrag dat. 2015-11-24.

Utskrivningsbrev till patient dat. 2015-12-07.

Skrivelse ang. borttagande av ramp dat. 2015-12-09.

Inkommen överklagan av beslutet dat. 2015-12-16.

Ärendet

Ärendet avser på eget bevåg utplacering av kommunal egendom utan erforderliga beslut sett utifrån lagen om Bostadsanpassningsbidrag (BAB 1992:1574) en ramp som hämtats från kommunens förråd.

Förutsättningar

Förutsättningar att få ta del av ett stöd regleras i lagen om Bostadsanpassningsbidrag, vilka kan sägas ej uppfyllts i detta ärende då ärendet inte varit föremål för någon erforderlig handläggning.

Vidare har ej kommunen arbetsterapeut eller sjukgymnast kunnat intyga att behovet finns sett utifrån ett fysiskt perspektiv.

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

Med hänsyn till den överklagandes framförda skäl (Överklagan dat. 2015-12-16) om att få behålla rampen, låta den vara kvar till 2016-05-01. Detta då den kan vara ett sätt att stilla den oro som framkommer i överklagan.

Tidsfristen till 2016-05-01 innebär att miljö- och byggnadsnämnden går sökande delvis till mötes och är ett tillfälligt avsteg från de rutiner som ska gälla vid handläggande av BAB-ärenden.

Upplysningar

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det till länsrätten. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till kommunen och ha inkommit inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Kommunen sänder överklagandet vidare till länsrätten för prövning, om kommunen inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni begärt.

I skrivelsen ska Ni ange varför beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också beslutsdatum, fastighetsbeteckning samt diarienummer.

2016,3029,221

Redovisning ovårdade fastigheter efter besiktningresa 2015

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godta den redovisning byggnadsenheten lämnat på ovårdade fastigheter

att uppdra till byggnadsenheten att anmoda de berörda fastighetsägare att åtgärda sina fastigheter

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden åkte på besiktningresa 16-17 september 2015, under resan såg nämnden ett antal fastigheter som var ovårdade. Byggnadsenheten fick i uppdrag att göra en sammanställning av de fastigheter som noterades under besiktningresan.

2015,3087,424

Bergvattnet 13:3 – Föreläggande vid vite att utföra utökade kontrollåtgärder

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (1999:808) Dorotea kommun, tekniska enheten att vid vite om 50 000 kronor att senast 2016-12-31 vidta följande åtgärder på fastigheten Bergvattnet 13:3:

1. Kontinuerligt mäta och registrera flöde på utgående behandlat avloppsvatten.
2. Utföra flödesproportionell provtagning på de kontrollparametrar och enligt den provtagningsfrekvens som anges i verksamhetens egenkontrollprogram.
3. Mäta och registrera avloppsvattnets bräddningsfrekvens och bräddningsvolym per dygn, från reningsverket inklusive ledningsnät och pumpstationer.
4. Lämna in en årlig rapport gällande utgående renat avloppsvatten och bräddat avloppsvatten i enlighet med vad som uppges i verksamhetens egenkontrollprogram Rapporten skall vara inlämnad senast 31 mars året efter det år som rapporten avser.
5. Revidera verksamhetens egenkontrollprogram.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har efter inspektion tidigare förelagt Dorotea kommun, tekniska enheten, att senast 2015-12-31 att vidta följande åtgärder på fastigheten Bergvattnet 13:3:

Kontinuerligt mäta och registrera flöde på utgående behandlat avloppsvatten.

Utföra flödesproportionell provtagning på de kontrollparametrar och enligt den provtagningsfrekvens som anges i verksamhetens egenkontrollprogram.

Mäta och registrera avloppsvattnets bräddningsfrekvens och bräddningsvolym per dygn, från reningsverket inklusive ledningsnät och pumpstationer.

Lämna in en årlig rapport gällande utgående renat avloppsvatten och bräddat avloppsvatten i enlighet med vad som uppges i verksamhetens egenkontrollprogram. Rapporten skall vara inlämnad senast 31 mars året efter det år som rapporten avser.

Revidera verksamhetens egenkontrollprogram.

Vid föreläggandets utgång hade åtgärderna inte blivit vidtagna. Miljöenheten bedömer det som nödvändigt att nämnden beslutar om föreläggande med vite för att åtgärderna ska vidtas och miljöbalkens bestämmelser därmed uppfylls. Miljöenheten föreslår att vitesbeloppet sätts till 50 000 kronor och att föreläggandet skall vara uppfyllt senast 2016-12-31.

Förslaget till beslut är muntligt kommunicerat med tekniska enheten.

2015,3078,427

Borga 7:45 – Föreläggande förbättrad rening och kontroll av reningsverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (1999:808) och med hänvisning till 2 kapitlet 3 § samt 26 kapitlet 19 § miljöbalken Dorotea kommun, tekniska enheten vid vite 50 000 kronor att senast 2016-12-31 vidta följande åtgärder på fastigheten Borga 7:45:

1. att installera en flödesstyrd utmatning av fällnings/flockningskemikalie.
2. att installera flödesstyrda provtagare på inkommande och utgående vatten
3. att reningen graden skall vara 90 % av totalfosfor som riktvärde.
4. att provtagningsfrekvensen följer SNFS 1990:14.
5. att åtgärderna enligt ovan skall vara utförda och av miljöenheten godkända

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har efter inspektion tidigare förelagt Dorotea kommun, tekniska enheten, att senast 2015-12-31 vidta följande åtgärder på reningsverket inom fastigheten Borga 7:45.

att installera en flödesstyrd utmatning av fällnings/flockningskemikalie.

att installera flödesstyrda provtagare på inkommande och utgående vatten

att reningen graden skall vara 90 % av totalfosfor som riktvärde.

att provtagningsfrekvensen följer SNFS 1990:14.

att åtgärderna enligt ovan skall vara utförda och av miljöenheten godkända innan 2015 års utgång.

Vid föreläggandets utgång hade åtgärderna inte blivit vidtagna. Miljöenheten bedömer det som nödvändigt att nämnden beslutar om föreläggande med vite för att åtgärderna ska vidtas och miljöbalkens bestämmelser därmed uppfylls. Miljöenheten föreslår att vitesbeloppet sätts till 50 000 kronor och att föreläggandet skall vara uppfyllt senast 2016-12-31.

Förslaget till beslut är muntligt kommunicerat med tekniska enheten.

2015,3103,404

Förrådet 1 – Föreläggande att utföra miljöskyddsåtgärder

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (1999:808) Dorotea kommun, tekniska enheten att vid vite om 50 000 kronor att senast 2016-12-31 vidta följande åtgärder på fastigheten Förrådet 1:

1. Förvara verksamhetens flytande kemikalier och farliga avfall inom sekundärt skydd. Det sekundära skyddet ska rymma den största behållarens volym plus 10 % av summan av eventuella övriga behållare som förvaras inom samma sekundära skydd.
2. Märka alla behållare med kemikalier och farligt avfall så att det lätt går att avgöra vad behållaren innehåller.
3. Förse verksamhetens två dieselcisterner med ett sekundärt skydd, spillskydd och påkörningsskydd. Det sekundära skyddet ska rymma den största behållarens volym samt 10 % av summan av eventuella övriga behållare som förvaras inom samma sekundära skydd.
4. Installera ett nivåalarm för oljeavskiljaren

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har efter inspektion tidigare förelagt Dorotea kommun, tekniska enheten, att senast 2015-09-11 vidta följande åtgärder på fastigheten Förrådet 1:

Förvara verksamhetens flytande kemikalier och farliga avfall inom sekundärt skydd. Det sekundära skyddet ska rymma den största behållarens volym plus 10 % av summan av eventuella övriga behållare som förvaras inom samma sekundära skydd.

Märka alla behållare med kemikalier och farligt avfall så att det lätt går att avgöra vad behållaren innehåller.

Förse verksamhetens två dieselcisterner med ett sekundärt skydd, spillskydd och påkörningsskydd. Det sekundära skyddet ska rymma den största behållarens volym samt 10 % av summan av eventuella övriga behållare som förvaras inom samma sekundära skydd.

Installera ett nivåalarm för oljeavskiljaren

Vid föreläggandets utgång hade åtgärderna inte blivit vidtagna. Miljöenheten bedömer det som nödvändigt att nämnden beslutar om föreläggande med vite för att åtgärderna ska vidtas och miljöbalkens bestämmelser därmed uppfylls. Miljöenheten föreslår att vitesbeloppet sätts till 50000 kronor och att föreläggandet skall vara uppfyllt senast 2016-12-31.

Förslaget till beslut är muntligt kommunicerat med tekniska enheten.

2015,3084,424

Risbäck 1:25 - Föreläggande förbättrad rening i Risbäcks reningsverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Dorotea kommun, tekniska enheten med stöd av 26 kapitlet 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), och med hänvisning till 2 kapitlet 3 § samt 26 kapitlet 19 § miljöbalken att vid vite 25 000 kr senast 2016-12-31:

1. förbättrat reningen vid reningsverket Risbäck 1:25 så att reningsverket reducerar utsläppet totalfosfor med minst 90 % som riktvärde
2. laga läckaget från fällningskemikaliebehållaren.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare förelagt Dorotea kommuns tekniska enhet att:

senast vid utgången av 2015 ha förbättrat reningen så att reningsverket reducerar totalfosfor mer än 90 % som riktvärde

laga läckaget från fällningskemikaliebehållaren

miljöenheten skall informeras löpande gällande de åtgärder som vidtas i verket för att uppfylla ovan nämnda krav

Vid föreläggandets utgång hade åtgärderna inte blivit vidtagna. Miljöenheten bedömer det som nödvändigt att miljö- och byggnadsnämnden beslutar om att kombinera föreläggandet med vite.

Förslaget till beslut är muntligt kommunicerat med tekniska enheten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagna delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det miljö- och byggnadsnämndens fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektör Roger Söderströms delegeringsbeslut:

Beslut om ej anmälningsskyldig åtgärd:

2015,3435,227 – Avasjö 1:317, eldstad. 2015-10-29.

2015,3345,234 – Östra Ormsjö 2:52, ändring av brokvist. 2015-11-23.

2014,3283,227 – Avasjö 1:368, eldstad. 2016-01-25.

Beslut om installation av eldstad:

2015,3451,227 – Borga 7:57, 2016-01-03.

2015,3361,227 – Lavsjö 2:23, 2016-01-03.

2015,3080,227 – Avasjö 1:297, 2016-03-01.

201,-3003,227 – Risbäck 1:114, 2016-01-06.

2015,3431,227 – Risbäck 2:8, 2015-11-26.

2015,3430,227 – Lien 3, 2015-11-26.

2014,3282,227 – Svanabyn 3:24, 2015-11-26.

2015,3373,227 – Avasjö 1:380, 2015-11-26.

2015,3381,227 – Lavsjö 2:29, 2015-11-26.

2014,3037,227 – Råven 9, 2015-11-30.

2015,3462,227 – Laiksjö 3:58, 2015-12-09.

2014,3219,227 – Avasjö 1:205, 2015-12-02.

2015,3223,227 – Drängen 2, 2015-11-12.

2015,3414,227 – Brännåker 1:14, 2015-11-12.

2015,3382,227 – Tallbiten 18, 2015-11-12.

2015,3282,227 – Risbäck 1:14, 2015-11-12.

2015,3276,227 – Tegen 5, 2015-11-12.

2015,3415,227 – Fågelberget 2:13, 2015-11-12.

2015,3272,227 – Avasjö 1:404, 2015-11-09.

2015,3380,227 – Fågelberget 2:13, 2015-11-12.

2014,3352,227 – Avasjö 1:219, 2016-01-14.

Beslut om marklov:

2015,3470,238 – Avasjö 1:458, 2016-01-11.

2015,34458,238 – Avasjö 1:12, 2016-01-11.

Beslut om bygglov:

2015,3267,234 – Avasjö 1:160, 2015-11-30.
2015,3406,235 – Avasjö 1:549, 2015-11-30.
2015,3342,235 – Sörfors 1:6, 2015-11-23.
2015,3385,235 – Bergvattnet 12:1, 2015-11-23.
2015,3400,234 – Östra Ormsjö 2:18, 2015-12-06.
2015,3394,234 – Borga 7:51, 2015-12-06.
2015,3264,235 – Avasjö 1:404, 2015-11-09.
2015,3404,232 – Avasjö 1:385, 2015-11-09.
2015,3387,230 – Bergvattnet 12:1, 2015-11-18.
2015,3422,235 – Avasjö 1:463, 2015-11-10.
2014,3227,235 – Avasjö 1:360, 2015-12-14.
2015,3438,234 – Avasjö 1:189, 2015-12-10.
2015,3447,235 – Avaträsk 1:13, 2015-12-10.
2015,3446,235 – Västra Ormsjö 2:22, 2015-12-10.
2015,3413,231 – Örnen 11, 2015-12-10.
2015,3428,235 – Mården 1, 2015-12-10.
2015,3466,231 – Bävern 2, 2015-12-31.
2015,3473,235 – Borga 7:57, 2016-01-02.
2016,3012,235 – Risbäck 1:42, 2016-01-21.
2015,3286,234 – Avasjö 1:387, 2016-01-26.

Beslut om startbesked:

2015,3394,234 – Borga 7:51, 2016-01-11.
2015,3400,234 – Östra Ormsjö 2:18, 2016-01-06.
2015,3447,235 – Avaträsk 1:13, 2016-01-14.
2015,3446,235 – Västra Ormsjö 2:22, 2016-01-14.
2015,3227,235 – Avasjö 1:360, 2016-01-15.

Beslut om slutbevis och slutbesked:

2010,3440,234 – Avasjö 1:261, 2016-01-12.
2015,3194,235 – Laiksjö 3:58, 2016-01-11.
2014,3080,227 – Avasjö 1:297, 2016-01-03.
2015,3430,227 – Lien 3, 2016-01-03.
2015,3280,227 – Avasjö 1:103, 2016-01-03.
2014,3382,227 – Avasjö 1:339, 2016-01-03.
2009,3186,234 – Lillånäs 1:19, 2015-12-31.
2015,3314,227 – Lillånäs 1:4, 2015-11-24.
2015,3381,227 – Lavsjö 2:29, 2015-11-26.
2015,3373,227 – Avasjö 1:380, 2015-11-26.
2014,3282,227 – Svanabyn 3:24, 2015-11-26.
2015,3057,232 – Domherren 1, 2015-11-30.
2011,3183,234 – Mårdsjö 2:8, 2015-11-30.
2008,3252,235 – Avasjö 1:317, 2015-11-30.
2014,3037,227 – Råven 9, 2015-11-30.
2014,3219,227 – Avasjö 1:205, 2015-12-02.
2014,3197,235 – Risbäck 2:1, 2015-12-07.
2015,3264,235 – Avasjö 1:404, 2015-11-16.

2015,3339,227 – Båtas 2:5, 2015-11-12.
2015,3313,227 – Svanabyn 14:5, 2015-11-12.
2014,3134,235 – Avasjö 1:128, 2015-11-09.
2015,3272,227 – Avasjö 1:404, 2015-11-09.
2015,3414,227 – Brännåker 1:14, 2015-11-12.
2015,3382,227 – Tallbiten 18, 2015-11-12.
2015,3376,227 – Tegen 5, 2015-11-12.
2015,3415,227 – Fågelberget 2:13, 2015-11-12.
2015,3380,227 – Fågelberget 2:13, 2015-11-12.
2014,3352,227 – Avasjö 1:219, 2015-01-18.
2004,3049,234 – Avasjö 1:347, 2016-01-21.
2013,3199,230 – Smulan 1, 2016-01-21.
2015,3403,227 – Blaikfjället 1:8, 2016-01-20.
2016,3003,227 – Risbäck 1:114, 2016-01-21.

2015,3453,234 – Avasjö 1:57, Beslut att godkänna fyllnadsmassor i slänt, 2015-12-01.

1:e miljöinspektör Nicke Grahns delegeringsbeslut:

2015,3458,422

Miljö- och byggnadsnämnden avstyrker avverkning inom kommunens vattenskyddsområde, beslut till Skogsstyrelsen på deras begäran om synpunkter på avverkning inom fastigheten Risbäck 1:4.

Dispens från renhållningsordningens föreskrifter – Redovisning på särskild rapport fr.o.m. 2015-11-18 t.o.m. 2016-01-28.

Miljöinspektör Jörgen Sikströms delegeringsbeslut:

2016,3006,423 – Mårdsjö 2:10, Installation av bergvärmepump, 2016-01-19.

Kommunchef Hans Nymans delegeringsbeslut:

Bostadsanpassningsbidrag:

2015,3283,274 – Avaträsk 5:56, 2015-11-17.
2015,3210,274 – Sorken 1, 2015-11-17. Avslag.
2015,3356,274 – Fågelberget 2:26, 2015-10-13.
2015,3303,274 – Svanabyn 2:31, 2015-11-17.
2015,3407,274 – Vråken 2, 2015-12-02.
2015,3409,274 – Vråken 2, 2015-12-02.
2015,3235,274 – Laiksjö 3:61, 2015-12-02.
2015,3393,274 – Sörfors 2:20, 2015-12-02.
2015,3440,274 – Laiksjö 10:1, 2015-12-02.
2015,3460,274 – Laiksjö 1:132, 2015-12-08.
2015,3417,274 – Borga 7:42, 2015-12-08.
2015,3457,274 – Harven 1, 2015-12-08.
2015,3402,274 – Lavsjö 2:19, 2015-12-09.
2015,3334,274 – Avaträsk 5:59, 2015-12-31.
2015,3419,274 – Avaträsk 1:70, 2015-12-31.

Ordförande Martin Jönssons delegeringsbeslut:

2015,34448,245 – Avstyckning berörande Avasjö 1:571 – 1:544. Godkännande av förrättning 2015-11-26.

Trafikenheten – Hans Sandströms delegeringsbeslut:

2015,3432,517 – Dispens beviljas för Dorotea Snökoterklubb från förbud mot trafik med terrängfordon inom Dorotea tätort den 6 februari 2016. Beslutsdatum 2015-11-16.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Handlingar, information som delges miljö- och byggnadsnämnden

Yttranden från miljöenheten:

Yttrande till Svevia AB, Korssele 1:2 - samråd för planerad utvidgad täktverksamhet, miljöenheten har inget att erinra.

Yttrande till Länsstyrelsen, Västra Ormsjö 3:21 – yttrande över Swerock AB:s ansökan om nyetablering av bergtäkt, miljöenheten tillstyrker att tillstånd lämnas under förutsättning att det föreligger ett behov för ytterligare en täkt inom kommunen.

Yttrande till Länsstyrelsen, Borga 1:1 – kameraövervakning i anslutning till Borgsjöns regleringsdamm, miljöenheten tillstyrker att kameror sätts upp. Beslut från Länsstyrelsen, 2015-11-30, Länsstyrelsens ger tillstånd till kameraövervakning för Borasjöns regleringsdamm.

Yttrande till Länsstyrelsen, Avasjö 1:12 – yttrande över PEAB:s ansökan om vattenverksamhet över vattendrag. Miljöenheten har inget att erinra.

Yttrande till Länsstyrelsen, Mårdsjö 2:2 – yttrande över Inlandsfrakts bullerutredning som komplement till miljökonsekvensbeskrivning.

Yttrande till Länsstyrelsen över förslag till beslut och skötselplan för utvidgning av naturreservat för Gädtsjömyran i Dorotea och Vilhelmina kommuner, miljöenheten ställer sig positiv till en utökning av naturreservatet.

Yttrande till E.ON Elnät Sverige AB över samråd för 130 kV kraftledning, Korselbränna-Dabbsjö, miljöenheten förordar att ledningen förläggs som kabel i marken som följer befintlig väg.

Yttrande till Socialnämnden över Fjällbistron i Borgafjäll AB:s ansökan om serveringstillstånd. Miljöenheten tillstyrker ansökan.

Länsstyrelsens beslut, 2015-12-14, till Peab Anläggning AB:s samråd enligt miljöbalken för avloppsledning inom fastigheten Avasjö 1:12.

Länsstyrelsens beslut, 2015-10-20, om utbetalning av statsbidrag till kalkning för år 2015 avseende sjö- och våtmarkskalkning med 402 170 kronor, Östra Tallvatensjön och Fjällån.

Länsstyrelsens beslut, 2015-11-17, om utbetalning av statsbidrag till kalkning för år 2015 avseende kalkdoserare med 323 929 kronor, Fjällån, Övre och Fjällån, Måntorp.

Länsstyrelsens beslut, 2016-01-07, till Naturvårdsenheten vid Länsstyrelsen i Västerbottens län rätt att använda kameraövervakning vid inventering av järv i Västerbotten.

Länsstyrelsens beslut, 2016-01-19, till ONE-Nordic AB: samråd för byte av luftledning mellan fastigheterna Svanabyn 1:5 och 2:28.

Boverkets beslut, 2015-12-02, om slutlig utbetalning av stöd till planeringsinsatser för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) med 57 396 kronor.

Boverket - Plan- bygg- och tillsynsenkät 2015.

Boverket - Bostadsmarknadsenkäten 2016.

Information från Folkhälsomyndigheten – Vägledning om Migrationsverkets asylboenden.

Övrigt/information m.m.

DoViÅs

Byggnadsinspektör Roger Söderström ber nämndens ledamöter att fundera över en gemensam nämnd för Åsele, Vilhelmina och Dorotea kommuner. Frågan har varit upp tidigare för några år sedan och då fanns inget intresse från politiskt håll att gå vidare med en gemensam nämnd.

Idag pågår ett samarbete mellan kommunerna som kallas DoViÅs, det finns ett samverkansavtal mellan miljö- och byggnadsnämnderna i Dorotea, Vilhelmina och Åsele kommuner, avtalet trädde i kraft 2013-01-01.

Miljöinspektör Jörgen Sikström som även är fiskeansvarig för Dorotea kommun informerar om Vattenrådet, Dorotea kommun tillhör Ångermanälvens vattenråd.

Ordförande Martin Jönsson informerar hur det ser ut på byggnadskontoret i dagsläget. En annonsering har påbörjats för att söka efter en byggnadsinspektör eventuellt en bygglovhandläggare.

