



Plats och tid Röda sammanträdesrummet kl. 14.00-14.45

Beslutande **Ordförande:** Håkan Eriksson, C
Lilian Tegnander, L
Ulf Persson, S
Maud Jolof, S tje.ers

Övriga deltagare Nicke Grahn, bygg- och miljöchef
Jörgen Sikström, miljöinspektör
Michelle Bäckström, samhällsplanerare
Kristina Edvall, administratör

Påminnelse om jävssituationer vid sammanträdet start

Utses att justera Ord. Ulf Persson
Ers. Lilian Tegnander

Justering Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Kristina Edvall Paragraf § 39-48

Ordförande Håkan Eriksson

BEVIS/ANSLAG

Organ Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-11-04

Datum för anslaget
uppsättande 2025-11-06 Nedtagande 2025-11-27

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Kristina Edvall



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BUDGET 2026.....	3
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMI – SEPTEMBER 2025	4
BESLUT OM TAXOR OCH AVGIFTER 2026	5
RIKTLINJER FÖR SERVERINGSTILLSTÅND ENLIGT ALKOHOLLAGEN 2025 OCH 2026	6
TILLSYNSPLAN ENLIGT ALKOHOLLAGEN, TOBAKSLAGSTIFTNINGEN OCH TOBAKSFRIA NIKOTINPRODUKTER	7
ANSÖKAN OM BYGGLOV – DRIVMEDELSANLÄGGNING AVASJÖ 1:611. 8	
LAIKSJÖ 2:57 – ASÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS	9
DETALJPLAN FÖR AVASJÖ 1:324 MED FLERA.....	10
DELGIVNINGAR.....	11
DELEGATIONSBEVLUT.....	13

**Dnr.** MBN-2025-0217-041**§ 39****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BUDGET 2026****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Detaljbudget för miljö- och byggnadsnämnden 2026 godkänns.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Kommunfullmäktige fattar varje år beslut om budgetramar för varje nämnd och förvaltning. Nämnden ska senare under verksamhetsåret anta detaljbudgeten för verksamheten. Det är detaljbudgeten som ligger som underlag för den ekonomiska uppföljningen som nämnden får vid varje sammanträde. Miljö- och byggnadsnämndens budgetram för 2026 är 3 010 000 kr. Budgeten innehåller inte några större inriktningsförändringar i verksamheten förutom anpassningar till förändrad lagstiftning.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 251022

Detaljbudget



Dnr. MBN-2025-0216-042

§ 40

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMI –
SEPTEMBER 2025****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Den ekonomiska rapporten godkänns. Inga åtgärder bedöms som nödvändiga med anledning av rapporten.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde få en ekonomisk rapport. Vid behov ska nämnden fatta beslut om åtgärder vid exempelvis underskott. Riktvärde för perioden är 75 % och nämndens värde är knappt 73 %

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 251022

Ekonomisk rapport 250931

**Dnr. MBN-2025-0218-041****§ 41****BESLUT OM TAXOR OCH AVGIFTER 2026****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS FÖRSLAG TILL
BESLUT**

Kommunfullmäktige föreslår att grundbeloppet G fastställs till 40 för år 2026 och att miljö- och byggnadsnämndens taxor fastställs för 2026.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljöenhetens taxor enligt lagstiftningen bygger på ett grundbelopp (G) som för 2025 varit 39. Miljöchefen föreslår att grundbeloppet G fastställs till 40 för år 2026.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 251022

Förslag till taxor och avgifter för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 251022

TILL GRUND FÖR BESLUT

Grundbeloppet G höjs vanligen årligen med ett steg. Miljö- och byggnadsnämnden vill undvika ett för högt taxeuttag och ligger jämförelsevis lågt jämfört med motsvarande kommuner.

Beslutet skickas till:
Ledningskansliet
Ekonomienheten

**Dnr.** MBN-2025-0219-400**§ 42****RIKTLINJER FÖR SERVERINGSTILLSTÅND ENLIGT
ALKOHOLLAGEN 2025 OCH 2026****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Riktlinjer för serveringstillstånd enligt alkohollagen fastställs.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer riktlinjer för beviljande av serveringstillstånd (alkoholtillstånd) som bland annat reglerar serveringstider och annat av principiell betydelse. Riktlinjerna ses över årligen. Tillsammans med tillsynsplaneringen och delegationsordningen är de nämndens styrdokument för alkoholtillsynen.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 251022

Förslag till riktlinjer för 2025 och 2026

TILL GRUND FÖR BESLUT

Riktlinjerna är utarbetade för att stämma överens med aktuell lagstiftning.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
IFO-enheten
Polismyndigheten
Länsstyrelsen
Folkhälsomyndigheten

**Dnr.** MBN-2025-0220-404**§ 43****TILLSYNSPLAN ENLIGT ALKOHOLLAGEN,
TOBAKSLAGSTIFTNINGEN OCH TOBAKSFRIA
NIKOTINPRODUKTER****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Tillsynsplan enligt alkohollagen 2025-2027 fastställs.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Varje år fastställs en tillsynsplan och riktlinjer för nämndens tillsyn enligt alkohollagstiftningen, tobakslagstiftningen m fl lagstiftningar som nämnden ska utöva tillsyn över. 2025 har alla stöddokument för alkoholtillsyn, tobakstillsyn och tillhörande lagstiftning omarbetats eftersom tillsynsmyndigheten riktat kritik mot hur planer och rutiner varit upplagda.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 251022

Förslag till tillsynsplan för 2025-2027

TILL GRUND FÖR BESLUT

Planerna bedöms som realistiska och relevanta för tillsyn enligt aktuell lagstiftning.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

IFO-enheten

Polismyndigheten

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

**Dnr. MBN-2025-0196-233****§ 44****ANSÖKAN OM BYGGLOV – DRIVMEDELSANLÄGGNING
AVASJÖ 1:611****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov för drivmedelsanläggning beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, (PBL 2010:900).

Byggnationen bedöms vara av den art att certifierad kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 10-13 §§ ej behöver utses utan byggherren har ansvar för kontrollen och arbetets utförande utifrån fastställd kontrollplan.

Startbesked meddelas med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap. 3 §.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt PBL 10 kap 4 § och 34-37 §§ om nämnden inte medgett annat.

Separat anmälan om oljeavskiljare har lämnats in till miljö- och byggnadsnämnden.

Avgiften för bygglovet är 8096 kronor.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan avser bygglov för en obemannad drivmedelsanläggning en ovanjordskonstruktion för diesel och bensen. Anläggningen är förenlig med gällande detaljplan för del av Avasjö 1:12 Kvissleåvägen. I dagsläget är anläggningen inte tillgänglig för skotertrafik.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 251022

Lovansökan inkom 250911

Körspår 250911

Station Borgafjäll 250911

Beskrivning av tankstationen 251007

Kontrollplan 251016

Remissyttrande från räddningstjänsten 251007

Remissyttrande från miljöenheten 251007

Underlag till beslut 251022

TILL GRUND FÖR BESLUT

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

**Dnr.** MBN-2025-0024-237**§ 45****LAIKSJÖ 2:57 – ASÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Dorotea kommun med org.nummer 212000-2809, medges strandskyddsdispens för bostadshus på maximalt 200 m² och garage på maximalt 120 m² på rubricerad fastighet. Tomtplatsavgränsning enligt MB 7 kap. 18 §§ som får ianspråk tas är markerad i bilagt beslutsunderlag.

Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 c § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 g § i miljöbalken. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas, med hänvisning till att området som dispensen avser ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen och åtgärden inte påverkar tillgängligheten till stranden.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 250930

Ansökan om strandskyddsdispens 250205

Reviderad tomtplatsavgränsning 250502

Yttrande länsstyrelsen kulturmiljö 250827

Strandskyddsutredning 250912

TILL GRUND FÖR BESLUT

Byggnaderna kommer att upprättas på en plats där det tidigare har funnits ett hus och redovisad tomtplats i strandskyddsutredningen säkerhetsställer fri passage mellan tomtplats och strandlinje.

Strandskyddsdispens kan tillstyrkas enligt Miljöbalken 7:18 b och 18 g då fastigheten ligger inom ett av kommunens LIS – områden och fler boende i bygden gagnar kommunen samt närliggande affär i Laiksjö. Kommande ägare måste upplysas om att inhämta beslut från länsstyrelsen om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde innan planering av tomt.

Mot denna bakgrund bedöms strandskyddsdispens kunna beviljas utan oacceptabel påverkan på växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet och därigenom vara förenlig med strandskyddets syften.



Dnr. MBN-2021-0235-214

§ 46

DETALJPLAN FÖR AVASJÖ 1:324 MED FLERA**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS FÖRSLAG TILL
BESLUT**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att anta upprättat förslag till detaljplan för Avasjö 1:324 med tillhörande handlingar, och att kommunstyrelsen upprättar exploateringsavtal.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av camping, fritidshus och kompletterande service i Borgafjälls campingområde. Detaljplanen har tidigare varit på granskning från 2025-06-17 till 2025-08-15 då flertalet synpunkter inkommit. Förslaget är nu justerat.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 251022
Plankarta med bestämmelser 251015
Planbeskrivning 251015
Fastighetsförteckning – Dorotea kommun 251015
Översvämningsanalys 240913
Naturvärdesinventering 240919
Geoteknisk undersökning 231013
Arkeologisk utredning – Västerbottens museum 2024
Förutsättning för lokal vattenförsörjning 231013
Kompletterande kartor 251015
Granskningsutlåtande – Dorotea kommun 251022
Undersökning av risk för BMP 251015

TILL GRUND FÖR BESLUT

Förslaget har justerats utifrån inkomna synpunkter och har kompletterats med redovisade dagvattenåtgärder, plan för skotertrafiken, redogörelse för naturvårdsarter med mer. Det sydligaste N-området (fritidsliv och camping) har minskats och försetts med en zon av prickmark för att motverka översvämningsrisken och minska intrånget. Bedömningen är därför att inkomna yttranden har tillgodosetts, i den mån det varit rimligt inom ramen för planens syfte och förutsättningar.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Barnaspekten ligger med som en naturlig del i detaljplaneringen av nya områden.



§ 47

DELGIVNINGAR

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras

MBN-2024-355-430

Begäran om redogörelse gällande
invasiva arter – Länsstyrelsen

MBN-2025-011-422

Ansökan om elfisketillstånd

MBN-2025-040-511

Begäran om lokal trafikföreskrift
P- förbud

MBN-2025-045-422

Ansökan om utsättningstillstånd
fisk

MBN-2025-101-517

Undantag från bestämmelserna om
största tillåtna vikt och bredd

MBN-2025-126-237

Ansökan om strandskyddsdispens
hänvisas till MBN-2025-153-237

MBN-2025-134-517

Begäran om yttrande
gällande transportdispens

MBN-2025-140-237

Tvåtvärn 1:3

Ansökan om strandskyddsdispens
Ej överprövad av Länsstyrelsen

MBN-2025-153-237

Arksjö 1:16

Ansökan om strandskydd
Ej överprövad av Länsstyrelsen

MBN-2025-157-237

Östra Ormsjö 2:37

Ansökan om strandskydd
Bedömningen är att det faller
under undantaget för areell näring

MBN-2025-161-237

Lövstrand 1:9

Ansökan om strandskydd
Ej överprövad av Länsstyrelsen

MBN-2025-165-427

Anmälan om tillfällig ändrad
slamhantering

MBN-2025-171-432

Enkät svar till Vattenmyndigheten

MBN-2025-176-426

Information gällande skrotning
och konvertering av kylaggregat

MBN-2025-185-427

Lillånäs 1:4

Anmälan om miljöfarlig verksamhet

**§ 47**

MBN-2025-190-190	Svanabyn 6:29	Ansökan om strandskyddsdispens Avslutas på sökandes begäran
MBN-2025-192-237	Mårdsjö 2:5	Ansökan om strandskyddsdispens Avslutad på sökandens begäran
MBN-2025-202-427		Enkät gällande medelstora förbränningsanläggningar



§ 48

DELEGATIONSBESLUT**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen noteras.

MBN-2024-178-234 Borga 7:56	Ansökan om bygglov – takbyte slutbesked
MBN-2025-170-235 Sutme 1:5	Ansökan om bygglov – Komplementbyggnad - Startbesked
MBN-2025-178-467 Berganden 5	Anmäl och registrera livsmedels- verksamhet – Dorotea Logi AB klassning och kontrollfrekvens
MBN-2025-144-233 Bergvattnet 12:1	Ansökan om bygglov för multiarena bygglov och startbesked beviljas
MBN-2025-163-227 Avasjö 1:712	Anmälan - eldstad och rökkanal Anmälan godkänns
MBN-2025-164-234 Avasjö 1:712	Ansökan om bygglov – nybyggnad fritidshus – Startbesked
MBN-2025-185-427 Lillånäs 1:4	Anmälan om miljöfarlig verksamhet föreläggs med försiktighetsmått
MBN-2025-179-227 Bellvik 2:51	Anmälan - eldstad och rökkanal Anmälan godkänns
MBN-2025-180-227 Laiksjö 1:129	Anmälan - eldstad och rökkanal Anmälan godkänns
MBN-2025-159-227 Borga 7:126	Anmälan - eldstad och rökkanal Anmälan godkänns
MBN-2025-182-234 Avasjö 1:507	Anökan om bygglov – tillbyggnad av fritidshus – bygglov beviljat samt startbesked
MBN-2025-137-235 Lövstrand 1:9	Ansökan om bygglov – traktorgarage bygglov beviljat samt startbesked
MBN-2025-168-227 Östra Ormsjö 2:62	Anmälan - eldstad och rökkanal Anmälan godkänns

**§ 48**

MBN-2025-199-235	Avasjö 1:711	Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Anmälan godkänd
MBN-2025-204-235	Borga 7:25	Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Anmälan godkänd
MBN-2025-191-235	Avasjö 1:458	Ansökan om bygglov – grillstuga bygglov beviljas
4 parkeringstillstånd för rörelsehindrade		

