


Plats och tid	Vita sammanträdesrummet kl 13.00-15.15	
Beslutande	Martin Jönsson (DKL), ordförande Torbjörn Isaksson (DKL) Urban Larsson (C), tjänstgörande ersättare Christer Oscarsson (L), tjänstgörande ersättare Karl-Bernt Rönnberg (S)	
Övriga deltagande	Kjell Selinder (DKL) Joakim Jonsson, bygg.insp. Lisa Lundgren, administratör Nicke Grahn, sekreterare Per Nilsson, vik byggnadsinspektör	
Utses att justera	Karl-Bernt Rönnberg Urban Larsson, ersättare	
Justeringens plats och tid		
Underskrifter	Sekreterare	Nicke Grahn
	Ordförande	Martin Jönsson
	Justerande	Karl-Bernt Rönnberg

Paragrafer  
21-34

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-05-23		
Datum för anslags uppsättande	2017-06-07	Datum för anslags nedtagande	2017-06-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret		
Underskrift	 Nicke Grahn Utdragsbestyrkande		

MBN-2017-54-042

Miljö- och byggnadsnämndens budget 2017

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att notera informationen

### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har en budget på 2 137 000 kr för år 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått ekonomisk rapport med utfall för första tertialet 2017. Intäkterna släpar efter, men miljö- och byggchefens bedömning är att nämnden ska hålla budgeten på helårsbasis..

### Underlag för beslut

Ekonomisk rapport daterad 2017-04-30

---

Extra ärende

MBN-2017-193-500

Komplettering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning angående trafikärenden - trafikenheten

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att följande utses till ersättare för trafikansvarig vid yttranden till Trafikverket angående transporttillstånd enligt trafikförordningen(1998:1276): Ordförande, vice ordförande, förvaltningschef miljö- och bygg, byggnadsinspektör, mbn ass

### Bakgrund

Trafikenhetens delegationsordning angående transporttillstånd är tungarbetad vid sjukfrånvaro och miljö- och byggchefen föreslår att antalet ersättare för avgivande av yttranden till Trafikverket bör utökas.

### Underlag för beslut

Miljö- och byggchefens tjänsteskrivelse

MBN-2015-3300-214

Avasjö 1:76 – Detaljplan för granskning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning

att granskningstiden sätts till fyra veckor

### Bakgrund

Detaljplaneförslag för fastigheten Avasjö 1:76 m m (Klöverbacken) har varit utsänt för samråd under fem veckor fram till 2017-01-18. Yttranden har inkommit som sammanställt till samrådsredogörelse. Detaljplaneförslaget har kompletterats i enlighet med kommentarerna i samrådsredogörelsen.

Planförslaget kan därmed ställas ut för granskning.

Granskningshandlingen innehåller plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, illustrationsplan, miljökonsekvensbeskrivning, VA-utredning och samrådsredogörelse

### Underlag för beslut

Granskningshandling

-----

MBN-2017-150-214

Domherren 16 – Begäran om planbesked

### Beslut

#### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja planbesked med stöd av 5 kap. 2-5 §§ Plan- och Bygglagen (2010:900) för upprättande av en ny detaljplan för kvarteren Korpen 1, Korpen 2 och Domherren 16.

#### Bakgrund

Doroteahus i Dorotea AB har för avsikt att nybygga en huskropp med tre våningar ovan mark som ska sammanbyggas med nuvarande Bergvattengården samt att eventuellt bygga ett nytt kök i anslutning till det nuvarande.

En landningsplats för helikopter ska också anläggas i närhet till den tilltänkta byggnaden.

Byggnadens verksamhet ska innefatta boende och vårdverksamhet.

#### Underlag för beslut

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse bifogas.

-----

MBN-2015-3250-234

Avasjö 1:556 – Bygglov för fritidshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900 PBL) för uppförande av ett fritidshus om 117 kvm på fastigheten Avasjö 1:556.

att medge liten avvikelse från detaljplanen.

att bevilja startbesked enligt 10 kap 22 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL)

### Bakgrund

I samband med slutsamrådet uppdagas att byggnaden uppförts närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter. Byggherren har underrättat berörd granne som inte har några synpunkter men byggherren har däremot inte underrättat byggnadsnämnden om detta, trots att han varit medveten om att han inte följt givet bygglov. Beslut om en lägeskontroll togs, denna genomfördes 2017-03-29 av mätningssingenjör Bo Stenborg och byggnadsinspektör Joakim Jonsson samt byggherren David Lindberg. Det östra hushörnet visar sig ligga 3,99 meter från tomtgräns mot Avasjö 1:555 (se situationsplan). Detta innebär en avvikelse från gällande detaljplan som anger att huvudbyggnad inte får uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Ett nytt bygglovsbeslut måste därmed tas.

### Underlag för beslut

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.

-----

MBN-2017-104-234

Avasjö 1:528 – Bygglov för fritidshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att medge liten avvikelse från detaljplanen då genomförandetiden gått ut och avvikelserna kan anses som liten.

att godkänna anmälan för installation av braskamin samt rökkanal.

att bygglov för fritidshus och förråd beviljas med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Norlander, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

att **”Tekniska samråd”** enl. PBL 10 kap 14 § anses nödvändigt och ska hållas för genomgång av ingivna handlingar och av Er framtagen kontrollplan. Kontrollplanen skall innan det **”Tekniska samrådet”** i god tid ha överlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden.

att behovet av insatser från Miljö- och byggnadsnämndens sida m.m. diskuteras och beslutas om vid det Tekniska samrådet.

att påminna sökande om att byggherren på inga villkor får påbörja den tilltänkta åtgärden innan han erhållit det s.k. **”Startbeskedet”** enl. PBL 10 kap 3 § och 23-25 §§ då beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar enl. 9 kap. 41 §.

att det s.k. **”Slutsamrådet”** enl. PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ anses nödvändigt, då även det s.k. **”Slutbeskedet”** utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår.

att byggnadsverket inte får tas i bruk innan byggnadsnämnden har utgett det s.k. **”Slutbeskedet”** enl. PBL 10 kap 34-37 §§.

### Bakgrund

Christopher Gradin söker bygglov för ett fritidshus på 89 m<sup>2</sup> och förrådsbyggnad 28 m<sup>2</sup> på fastigheten Avasjö 1:528. Gradin vill bygga ett fritidshus på tomten Avasjö 1:528 som har en byggnadsarea på 89 m<sup>2</sup>, och nu gällande detaljplan tillåter endast 80 m<sup>2</sup>. Förrådsbyggnaden följer planbestämmelserna.

### Underlag för beslut

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.

----

MBN-2017-113-234

Avasjö 1:463 – Bygglov för radhus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att bevilja bygglov för komplementbyggnad med stöd av plan och bygglagen 9 kap 31 b §: *Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmeisernas syfte och*

*1. avvikelsen är liten, eller*

*2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).*

att medge liten avvikelse från detaljplanen.

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Magnus Säfsten, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

att ”**Tekniska samråd**” enl. PBL 10 kap 14 § anses nödvändigt och ska hållas för genomgång av ingivna handlingar och av Er framtagna kontrollplan. Kontrollplanen skall innan det ”Tekniska samrådet” i god tid ha överlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden.

att behovet av insatser från Miljö- och byggnadsnämndens sida m.m. diskuteras och beslutas om vid det Tekniska samrådet.

att påminna sökande om att byggherren på inga villkor får påbörja den tilltänkta åtgärden innan han erhållit det s.k. ”**Startbeskedet**” enl. PBL 10 kap 3 § och 23-25 §§ då beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar enl. 9 kap. 41 §.

att det s.k. ”**Slutsamrådet**” enl. PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ anses nödvändigt, då även det s.k. ”**Slutbeskedet**” utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår.

att byggnadsverket inte får tas i bruk innan byggnadsnämnden har utgett det s.k. ”**Slutbeskedet**” enl. PBL 10 kap 34-37 §§.

### Bakgrund

Borgafjäll Hotell Äventyr & Spa ansöker om att få bygga ett radhus på sin fastighet, byggnaden kommer uppgå till 641 kvm. Byggnaden kommer ha en takvinkel på 9 grader enligt ritningarna vilket strider mot kraven i detaljplanen.

### Underlag för beslut

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse

----



MBN-2017-122-235

Avasjö 1:463 – Bygglov för skotergarage

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för komplementbyggnad med stöd av plan och bygglagen 9kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

att medge lätta avvikelser från detaljplanen.

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Magnus Säfsten, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

att ”**Tekniska samråd**” enligt PBL 10 kap 14 § anses nödvändigt och ska hållas för genomgång av ingivna handlingar och av framtagen kontrollplan. Kontrollplanen skall innan det ”Tekniska samrådet” i god tid ha överlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden.

att behovet av insatser från Miljö- och byggnadsnämndens sida m.m. diskuteras och beslutas om vid det Tekniska samrådet.

att påminna sökande om att byggherren på inga villkor får påbörja den tilltänkta åtgärden innan han erhållit det s.k. ”**Startbeskedet**” enligt PBL 10 kap 3 § och 23-25 §§ då beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 41 §.

att det s.k. ”**Slutsamrådet**” enligt PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ anses nödvändigt, då även det s.k. ”**Slutbeskedet**” utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår.

att byggnadsverket inte får tas i bruk innan byggnadsnämnden har utgett det s.k. ”**Slutbeskedet**” enligt PBL 10 kap 34-37 §§.

### Bakgrund

Borgafjäll Hotell Äventyr & Spa ansöker om att få bygga en komplementbyggnad (skotergarage) på sin fastighet, byggnaden kommer uppgå till 216kvm.

Byggnaden kommer ha en takvinkel på 10 grader enligt ritningarna samt att byggnaden kommer placeras så att det ena hörnet av byggnaden kommer att hamna 1,51 meter utanför egenskapsgränsen inom detaljplanen på punkt-prickad mark, vilket Borgafjäll Hotell Äventyr & Spa anför som lätta avvikelser från detaljplaneområdet.

**Underlag för beslut**

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.

----

MBN-2016-258-000

Ulven 11 – Ovärdad fastighet

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att notera informationen

### Bakgrund

Miljöenheten informerar om det aktuella läget kring den förfallna fastigheten Ulven 11, Dorotea samhälle. Dödsboet som äger fastigheten har gått i konkurs.



MBN 2017-168-237

Borga 7:64 – Ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att medge Ulf Kennet Söderholm strandskyddsdispens för fritidshus på rubricerad fastighet. Tomtplatsavgränsning enligt MB 7 kap. 18 f § som får ianspråk tas är markerad på bifogad karta, se lila markering. Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Hemfridszonen för nuvarande hus ligger utanför tomten då husen ligger i anslutning till tomtgräns.

### Redogörelse för ärendet

Ulf Kennet Söderholm ansöker om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Borga 7:64.

### Underlag för beslut

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse.

Karta med tomtplatsavgränsning

MBN-2017-111-431

Långseån – flottledsrestaurering

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att notera informationen

**Bakgrund**

En flottledsrestaurering kommer att genomföras i Långseån. Miljö- och byggchefen informerar om arbetet.

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisningen

**Bakgrund**

Vid varje sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden redovisas beslut enligt nämndens delegationsordning

**Underlag för beslut**

Förteckning av delegationsbeslut

**Byggnadsinspektör Joakim Jonssons delegeringsbeslut**Beslut om bygglov

Dia MBN-2016-3292-235 Avasjö 1:554, 2017-03-15

MBN-2017-61-235 Råven 2, 2017-03-20

MBN-2017-68-234 Avasjö 1:514, 2017-03-15

MBN-2017-102-235 Haren 2, 2017-03-28

MBN-2017-47-234 Avasjö 1:301, 2017-04-05

MBN-2016-3135-234 Borga 7:118, 2016-06-22

MBN-2016-3091-234 Avasjö 1:560, 2016-03-27

Beslut om slutbesked

MBN-2015-3092-234 Avasjö 1:490, interimistiskt slutbesked, 2017-03-28

MBN-2016-3058-227 Avasjö 1:490, 2017-03-28

MBN-2015-3251-234 Avasjö 1:567, 2017-02-06

MBN-2016-3093-234 Avasjö 1:57, 2017-03-20

MBN-2014-3325-235 Sörfors 2:17, 2017-03-20

MBN-2015-3438-234 Avasjö 1:189, 2017-04-03

MBN-2016-3078-231 Järven 4, 2016-11-09

MBN-2016-3265-227 Lavsjö 2:34, 2016-11-09

MBN-2016-3103-235 Laiksjö 2:119, 2016-11-09

MBN-2016-3166-235 Västra Ormsjö 4:51, 2017-02-07

MBN-2017-59-239 Avasjö 1:613, 2017-03-08

Beslut om startbesked

MBN- 2016-3249-231 Avasjö 1:554, 2016-10-18

Beslut om rivningslov

MBN-2016-3173-236 Avasjö 1:22, rivningslov för förråd/hus, 2016-06-13

Beslut om ej tillståndspliktig åtgärd

MBN-2017-99-234 Avasjö 1:342, 2017-04-11

MBN-2016-3204-231 Råven 12, Panelslagning av fasad, 2016-07-07

Beslut om installation av eldstad

MBN-2017-78-239 Laiksjö 3:110, 2017-03-20

**Vik byggnadsinspektör Per Nilssons delegeringsbeslut**

Beslut om bygglov

MBN-2017-106-235 Laiksjö 1:135, 2017-05-02

Beslut om slutbesked

MBN-2015-3446-235 Västra Ormsjö 2:22, 2017-04-28

MBN 2016-3183-233 Västra Ormsjö 4:27, 2017-04-28

MBN 2015-3335-235 Laiksjö 1:25, 2017-04-27

MBN 2015-3253-235 Svanabyn 6:10, 2017-04-27

MBN 2015-3447-235 Avaträsk 1:13, 2017-04-28

Beslut om startbesked

Dia MBN-2016-3305-234 Borga 7:119, 2017-05-03

Beslut om ej tillståndspliktig åtgärd

MBN-2017-146-235 Laiksjö 2:48, carport, 2017-05-11

MBN-2017-125-231 Pumpen 5, yttervägg i farstukvist, 2017-04-20

Beslut om installation av eldstad

MBN-2017-112-239 Avasjö 1:508, 2017-04-21

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Antal beslut om bostadsanpassning: 10 st.

**Miljöinspektör Jörgen Sikströms delegeringsbeslut**

MBN-2017-37-431 Antagande anbud gällande restaureringsplan/samrådsunderlag Saxån, 2017-04-13

MBN-2016-3234-454 Beslut angående miljöfarlig verksamhet, Bewi insulation, 2017-03-02

MBN-2017-38-423 Fågelberget 2:15, installation av värmepump, bergvärme, 2017-02-02

MBN-2017-14-423 Vargen 9, installation av värmepump, bergvärme, 2017-02-02

**Miljöchef Nicke Grahns delegeringsbeslut**

Totalbefrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall

2 beslut om totalbefrielse

**Administratör Lisa Lundgrens beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade**

MBN-2017-131-517 Tillståndet beviljas, 2017-04-20

MBN-2017-73-517 Tillståndet beviljas, 2017-03-20



Redovisning av handlingar**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisningen

**Underlag för beslut**

Förteckning över handlingar

**Redovisning av ärenden/handlingar**

MBN-2012-3216-221	Borga 7:64, begäran om borttagande av fastighetsanteckning, byggnadsnämndens skrivelse till lantmäteriet
MBN-2016-237-240	Lantmäteriet, kommunspecifika uppgifter till ABT-avtal
MBN-2017-33-234	Avasjö 1:543, överklagande av bygglov för fritidshus, Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut och avslår ansökan om bygglov
MBN-2017-101-511	NTF Västerbotten, förbundsmötesprotokoll Trafikverket, begäran om yttrande om tung transport
MBN-2017-162-511	Trafikverket, begäran om yttrande om tung, bred och lång transport, trafiknämndens yttrande 2017-05-09
MBN-2017-132-436	Laiksjö 2:128, Inlandsfrakt AB, anmälan om losstagnning och harpning av morän, miljöenhetens yttrande 2017-04-21
MBN-2017-12-435	Socialnämnden, protokollsutdrag
MBN-2017-12-435	Kultur- och utbildningsnämnden, protokollsutdrag
MBN-2017-79-427	Solör bioenergi, stöddosering med pyranin, miljöenhetens skrivelse 2017-03-13
MBN-2017-151-404	Medborgarhuset, klagomål gällande inomhusmiljö på badhuset, miljöenhetens mätningar och utredning. Låga halter av trikloraminer, ärendet avslutas
MBN-2017-111-431	Dorotea kommun, ansökan om vattenverksamhet, ansökan till mark- och miljödomstolen
MBN-2017-115-427	Avasjö 1:224, höga utsläpp av totalfosfor från Avasjö reningsverk, miljöenhetens skrivelse till tekniska enheten 2017-04-12
MBN-2017-90-420	Bergvattnet 13:3, granskning av anmäld driftstörning, miljöenhetens skrivelse till tekniska enheten 2017-03-17
	Miljöenhetens skrivelse och framtagande av MKB

---

	och ansökan om vattenverksamhet i Långeleån Tillägsavtal mellan Dorotea kommun och EDP konsult om EDP Vision
MBN-2017-114-427	Avasjö 1:224, Avasjö reningsverk, komplettering avåtalsanmälan, miljöenhetens skrivelse till polismyndigheten 2017-05-11
MBN-2017-144-237	Laiksjö 2:136, ansökan om strandskyddsdispens behövs ej, miljöenhetens skrivelse 2017-05-11
MBN-2017-133-436	Korssele 1:2, godkännande av säkerhet för tillstånd till fortsatt och utvidgad bergtäkt, länsstyrelsens beslut 2017-04-13
	Miljöenheten, slutredovisning av sjö och våtmarkskalkning, redovisning 2016-03-11
MBN-2017-134-430	Länsstyrelsen Norrbotten, ansökan om kameraövervakning, miljöenhetens yttrande 2017-04-24
MBN-2017-135-434	Länsstyrelsen Västerbotten, ansökan om kameraövervakning, länsstyrelsens beslut 2017-04-13
MBN-2017-129-436	Länsstyrelsen Skåne, ansökan om kameraövervakning, länsstyrelsens beslut 2017-04-07
MBN-2017-128-431	Länsstyrelsen Skåne, ansökan om kameraövervakning, länsstyrelsens beslut 2017-04-07
MBN-2017-98-434	Länsstyrelsen Västerbotten, ansökan om kameraövervakning, miljöenhetens yttrande 2017-03-23
MBN-2017-136-431	Länsstyrelsen Västernorrland, ansökan om kameraövervakning, miljöenhetens yttrande 2017-04-24

*Mj* *H.-BR*