

Plats och tid	Röda sammanträdesrummet kl 17.00-18.00	
Beslutande	Karl-Bernt Rönnerberg (S), ålderspresident, tjug ordförande Torbjörn Isaksson (DKL) Kjell Selinder (DKL), tjänstgörande ersättare Staffan Östman (C) Christer Oscarsson (L), tjänstgörande ersättare	
Övriga deltagande	Urban Larsson (C), ej tjänstgörande ersättare Nicke Grahn, sekreterare Per Nilsson, vik byggnadsinspektör	
Utses att justera	Staffan Östman, ordinarie Kjell Selinder, ersättare	
Justeringens plats och tid		
Underskrifter	Sekreterare	Nicke Grahn
	Ordförande	Karl-Bernt Rönnerberg
	Justerande	Staffan Östman

Paragrafer
35-43

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-06-26

Datum för
anslags uppsättande 2017-07-04Datum för
anslags nedtagande 2017-07-26Förvaringsplats
för protokollet Kommunkontoret

Underskrift


 Nicke Grahn
 Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MBN-2017-74-274

Bostadsanpassningsbidrag över nivån för delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja sökande bostadsanpassningsbidrag för ca 100 meter staket med en höjd på 150cm med 155 000 kr exklusive moms

Bakgrund

En ansökan inkom 2017-03-09 om bostadsanpassning på en fastighet i Lajksjö. Ärendet omfattar en ombyggnad inomhus där en dörr monterades samt några mindre låsanordningar samt att den ramp som tidigare suttit monterad där togs bort.

Det som återstår är att bygga igen fastigheten med ett stängsel som ska hindra personen som bor där från att avvika. Stängslet kommer att ska bli 100 meter och ha två körgrindar.

Då summan för den kvarvarande åtgärden överstiger summan som delegationsordningen tillåter blir ärendet ett beslutsärende för miljö- och byggnadsnämnden

Underlag för beslut

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse

MBN-2017-58-234

Avasjö 1:214 – avvikelse från detaljplan och tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med stöd av plan och bygglagen 9kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämme- lsernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

att medge lita avvikelser från detaljplanen.

att för åtgärden krävs ej en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

att ”Tekniska samråd” enl. PBL 10 kap 14 § anses ej nödvändigt.

att byggherren skall inkomma med en enkel kontrollplan innan startbesked kan utfärdas.

att påminna sökande om att byggherren på inga villkor får påbörja den tilltänkta åtgärden innan han erhållit det s.k. ”Startbeskedet” enl. PBL 10 kap 3 § och 23-25 §§ då beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar enl. 9 kap. 41 §.

att det s.k. ”Slutsamrådet” enl. PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ anses ej nödvändigt.

att då det s.k. ”Slutbeskedet” utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen så måste byggherren inkomma med den för att kunna erhålla slutbesked.

att byggnadsverket inte får tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har utgett det s.k. ”Slutbeskedet” enl. PBL 10 kap 34-37 §§.

Bakgrund

Gunnel Holmqvist ansöker om lita avvikelser från detaljplanen och tillbyggnad av fritidshus.

Underlag för beslut

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse

MBN-2017-55-234

Avasjö 1:543 – ansökan om bygglov för fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov för fritidshus beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och Bygglagen, (PBL 2010:900).

att projektet bedöms vara av den arten att certifierad **"Kontrollansvarig/sakkunnig"** enl. PBL 10 kap. 10-13 §§ behöver utses. Som kontrollansvarig kan godtas certifierad kontrollansvarig Fredrik Sandström (740330-6975), Håknäs, med behörighet N enligt 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att **"Tekniska samråd"** enl. PBL 10 kap 14 § anses nödvändigt och ska hållas för genomgång av ingivna handlingar och av Er framtagna kontrollplan. Kontrollplanen skall innan det **"Tekniska samrådet"** i god tid ha överlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden.

att behovet av insatser från Miljö- och byggnadsnämndens sida m.m. diskuteras och beslutas om vid det Tekniska samrådet. Om byggherren sedan önskar att ytterligare tekniskt samråd ska hållas, ska kontakt tas med byggkontoret

att för att kunna erhålla **"startbesked"** så måste sökande redovisa hur byggnaden kommer anpassas till terrängen.

att påminna sökande om att byggherren på inga villkor får påbörja den tilltänkta åtgärden innan han erhållit det s.k. **"Startbeskedet"** enl. PBL 10 kap 3 § och 23-25 §§ då beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar enl. 9 kap. 41 §.

att Miljö- och byggnadsnämnden anser det nödvändigt med ett planlagt s.k. **"Arbetsplatsbesök"** enl. PBL 10 kap 18 §.

att det s.k. **"Slutsamrådet"** enl. PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ anses nödvändigt, då även det s.k. **"Slutbeskedet"** utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår.

att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av ett **"Startbesked"**, förrän byggnadsnämnden har gett ett **"Slutbesked"** enl. PBL 10 kap 34-37 §§.

att innan byggnaden får tas i bruk måste **"Slutbesked"** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bakgrund

Jonathan Sandman ansöker om bygglov för suterränghus med rätt takvinkel samt rätt placering av huset på tomten.

Underlag för beslut

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse

MBN-2017-160-234

Borga 7:90 – ansökan om bygglov för fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan och bygglagen 9kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får byggloves ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

att bevilja liten avvikelse från detaljplanen.

att för åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Som kontrollansvarig godkänns Susanne Lindqvist, Umeå som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

att ”Tekniska samråd” enl. PBL 10 kap 14 § anses nödvändigt och ska hållas för genomgång av ingivna handlingar och av Er framtagen kontrollplan. Kontrollplanen skall innan det ”Tekniska samrådet” i god tid ha överlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden.

att behovet av insatser från Miljö- och byggnadsnämndens sida m.m. diskuteras och beslutas om vid det Tekniska samrådet. *Ola!* Om Ni som byggherre sedan önskar att ytterligare tekniskt samråd ska hållas, ombeds Ni ta kontakt med undertecknad.

att påminna sökande om att byggherren på inga villkor får påbörja den tilltänkta åtgärden innan han erhållit det s.k. ”Startbeskedet” enl. PBL 10 kap 3 § och 23-25 §§ då beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar enl. 9 kap. 41 §.

att Miljö- och byggnadsnämnden anser det nödvändigt med ett planlagt s.k. ”Arbetsplatsbesök” enl. PBL 10 kap 18 §.

att det s.k. ”Slutsamrådet” enl. PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ anses nödvändigt, då även det s.k. ”Slutbeskedet” utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår.

att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av ett ”Startbesked” förrän byggnadsnämnden har gett ett ”Slutbesked” om nämnden inte beslutar annat enl. PBL 10 kap 34-37 §§.

Bakgrund

Charlotta Palmgren vill bygga ett nytt fritidshus på samma ställe som hon har en gammal "barack" idag.

Den gamla vattenfallsbaracken kommer rivas och ersättas med ett fritidshus med byggnadsarea om 95,9 kvm.

Byggnaden blir 16 kvm för stor mot vad byggnadsplanen tillåter.

Underlag för beslut

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.

MBN-2017-154-234

Borga 7:130 – Bygglov för fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för fritidshus.

att bygglov för fritidshus beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Bakgrund

En ansökan om bygglov inkom 2017-05-05 till miljö och byggnadsnämnden om att få nybygga ett fritidshus på fastigheten Borga 7:130. Husets byggnadsarea uppgår till 119,85 kvm varav bostadsarea är 103,8 kvm. Huset kommer uppföras i suterrängutförande och garage kommer ordnas i suterrängvåning.

Efter samtal med sökande där han klart tydliggjort att han inte har någon avsikt att bygga ett fristående garage på tomten och är villig att skriftligt avtala bort den rätten eftersom han anlagt garage i suterrängvåningen i huset.

Byggnadsinspektören menar att när sökande valt att bygga garaget i källaren istället för en fristående byggnad så anses överskridandet av byggnadsarean som liten då huset innehåller ca 50 kvm garage i suterrängvåningen.

Områdets utseende och karaktär kommer genom den tänkta byggnaden inte påverkas negativt.

Underlag för beslut

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse

MBN-2017-189-235

Yxan 6 – Avvikelse från detaljplan och bygglov för komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov för komplementbyggnad beviljas med stöd av 9kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

att bevilja avsteg från stadsplan i fråga om byggnadens placering på punktprickad mark samt byggnadens storlek kommer göra att totala byggnadsarean för gårdsbyggnader överskrids.

att projektet bedöms vara av den arten att certifierad ”Kontrollansvarig/sakkunnig” enl. PBL 10 kap. 10-13 §§ ej behöver utses utan byggherren har ansvar för kontrollen och arbetets utförande utifrån den enkla kontrollplanen. Detta då det inte finns någon certifierad kontrollansvarig att tillgå inom rimligt avstånd och inom rimlig tid. Kostnaden för att få tillgång till en certifierad kontrollansvarig i en sådan situation skulle bli oskäligt hög i förhållande till byggkostnaderna.

att ”Tekniska samråd” enl. PBL 10 kap 14 § anses ej nödvändigt för genomgång av ingivna handlingar och framtagen kontrollplan.

att ”Startbesked” beviljas för komplementbyggnaden enl. PBL 10 kap 23 §.

att då beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar enl. 9 kap. 41 § Plan och bygglagen så sker all byggnation på egen risk under överklagandetiden som är fyra veckor.

att Miljö- och byggnadsnämnden inte anser det nödvändigt med ett planlagt s.k. ”Arbetsplatsbesök” enl. PBL 10 kap 18 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.

att det s.k. ”Slutsamrådet” enl. PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ anses ej nödvändigt.

att byggnadsverket får tas i bruk utan att byggherren erhållit ”Slutbesked” enl. PBL 10 kap 34-37 §§. Dock skall färdigställandet meddelas Miljö- och byggnadsnämnden för att i efterhand erhålla ”Slutbesked” utifrån ingiven signerad kontrollplan.

Bakgrund

Helen och Anders Skoglund vill bygga en komplementbyggnad om 35 kvm på sin tomt 2,5 meter från tomtgräns mot Dorotea kommuns fastighet Bergvattnet 12:1. Dorotea kommun har godkänt ansökt placering skriftligt.

Byggnaden kommer att uppföras delvis på punktprickad mark vilket betyder att det enligt stadsplanen är byggnadsförbud där.

Underlag för beslut

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse

MBN-2017-198-237 Extra ärende
Bellvik 2:13 – ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att medge Tommy Korsén strandskyddsdispens för fritidshus på rubricerad fastighet.

Tomtplatsavgränsning anges på karta. Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft. Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 d § miljöbalken. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas med hänvisning till att området som dispensen avser ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen och åtgärden inte påverkar tillgängligheten till stranden. Förutsättningarna för natur- och friluftsvärderna förändras inte

Bakgrund

Tommy Korsén ansöker om strandskyddsdispens för ett fritidshus på fastigheten Bellvik 2:13

Underlag för beslut

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen

Bakgrund

Vid varje sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden redovisas beslut enligt nämndens delegationsordning

Underlag för beslut**Byggnadsinspektör Per Nilssons delegeringsbeslut**Beslut om anmälningspliktig åtgärd

MBN-2017-181-239 Ripan 3, ändring av fasadfärg, 2017-06-09

Adminstratör Lisa Lundgrens delegeringsbeslut, trafikenheten

MBN-2017-178-517 Beslut om parkeringstillstånd, 2017-05-15

Miljöinspektör Jörgen Sikströms delegeringsbeslut

Trasten 2, föreläggande att ta fram provtagningsplan för Doroteasågen, 2017-06-05

Redovisning av handlingar**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen

Underlag för beslut

Förteckning över handlingar/ärenden

Redovisning av ärenden/handlingar

MBN-2017-168-237	Borga 7:64, beslut att inte överpröva strandskyddsdispens, länsstyrelsens beslut
MBN-2017-197-436	Låitavare 1:1, samråd enligt miljöbalken 12:6 angående husbehovstäkt, länsstyrelsens beslut
MBN-2017-183-434	Kameraövervakning av kungsörn, miljöenhetens yttrande till länsstyrelsen
MBN-2017-199-176	Tillstånd till transport av farligt avfall, länsstyrelsens beslut
MBN-2017-45-431	Dispens att fiska med elektrisk ström, länsstyrelsens beslut till miljöenheten
MBN-2017-173-511	Undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt och bredd, trafikverkets beslut till trafikenheten
MBN-2017-172-511	Undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt och bredd, trafikverkets beslut till trafikenheten
MBN-2016-3165-431	Bergvattnet 12:1, anläggande av badplats i Bergvattensjön, länsstyrelsens beslut till miljöenheten