

**Plats och tid** Kommunkontoret, Röda rummet, kl. 08.00-09.30

**Beslutande** MatsErik Westerlund, Dkl, ordförande  
Knut Isaksson, Kd, vice ordförande  
Arne Näslund, Dkl, tjug. ers.

**Övriga deltagande** Greger Lindqvist, S  
Maria Sundqvist, ekonomichef  
Helen Skoglund, ekonom  
Bengt Svensson, teknisk chef  
Lars-Göran Nilsson, VD/förvaltare, Doroteahus i Dorotea AB  
Bengt Henriksson, C, ordf. Doroteahus i Dorotea AB  
Torbjörn Isaksson, Dkl, vice ordf. Doroteahus i Dorotea AB  
Andrea Larsson, ekonom, Doroteahus i Dorotea AB

**Utses att justera** Knut Isaksson, Kd

**Justeringens  
plats och tid**

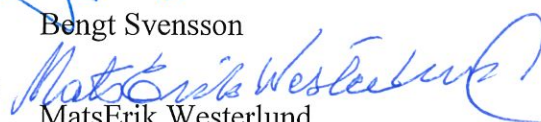
**Underskrifter**

Sekreterare



Bengt Svensson

Ordförande



MatsErik Westerlund

Justerande



Knut Isaksson

Paragrafer

206

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2017-11-21

**Datum för  
anslags uppsättande** 2017-12-05

**Datum för  
anslags nedtagande**

2017-12-27

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunkontoret

**Underskrift**



Åsa Nilsson

KS-2017-0211-299

Byggnation av ny sjukstuga – planering, organisation

Hänvisning Dnr: KS-2017-0204-299

Presidiet och tjänstepersoner från Doroteahus i Dorotea AB (Doroteahus) deltar vid sammanträdet.

Frågan om Doroteahus möjlighet att bygga och förvalta en ny sjukstuga diskuteras.

Doroteahus ekonom redovisar de ekonomiska förutsättningar som föreligger.

Byggnation av ny sjukstuga bör genomföras som ett projekt med utsedd projektledare och byggledare. Dessa båda funktioner måste rekryteras då resurser inte finns hos kommunen eller Doroteahus.

Inför byggnation av ny sjukstuga måste det utses en styrgrupp bestående av politiker och tjänstemän. Det bör också upprättas en relevant tidsplan.

Ny detaljplan för området måste upprättas och markfrågan måste lösas. I dag äger Statens Bostadsomvandling (SBO) stor del av den tänkta marken. Dorotea kommun äger en del och Doroteahus äger en del.

I samband med byggnation av ny sjukstuga har kommunen beställt ritning på nytt produktionskök i anslutning till Bergvattengården. Om nytt produktionskök ska byggas måste särskilt beslut om detta tas i kommunfullmäktige. Bedömningen är att det skulle vara ekonomiskt fördelaktigt med ett nytt produktionskök.

Vid byggnation av ny sjukstuga ska landstinget teckna 20-årigt hyresavtal, vilket innebär att investeringen ska vara betald vid avtalets utgång.

#### **Arbetsutskottet beslutar**

att uppdra till VD för Doroteahus i Dorotea AB och teknisk chef att bereda ärendet vidare

att kalla till nytt möte med Doroteahus den 5 december 2017.

-----