



ÖVERSIKTSKARTA



E 1465 580
N 7193 820

E 1465 780
N 7194 040

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- · — Användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- GATA** Gata
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E1** Minireningsverk
- E2** Nätstation
- E3** Vatentäkt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bostadsfastighet får endast innehålla en bostadslägenhet och får inte vara mindre än 1000 m² och inte större än 4000 m². Bostadsfastigheterna får inte delas.

Högsta nockhöjd på byggnad är 7,0 meter, minsta taklutning 16 grader, största 45 grader. (PBL 4kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)

Största byggnadsarea per fastighet är 150 kvadratmeter, varav bostadsdelens byggnadsarea ej får överstiga 100 kvadratmeter (PBL 4kap 11§ punkt 1)

Byggnader får inte placeras närmare gräns mot väg än 3,0 meter och inte närmare övriga tomtgränser än 4,5 meter. (PBL 4kap 11§ punkt 1)

Fasader ska i huvudsak bestå av trä som avfärgas i kulör liknande järnvitriol. (PBL 4kap 16§ punkt 1)

Tak ska ha ett ytskikt som är matt och inte reflekterande. (PBL 4 kap 16§ punkt 1)

Källare tillåts inte, suterrängvåning tillåts där så är lämpligt (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Ett minireningsverk byggs i området enl PBL 4:14 pkt 1

ILLUSTRATION

- - - - - Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 10 år efter det datum då planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21§)

Genomförande, avtal

Exploateringsavtal ska tecknas mellan Klöverbacken AB och kommunen innan detaljplanen antas.

Renbete och ersättningskrav

Fastighetsägarna ska vara medvetna om att området utgör ett naturligt ströv- och betesmarksområde för renar och att skador orsakade av dessa inte kommer att ersättas av renägare eller samebyarna i området.

Minireningsverk

Ett minireningsverk ska anläggas i området och ska vara godkänt innan bygglov för fritidshus ges

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman inom området

Detaljplan för del av fastigheten Avasjö 1:76 Borgafjäll, Dorotea kommun, Västerbottens län

Umeå 2017-08- 15

LIDÉNKONSULTER
Bertil Lidén
Arkitekt SAR/MSA

BAS ARKITEKTER
Bo Gustafson
Arkitekt

ANTAGEN: Kommunfullmäktige
2017-11-27 §93

LAGA KRAFT: 2017-12-27

VIDIMERAS: Per Nilsson

Grundkarta upprättad år 2014 av:
Bo Stenberg, mätningingenjör, Dorotea kommun
Koordinatsystem: RT90 2,5g väst
Vid besiktning i maj 2017 har konstaterats att inga förändringar gjorts inom området.

