



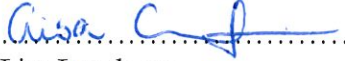
Plats och tid Röda sammanträdesrummet, Kommunkontoret, Kl: 13.00-16.00


Beslutande **Ordförande:** Martin Jönsson, DKL
Torbjörn Isaksson, DKL, 15-24 §§, 26-28 §§
Staffan Östman, C
Lilian Tegnander, L
Kubben Rönnerberg, S
Kjell Selinder, DKL, t.j. ers. 25 §

Övriga deltagare Urban Larsson, C
Christer Oscarsson, L
Nicke Grahn, förvaltningschef
Per Nilsson, byggnadsinspektör
Lisa Lundgren, nämndsekreterare

Utses att justera ord. Staffan Östman, C
ers. Lilian Tegnander, L

Tid och plats för justering Kommunkontoret 2018-05-15

Sekreterare ..... Paragraf 15-28
Lisa Lundgren Paragraf 15 är omedelbart justerad

Ordförande .....
Martin Jönsson

Justerare .....
Staffan Östman

BEVIS/ANSLAG

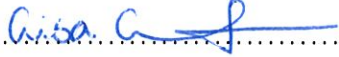
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-05-07

Datum för anslaget uppsättande 2018-05-15 Nedtagande 2018-06-06

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift .....
Lisa Lundgren




Plats och tid Röda sammanträdesrummet, Kommunkontoret, Kl: 13.00-13.05

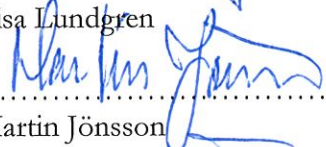
Beslutande **Ordförande:** Martin Jönsson, DKL
Torbjörn Isaksson, DKL
Staffan Östman, C
Lilian Tegnander, L
Kubben Rönnerberg, S

Övriga deltagare Kjell Selinder, DKL
Urban Larsson, C
Christer Oscarsson, L
Nicke Grahn, förvaltningschef
Per Nilsson, byggnadsinspektör
Lisa Lundgren, nämndsekreterare

Utses att justera Staffan Östman

Tid och plats för justering Kommunkontoret 2018-05-07, omedelbar justering

Sekreterare  Paragraf 15
Lisa Lundgren

Ordförande 
Martin Jönsson

Justerare 
Staffan Östman

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-05-07

Datum för anslaget uppsättande 2018-05-07 Nedtagande 2018-05-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift 
Lisa Lundgren



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| BEGÄRAN OM PLANÄNDRING AVASJÖ 1:76 (KLÖVERBACKEN) | 3 |
| ÖVRIGT..... | 4 |
| TAXA FÖR ALKOHOLTILLSYN..... | 5 |
| ÄNDRING AV DELEGATIONSORDNING | 6 |
| KONTROLLPLAN FÖR ANIMALISKA BIPRODUKTER..... | 7 |
| DATASKYDDSOMBUD FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN | 8 |
| BYGGLOV AVASJÖ 1:543 | 10 |
| SAMRÅD MED LANTMÄTERIET | 12 |
| BYGGLOV AVASJÖ 1:533 | 13 |
| BYGGLOV BORGA 7:117 | 15 |
| UTREDNING BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN DOMHERREN 16 | 17 |
| DETALJPLAN AVASJÖ 1:45 OCH DEL AV AVASJÖ 1:21 | 18 |
| REDOVISNING AV DELEGATIONER | 20 |
| REDOVISNING AV DELGIVNINGAR | 25 |



Dnr. MBN-2018-34-214

§ 15

**BEGÄRAN OM PLANÄNDRING AVASJÖ 1:76
(KLÖVERBACKEN)**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Anta detaljplanen för Avasjö 1:76 (Klöverbacken) med stöd av PBL 5kap. 27§.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Klöverbacken AB ansökte 2018-01-29 om att få göra en ändring av detaljplanen som skulle innebära att man drog om en väg i planen bland annat för att förbättra trafiksäkerheten längs Fjällvägen samt tillfarten till de berörda fastigheterna.

BESLUTSUNDERLAG

Plankarta, daterad 2018-03-18

Planbeskrivning, daterad 2018-03-18

Illustrationsplan, daterad 2018-03-18

Ledningsplan, daterad 2018-03-18

Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2018-03-18

Översiktlig VA-utredning, daterad 2018-03-18

Samrådsredogörelse, daterad 2018-03-18

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-10

BEDÖMNING

Klöverbacken AB har gjort ändring av detaljplan utifrån gällande regelverk och det finns inga synpunkter på planen i stort. Några sakägare har inkommit med synpunkter men dessa har ej haft med planens utformning att göra varför dessa ej behöver anses betydande för planens antagande och genomförande.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till:

Sökande

Kommunstyrelsen



§ 16

ÖVRIGT

SAMMANFATTNING

Under punkten övrigt diskuterades följande:

- Besiktningresa, ovärdade tomter.
- Spiketält.
- Samverkan av rivning av fastigheter.
- Förvaltningschef Nicke Grahn informerar kort om aktuella ärenden.



Dnr. MBN-2018-76-206

§ 17

TAXA FÖR ALKOHOLTILLSYN

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige fastställa taxa för alkoholtillsyn att gälla fr.o.m. 2019-01-01.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig för Dorotea kommuns alkoholtillsyn. Taxan för alkoholtillsynen har inte förändrats på flera år och ett nytt förslag som bättre harmonierar med grannkommunernas taxor och avgifter har tagits fram av miljöenheten.

BESLUTSUNDERLAG

Förslag till taxa, daterad 2018-03-14

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-20

BEDÖMNING

Taxan har utarbetats med utgångspunkt från taxan i Åsele kommun, men avgiftsnivåerna är något lägre i flera fall.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Socialnämnden

Länsstyrelsen i Västerbottens län



Dnr. MBN-2018-122-002

§ 18

ÄNDRING AV DELEGATIONSORDNING

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar rätt att besluta om liten planavvikelse enligt 9 kapitlet 30 § 1 st b Plan- och bygglagen (2010:900). Delegation: Byggnadsinspektör. Ersättare: Ordförande och vice ordförande.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Liten avvikelse från detaljplan är ett rutinartat ärende som nämnden tidigare har beviljat. Lagen säger att bygglov ska ges för en åtgärd inom detaljplanen om avvikelsen har beviljats vid en tidigare bygglovsprövning. Ärendetypen är därför lämplig att delegera.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-20

BEDÖMNING

Ärendehantering bör vara så enkel och smidig som möjligt och en liten planavvikelse är ett ärende av rutinkaraktär som bör delegeras till byggnadsinspektionen.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



Dnr. MBN-2018-121-400

§ 19

KONTROLLPLAN FÖR ANIMALISKA BIPRODUKTER

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden förlänger (prolongerar) kontrollplan 2015-2017 att gälla även 2018.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansvar för kontrollen av animaliska biprodukter delas mellan livsmedelsverket, kommunerna, länsstyrelsen och jordbruksverket. Eftersom antalet lantbruk är litet i Dorotea är tillsynsarbetet av mindre omfattning än i kommuner med stor jordbrukssektor. Kommunens kontrollplan antogs 2015 för åren 2015-2017 och måste förnyas.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-24

Kontrollplan 2015-2017, antagen 2015-04-15 § 19

BEDÖMNING

Kommunens ansvar är kontroll över nedgrävning av animaliska biprodukter, utlämnande och transport av matavfall, kompostering av matavfall i, av jordbruksverket, icke godkänd anläggning, förvaring av animaliska biprodukter i primärproduktionen, användning av organiska lösningsmedel och naturgödsel i primärproduktion. Miljöenhetens kontrollplan från 2015 är fortfarande aktuell och därför kan nämnden besluta att kontrollplanens giltighet förlängs även 2018.



Dnr. MBN-2018-103-106

§ 20

DATASKYDDSOMBUD FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden utser Isak Nyberg till dataskyddsombud enligt artikel 37 dataskyddsförordningen, EU 2016/679 (GDPR), för nämndens personuppgiftsbehandling från och med 2018-05-25.

Nämnden avslutar, 2018-05-25, Monica Gahlins uppdrag som personuppgiftsombud enligt personuppgiftslagen (PuL).

Nämnden beslutar att delegera rätten att besluta om utlämnande av registerutdrag, begäran om rättande, raderande eller blockerande av personuppgifter till förvaltningschef med rätt till vidaredelegering.

Nämnden beslutar att delegera rätten att lämna yttrande till förvaltningsrätt och besluta om överklagande gällande utlämnande av registerutdrag, begäran om rättande, raderande eller blockerande av personuppgifter till förvaltningschef med rätt till vidaredelegering.

Nämnden beslutar att delegera ansvaret för registerförteckningen och tecknandet av personuppgiftsbiträdesavtalen till förvaltningschefen, med rätt att vidaredelegera ansvaret.

Förvaltningen ska regelbundet rapportera till nämnden om arbetet med behandlingen av personuppgifter.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Den nya dataskyddsförordningen eller GDPR (General Data Protection Regulation) träder i kraft 25 maj 2018. Förordningen ersätter den nuvarande personuppgiftslagen (PuL).

Dataskyddsförordningen är en uppdatering av personuppgiftslagen. Dataskyddsförordningen innebär också en skärpning av kraven på att skydda personuppgifter i det nya digitala samhället. Bland annat införs möjligheten att utdöma ekonomiska sanktioner mot personuppgiftsansvariga som bryter mot dataskyddsförordningens regler.

Avtal har tecknats med Skellefteå kommun om dataskyddsombud. Isak Nyberg kommer att vara dataskyddsombud för alla nämnder och styrelser inom Dorotea kommun.

Kostnaden för dataskyddsombudet är 10 000 kr/år.



BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-25

Bilaga a) Ärendebeskrivning, daterad 2018-04-25

Bilaga b) Förberedelser inför EU:s dataskyddsförordning

Bilaga c) Enkla grunder i dataskydd

BEDÖMNING

I och med införandet av den nya dataskyddsförordningen måste nämnden fatta några formella beslut.

Nämnden måste formellt godkänna Isak Nyberg som sitt dataskyddsombud. I samband med det behöver nämnden besluta att nuvarande personuppgiftsombuds uppdrag avslutas.

Nämnden föreslås ge förvaltningschefen i uppgift att utse en ansvarig kontaktperson för personuppgiftsfrågor inom förvaltningen.

Nämnden föreslås delegera rätten att besluta om utlämnande av registerutdrag, begäran om rättande, raderande eller blockerande av personuppgifter samt överklagande av sådana beslut till förvaltningschef med rätt till vidaredelegering.

Formellt sett är nämnden, i egenskap av personuppgiftsansvarig, ansvarig för både registerförteckningen och personuppgiftsbiträdesavtalen. För en smidig hantering föreslås nämnden besluta att delegera ansvaret för registerförteckningen och tecknandet av personuppgiftsbiträdesavtalen till förvaltningschefen, med rätt att vidaredelegera ansvaret.

Som personuppgiftsansvarig behöver nämnden få information om hur arbetet med behandlingen av personuppgifter fungerar. Förvaltningen föreslås därför regelbundet rapportera till nämnden.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



Dnr. MBN-2018-110-235

§ 21

BYGGLOV AVASJÖ 1:543

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Bevilja bygglov för komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen.
- Bygglovens giltighetstid är 5 år från det datum beslutet vinner laga kraft. (9 kap. 40 § Plan- och bygglagen).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Bo Bergqvist, Umeå, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och med certifierings nr: K3511 enligt 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
- Tekniska samråd enl. PBL 10 kap. 14 § anses nödvändigt och ska hållas för genomgång av ingivna handlingar och av Er framtagna kontrollplan. Kontrollplanen skall innan det tekniska samrådet i god tid ha överlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden.
- Behovet av insatser från Miljö- och byggnadsnämndens sida m.m. diskuteras och beslutas om vid det tekniska samrådet. Obs! Om Ni som byggherre sedan önskar att ytterligare tekniskt samråd ska hållas, ombeds Ni ta kontakt med undertecknad.
- Byggnadsnämnden anser att det är nödvändigt med ett arbetsplatsbesök enligt 10 kap. 27 §.
- Påminna sökande om att byggherren på inga villkor får påbörja den tilltänkta åtgärden innan han erhållit det s.k. Startbeskedet enl. PBL 10 kap. 3 § och 23-25 §§ då beslutet ska kungöras i Post- och inrikes tidningar enligt 9 kap. 41 §.
- Det s.k. Slutsamrådet enligt PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ anses nödvändigt, då även det s.k. "Slutbeskedet" utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår.
- Byggnadsverket får inte tas i bruk innan byggnadsnämnden har utgett det s.k. "Slutbeskedet" enligt PBL 10 kap. 34-37 §§.

Kostnaden för bygglovet uppgår till: 5 400,56 kr.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

En ansökan om bygglov inkom 2018-04-11 för komplementbyggnad på fastigheten Avasjö 1:543.



BESLUTSUNDERLAG

Ansökan, daterad 2018-04-11

Plan-, fasad- och sektionssritning, daterad 2018-04-23

Anmälan om kontrollansvarig, daterad 2018-04-20

Teknisk beskrivning, daterad 2018-04-23

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-24

BEDÖMNING

Gällande detaljplan anger att komplementbyggnad får uppgå till 60 kvm bruttoarea, det sökta huset har en bruttoarea på 59,9 kvm.

Byggnadens utformning är gjord i enlighet med bestämmelserna i detaljplanen för området. Exempel på vad en komplementbyggnad kan användas till är båthus, gäststuga, bastu, garage och förråd enligt (prop. 1985/86:1).

Då det inte finns någon area beskriven i detaljplanen för vad som får inredas som bostad i komplementbyggnader och utifrån bedömningen av inkomna handlingar så är byggnaden att anse som planenlig.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Fastighetsägaren



Dnr. MBN-2018-69-245

§ 22

SAMRÅD MED LANTMÄTERIET

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna Lantmäteriets förslag till avstyckning på fastigheten med stöd i gällande detaljplan.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Lantmäteriet begär samråd med kommunen gällande att ägarna till Avasjö 1:170 vill stycka av en lott så barnen ska kunna få var sin fastighet. Stamfastigheten blir enligt liggande förslag fortsatt bebyggd och styckningsloten en tom fastighet med byggrätt enligt föreliggande detaljplan.

BESLUTSUNDERLAG

Remiss från Lantmäteriet, daterad 2018-03-07

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-24

BEDÖMNING

Begäran om samråd rörande avstyckning av fastigheten bör godkännas då det tidigare i direkt anslutning till denna fastighet godkänts att fastigheter delats.

Enligt gällande detaljplan *"får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvm med undantag av de i planen redovisade nu befintliga fastigheterna"*. Enligt begäran kommer de nybildade fastigheterna att uppgå till cirka 950 kvm vardera.

I planen kan man utläsa att *"där särskilda skäl föreligger må byggnadsnämnden kunna medgiva mindre areal"*. Med detta som stöd bör avstyckning kunna tillstyrkas då det förekommit tidigare.

Detta får en direkt prejudicerande verkan då även grannfastigheterna är i samma storlek och fullt möjliga att avstycka likt denna.

Beslutet skickas till:

Maria Helleblad, Lantmäteriet



Dnr. MBN-2018-28-234

§ 23

BYGGLOV AVASJÖ 1:533

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Bevilja bygglov för fritidshus och garage med en byggnadsarea om 90 kvm respektive 40 kvm med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).
- Bygglovets giltighetstid är 5 år från det datum beslutet vinner laga kraft. (9 kap. 40 § Plan- och bygglagen).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Strindlund, Sollefteå, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N och med certifieringsnr: SC1534-12 enligt 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
- Tekniska samråd enligt PBL 10 kap. 14 § anses nödvändigt och ska hållas för genomgång av ingivna handlingar och av Er framtagen kontrollplan. Kontrollplanen skall innan det tekniska samrådet i god tid ha överlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden.
- Påminna sökande om att byggherren på inga villkor får påbörja den tilltänkta åtgärden innan han erhållit det s.k. Startbeskedet enligt PBL 10 kap. 3 § och 23-25 §§ då beslutet ska kungöras i Post- och inrikes tidningar enligt 9 kap. 41 §.
- Det s.k. Slutsamrådet enligt PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ anses nödvändigt, då även det s.k. "Slutbeskedet" utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår.
- Byggnadsverket inte får tas i bruk innan byggnadsnämnden har utgett det s.k. "Slutbeskedet" enligt PBL 10 kap. 34-37 §§.

Kostnad för bygglovet uppgår till 18 321,41 kr.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

En ansökan om bygglov inkom 2018-01-22 för fritidshus och garage på fastigheten Avasjö 1:533.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan, daterad 2018-01-22

Anmälan om kontrollansvarig, daterad 2018-02-05

Plan-, fasad- och sektionsritning, daterad 2018-01-22

Situationsplan, daterad 2018-01-23

Konstruktionsritning grund, daterad 2018-01-22

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-24



BEDÖMNING

Bygglovets som sökts överskrider detaljplanens bestämmelse gällande byggnadsarea. Planen säger att byggnadsarean för huvudbyggnad ej får överskrida 80 kvm. I detta fall ansöks det om en liten avvikelse då huvudbyggnadens byggnadsarea blir 90 kvm.

Byggnadsnämnden har vid tre tillfällen under senaste året beviljat bygglov för liknande byggnationer i direkt närhet till denna. Med detta som stöd så föreslås att nämnden beviljar bygglov för sökta åtgärder.

Beslutet skickas till:

Sökande



Dnr. MBN-2018-43-234

§ 24

BYGGLOV BORGA 7:117

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Bevilja bygglov för fritidshus med stöd av 9 kap. 31 b §.
- Godkänna Susanne Lindqvist, Plancon Umeå, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och med certifierings nr: SC0657-11 enligt 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (2010:900).
- Tekniska samråd enligt PBL 10 kap. 14 § anses nödvändigt och ska hållas för genomgång av ingivna handlingar och av Er framtagen kontrollplan. Kontrollplanen skall innan det tekniska samrådet i god tid ha överlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden.
- Påminna sökande om att byggherren på inga villkor får påbörja den tilltänkta åtgärden innan han erhållit det s.k. Startbeskedet enligt PBL 10 kap. 3 § och 23-25 §§ då beslutet ska kungöras i Post- och inrikes tidningar enligt 9 kap. 41 §.
- Miljö- och byggnadsnämnden anser det nödvändigt med ett planlagt s.k. arbetsplatsbesök enl. PBL 10 kap. 18 §.
- Slutsamrådet enl. PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ anses nödvändigt, då även det s.k. Slutbeskedet utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår.
- Byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av ett Startbesked, förrän byggnadsnämnden har gett ett Slutbesked enligt PBL 10 kap. 34-37 §§.

Kostnaden för bygglovet är 18 561,01 kr.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

En ansökan om bygglov inkom 2018-01-29 för fritidshus med byggarea om 132 kvm och med en bruttoarea om 97,5 kvm på fastigheten Borga 7:117.

BESLUTSUNDERLAG

Skrivelse angående sökt bygglov, daterad 2018-01-29
Ansökan om bygglov, daterad 2018-01-29
2 Grannemedgivanden, daterad 2018-01-29
Teknisk beskrivning, daterad 2018-01-29
Plan- och fasadritningar, daterad 2018-01-29
Sektionsritning, daterad 2018-01-29
Situationsplan, daterad 2018-01-29
Anmälan om kontrollansvarig, daterad 2018-02-06
Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-11



BEDÖMNING

Bygglovets avvikelse från detaljplanen, byggnadshöjden blir för hög och överskrider med bedömningsvis 0,5 meter (12,5%). Eftersom byggnaden anpassas till markens lutning bedöms detta vara lämpligt och kunna betraktas som en liten avvikelse enligt PBL 9 kap. 31 b §. Storleken på själva huskroppen är 97,5 kvm vilket planen tillåter. Det har tidigare gjorts avsteg från detaljplanen och då sökande valt att inte bygga garage på fastigheten kan man bevilja en något större byggnadsarea på huvudbyggnaden.

Grannarna är hörda och har inget att erinra mot det tänkta byggnadsverket som överensstämmer med detaljplanens syfte.

BILAGA

Stadsarkitektens yttrande.

Beslutet skickas till:

Sökande



Dnr. MBN-2017-150-214

§ 25

UTREDNING BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN DOMHERREN 16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna utredningen för undersökning av risk för betydande miljöpåverkan.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

En undersökning av risk för betydande miljöpåverkan har utförts av Tyréns för Doroteahus i Dorotea AB:s räkning i samband med detaljplanearbete.

BESLUTSUNDERLAG

Undersökning av risk för betydande miljöpåverkan, daterad 2018-02-01

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-17

BEDÖMNING

Undersökningen visar att detaljplanen till största del inte skulle medföra risk för betydande miljöpåverkan. De punkter som bedömts som "risk för negativ inverkan" i undersökningen kommer att behandlas i planbeskrivningen.

Då de delar som bedöms som risk för negativ inverkan är få i antalet samt att de kommer att behandlas ytterligare i planarbetet och beskrivas i planbeskrivningen så föreslås nämnden godkänna undersökningen.

JÄV

Torbjörn Isaksson anmäler jäv och deltar inte i behandling och beslut.

Beslutet skickas till:

Doroteahus i Dorotea AB



Dnr. DiaMBN-2016-3020-214

§ 26

DETALJPLAN AVASJÖ 1:45 OCH DEL AV AVASJÖ 1:21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna förslag till detaljplan och överlämna den till fullmäktige för antagande.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Syftet med detaljplanen är att det inom planområdet ska kunna uppföras cirka 17 nya bostäder. Bostäderna kommer upplåtas som lägenheter och fritidshus.

BESLUTSUNDERLAG

Plankarta, daterad 2018-04-11

Planbeskrivning, daterad 2018-03-28

Illustrationsplan, daterad 2018-03-28

Förslag till utvändigt VA, daterad 2018-03-28

Geoteknisk undersökning, daterad 2018-03-28

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-24

BEDÖMNING

Detaljplanen är framtagen av Dorotea kommun i samarbete med Lars Eriksson, EMKAB, och omfattar fastigheten Avasjö 1:45 samt del av Avasjö 1:21.

Länstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Dessa har arbetats in i planen och tillgodosetts och bemötts i den mån sig bör.

Dorotea kommun skall tillsammans med exploatören teckna ett exploateringsavtal för detaljplanen.

Dorotea kommun, plan- och byggansvarig Per Nilsson, gör bedömningen att planhandlingarna ej fordrar fortsatt handläggning.

ÖVRIG INFORMATION

För att bygglov ska kunna beviljas krävs att ett ny kompletterande geoteknisk undersökning görs på de specifika områdena där lägenhetsbyggnaderna ska placeras samt där det fristående huset ska stå. Lämpligen bör proven göras så att det blir minst 2 prov per huskropp då husen kommer bli rätt stora till ytan.

Detta då markens förutsättningar förändrats genom fyllning av massor inom det aktuella planområdet.

Nämnden anser att avtal för skoterled har inte träffats med samtliga markägare och det borde göras innan skotertrafik får ske inom planområdet.

Nämnden anser att skoterledens placering vid barnbacken är olämplig.



Beslutet skickas till:

Sökande

Kommunstyrelsen

De som under granskningen haft synpunkter



§ 27

REDOVISNING AV DELEGATIONER

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Byggnadsinspektör Per Nilssons delegeringsbeslut:

Beslut om ej bygglovpliktig åtgärd:

MBN-2017-396-235

Avasjö 1:472 – Anmälan godkänns och startbesked beviljas, 2018-04-10, för nybyggnad av attefallshus.

MBN-2018-73-235

Avasjö 1:333 – Anmälan godkänns och startbesked beviljas, 2018-04-13, för nybyggnad av komplementbyggnad.

MBN-2018-80-235

Järven 9 – Anmälan godkänns och startbesked beviljas, 2018-04-23, för tillbyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnad av altan.

Beslut om bygglov:

MBN-2018-18-232

Avasjö 1:392 – Förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljas, 2018-01-31, för moduler inom planlagt område.

DiaMBN-2016-3260-236

Domherren 17 – Bygglov och startbesked beviljas, 2018-02-23, för tillbyggnad av serveringslokal.

MBN-2018-41-234

Borga 7:120 – Bygglov beviljas, 2018-02-22, för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

MBN-2018-57-231

Uttern 5 – Bygglov beviljas, 2018-03-14, för tillbyggnad av bostadshus.

MBN-2018-62-235

Svanabyn 1:38 – Bygglov beviljas, 2018-03-21, för nybyggnad av komplementbyggnad.

MBN-2018-81-235

Laiksjö 1:132 – Bygglov beviljas, 2018-04-23, för nybyggnad av komplementbyggnad.



MBN-2018-68-235

Risbäck 1:80 – Bygglov beviljas, 2018-04-23, för nybyggnad av komplementbyggnad.

MBN-2018-85-235

Borga 7:27 – Bygglov och startbesked beviljas, 2018-04-24, för nybyggnad av komplementbyggnad.

Beslut om startbesked:

MBN-2017-265-236

Drängen 1 – Startbesked beviljas, 2018-02-01, för rivningslov av garage och förråd.

MBN-2017-264-235

Drängen 1 – Startbesked beviljas, 2018-02-13, för nybyggnad av garage och förråd.

MBN-2017-325-235

Avasjö 1:571 – Startbesked beviljas, 2018-02-14, för tillbyggnad av skotergarage.

MBN-2017-222-234

Avasjö 1:420 – Startbesked beviljas, 2018-02-26, för nybyggnad av fritidshus.

MBN-2017-241-234

Borga 7:141 – Startbesked beviljas, 2018-03-28, för nybyggnad av fritidshus och carport.

MBN-2018-62-235

Svanabyn 1:38 – Startbesked beviljas, 2018-04-24, för nybyggnad av komplementbyggnad.

MBN-2017-385-235

Avasjö 1:83 – Startbesked beviljas, 2018-04-25, för tillbyggnad av fritidshus.

MBN-2018-57-231

Uttern 5 – Startbesked beviljas, 2018-04-25, för tillbyggnad av bostadshus.

Beslut om slutbesked:

DiaMBN-2011-3372-235

Campingen 1 – Slutbesked beviljas, 2018-02-01, för nybyggnad av garage och förråd.

MBN-2017-99-234

Avasjö 1:342 – Slutbesked beviljas, 2018-02-09, för ej bygglovpliktig åtgärd – attefallshus.

MBN-2017-169-239

Borga 7:119 – Slutbesked beviljas, 2018-02-14, för eldstad.



MBN-2017-216-234

Svanabyn 1:71 – Slutbesked beviljas, 2018-02-14, för flytt av fritidshus.

MBN-2018-35-227

Västra Ormsjö 1:22 – Slutbesked beviljas, 2018-02-14, för braskamin.

DiaMBN-2016-3157-234

Avasjö 1:552 – Slutbesked beviljas, 2018-02-27, för nybyggnad av fritidshus.

DiaMBN-2012-3245-235

Borga 7:109 – Slutbesked beviljas, 2018-02-28, för nybyggnad av fritidshus.

MBN-2018-42-227

Lövsjö 1:31 – Slutbesked beviljas, 2018-02-28, för braskamin.

MBN-2017-317-235

Borga 7:131 – Slutbesked beviljas, 2018-03-02, för komplementbyggnad.

DiaMBN-2015-3359-235

Lillånäs 1:19 – Slutbesked beviljas, 2018-03-02, för nybyggnad av förråd.

DiaMBN-2016-3138-234

Avasjö 1:585 – Slutbesked beviljas, 2018-03-09, för nybyggnad av fritidshus.

MBN-2017-402-227

Avasjö 1:204 – Slutbesked beviljas, 2018-03-12, för rökkanal.

MBN-2017-47-234

Avasjö 1:301 – Slutbesked beviljas, 2018-03-14, för fritidshus.

MBN-2017-296-235

Sparven 22 – Slutbesked beviljas, 2018-03-15, för ombyggnad av skärmtak.

DiaMBN-2016-3292-235

Avasjö 1:554 – Slutbesked beviljas, 2018-03-28, för komplementbyggnad.

DiaMBN-2016-3249-234

Avasjö 1:554 – Slutbesked beviljas, 2018-03-28, för nybyggnad av fritidshus.

DiaMBN-2016-3309-234

Borga 7:124 – Slutbesked beviljas, 2018-03-28, för nybyggnad av fritidshus.



DiaMBN-2016-3135-234

Borga 7:118 – Slutbesked beviljas, 2018-04-13, för nybyggnad av fritidshus.

Beslut om installation av eldstad:

MBN-2018-5-227

Lavsjö 1:20 – Anmälan godkänns och startbesked beviljas, 2018-01-31, för installation av braskamin.

MBN-2018-8-227

Avasjö 1:85 – Anmälan godkänns och startbesked beviljas, 2018-02-02, för installation av braskamin.

MBN-2018-42-227

Lövsjö 1:31 – Anmälan godkänns och startbesked beviljas, 2018-02-23, för installation av braskamin.

MBN-2017-402-227

Avasjö 1:204 – Anmälan godkänns och startbesked beviljas, 2018-03-12, för installation av braskamin.

MBN-2018-79-227

Sörfors 1:34 – Anmälan godkänns och startbesked beviljas, 2018-04-25, för installation av braskamin.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag:

MBN-2018-60-274

MBN-2018-71-274

MBN-2018-88-274

1:e miljöinspektör Nicke Grahns delegeringsbeslut:

MBN-2017-401-452

Långele 2:34 – Totalbefrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall – bifall.

MBN-2017-205-458

Avaträsk 5:59 – Förlängt intervall för slamtömning – bifall.

MBN-2018-32-458

Stenbacka 1:10 – Uppehåll i slamtömning – bifall.

MBN-2018-31-452

Stenbacka 10 – Totalbefrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall – bifall.

Miljöinspektör Jörgen Sikströms delegeringsbeslut:

MBN-2018-38-427

Hyveln 1 – Kompletterande beslut gällande biobränsleanläggning.



MBN-2018-37-442

Beckasinen 6 – Underdimensionering av ventilation.

MBN-2016-205-436

Mårdsjö 2:2 – Beslut att åtgärda omgivande staket.

Trafikenheten - Lisa Lundgrens delegeringsbeslut:

MBN-2018-70-517 – Beviljat parkeringstillstånd.



§ 28

REDOVISNING AV DELGIVNINGAR

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisning av delgivningar.

Förvaltningslag (2017:900)

Lag (1985:206) om viten

Skadeståndslag (1972:207)

Lag (2010:566) om vidareutnyttjande av handlingar från den offentliga förvaltningen.

Plan- och bygglag (2010:900)

Plan- och byggförordning (2011:33)

MBN-2018-89-106

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens arbetsutskott angående mellankommunal samverkan inom samhällsbyggnadssektorn – fråga om medfinansiering, 2018-03-20.

MBN-2018-96-023

Tjänsteavtal med Lycksele kommun angående samverkan om bygglovhandläggare, 2018-03-08.

MBN-2018-98-404

Rapportering av livsmedelskontroll till Livsmedelsverket för år 2017.

MBN-2018-56-434

Miljöenhetens remissvar angående ansökan om tillstånd till kameraövervakning – övervakning av järv, 2018-03-02.

MBN-2018-90-420

Beslut för kännedom angående tillstånd till kameraövervakning, 2018-03-28.

MBN-2018-75-041

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens arbetsutskott angående periodisering av bygglovavgifter – överföring av medel medges ej, 2018-03-20.

MBN-2018-86-245

Lantmäteriets begäran om samråd angående avstyckning berörande Risbäck 1:104.

MBN-2018-84-440

Tillståndsbevis från polisen – 69 Grader Nord AB, 2018-02-05.



MBN-2018-72-467

Gästgivaregården Borgafjäll AB – anmälan om registrering av livsmedelsanläggning, 2018-03-06.

MBN-2017-100-435

Ansökan om tillstånd till utplantering av fisk.

MBN-2018-74-005

Livsmedelsverkets nationella system för snabb varning – IRASFF.

MBN-2017-390-511

Länsstyrelsen i Västerbottens läns beslut för kännedom angående begäran om lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 1052 i Avaträsk, Dorotea kommun – avslag, 2018-03-05.

MBN-2018-46-431

Länsstyrelsen i Västerbottens läns beslut angående tillstånd att fiska med elektrisk ström, 2018-02-22.

MBN-2017-384-265

Länsstyrelsen i Västerbottens läns beslut angående utvidgning av naturreservatet Oxfjället i Dorotea kommun, 2018-02-15.

MBN-2017-367-420

Begäran om uppgifter inför 2018 års periodiska rapportering av Sveriges efterlevnad av avloppsdirektivet.

MBN-2018-12-460

Rapportering till kommissionen om myndigheters beslut att hindra varor som lagligen släppts på den inre marknaden.

MBN-2018-78-431

Länsstyrelsen i Jämtlands läns beslut om dispens att fiske med elektrisk ström, 2018-04-20.

MBN-2017-334-221

Tjänsteskrivelse om att avsluta ärendet om anmälan av uppställt förrådstålt, 2018-02-09.