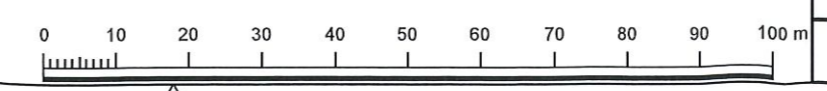




PRIMÄRKARTA LODJURET 4
 Upprättad 2017-03-08
 Koordinatsystem: RT90 2,5 gon V 0:-15

TECKENFÖRKALRING
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Kantlinje körbana
 - - - - - Gång- och cykelbana
 □ Byggnad
 LODJURET Fastighetsnamn
 4 Fastighetsnummer
 Storgatan Gatunamn

N 7128300 +
 E 1529900



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- K** Kontor
- H** Detaljhandel
- R** Besöksanläggningar
- Z** Verksamheter
- P** Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- ⊙ - - - - - Utfartsförbud, 4 kap 9 §
- - - - - - Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- △ - - - - - Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- △ - - - - - Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Rättighetsområden

- a₁ Servitut avseende rätt till in-/utfart till förmån för nybildad fastighet som belastar Lodjuret 4, 4 kap 18 § 2
- a₂ Servitut avseende rätt till väg till förmån för Lodjuret 1 som belastar Lodjuret 4, 4 kap 18 § 2

DOROTEA KOMMUN
 Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-18

Dnr **DiamBN-2016-3321-214** | Upl

Detaljplan för	GRANSKNINGSHANDLING
Lodjuret 4	
Dorotea kommun i Västerbottens län	
Dnr 2016.3321.214	
Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2018-05-18	ANTAGANDE
LAGA KRAFT	
Per Nilsson Byggnadsinspektör	Petra Fredriksson Planarkitekt
Skala 1:1000 A3	