



Plats och tid Kommunkontoret, Röda rummet, kl. 13.00-14.00

Beslutande **Ordförande:** Martin Jönsson, Dkl  
Torbjörn Isaksson, Dkl  
Lilian Tegnander, L, vice ordförande  
Kubben Rönnerberg, S  
Urban Larsson, C, tjug. ers.

Övriga deltagare Kjell Selinder, Dkl  
Christer Oskarsson, L  
Nicke Grahn, chef för miljö- och bygg/sekreterare  
Per Nilsson, byggnadsinspektör  
Erik Palmqvist, byggsakkunring

Utses att justera Kubben Rönnerberg, S

Tid och plats för justering

Sekreterare ..... Paragraf 29-3736  
Nicke Grahn

Ordförande .....  
Martin Jönsson

Justerare .....  
Kubben Rönnerberg

**BEVIS/ANSLAG**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ ~~Kommunstyrelsens arbetsutskott~~ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-06-25

Datum för anslagets uppsättande 2018-06-27 Nedtagande 2018-07-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift .....  
Nicke Grahn

KJR



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

### Innehållsförteckning

AVASJÖ 1:561 - BEGÄRAN OM PLANBESKED .....	3
LODJURET 4 - ANTAGANDE AV DETALJPLAN .....	4
AVASJÖ 1:76 - BEGÄRAN OM PLANJUSTERING (KLÖVERBACKEN).....	5
AVASJÖ 1:45 MFL UTÖKAD DELEGATION FÖR BYGGLOV AV RAD/KEDJEHUS .....	6
HANTERING AV PERSONUPPGIFTER I LÖPANDE TEXT.....	7
RIKTLINJE FÖR INCIDENTRAPPORTERING.....	8
TILLSYN ENLIGT LAG (2017:425) OM ELEKTRONISKA CIGARETTER OCH PÅFYLLNINGSBEHÅLLARE .....	9
KORSELE 1:2 - ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS .....	10



Dnr. MBN-2018-187-214

§ 29

## **AVASJÖ 1:561 - BEGÄRAN OM PLANBESKED**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja planbesked med stöd av 5 kap. 2-5§ PBL (Plan- och bygglagen SFS 2010:900) för upprättande av en ny detaljplan för fastigheten Avasjö 1:561.

Uppmana kommunstyrelsen att upprätta ett exploateringsavtal med Borgabackarna AB.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Borgabackarna AB har för avsikt att detaljplanelägga området för att vidareutveckla det som idag är skidbackar och skog till att innehålla bland annat toppstuga, personalutrymmen, gästtoaletter, belysning i backarna på borgasidan och mellan backarna samt att anlägga en snökanon för att förlänga säsongen.

För att finansiera det vill Borgabackarna AB ta fram fyra områden på fastigheten där bostäder och en del kommersiella byggnader skall kunna uppföras.

Tomtplatserna för bostäder kommer att avstyckas och försäljas. Inom planområdet finns även intresse från kommunens tekniska avdelning att anlägga en högreservoar för att trygga vattentillgången under de högsta besökstopparna under året.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Begäran om planbesked dat. 2018-06-18.

Beskrivning av planområdet dat. 2018-06-15.

Tjänsteskrivelse 180615.

### **BEDÖMNING**

Området som begäran avser är till största del ej planlagt i dag. I översiktsplanen sägs inget betydande om området mer än att det finns ett inritat område där ny pist kan tänkas anläggas.

Förslaget anses följa översiktsplanen i övrigt.

Bedömningen är att det område Borgabackarna AB vill planlägga ligger så placerat att det till viss del kommer att gränsa mot redan befintliga planområden.

I plan och bygglagens andra kapitel beskrivs hur allmänna och enskilda intressen skall beaktas i samband med planläggning.



Dnr. DiaMBN-2016-3321-214

§ 30

#### **LODJURET 4 - ANTAGANDE AV DETALJPLAN**

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Anta detaljplanen för Lodjuret 4 med stöd av PBL 5kap. 27§.

#### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Detaljplanen för området har ändrats från att ha inhyt verksamhet inom museum och besöksnäring till att idag har ett bredare spann på användningsområden. De nya användningsområdena är kontor, detaljhandel, besöksanläggningar, verksamheter och parkering. Detta för att motsvara den verksamhet som avses utföras inom området.

#### **BESLUTSUNDERLAG**

Plankarta dat.

Planbeskrivning dat.

Granskningsredogörelse dat.

Tjänsteskrivelse 2018-06-15.

#### **BEDÖMNING**

Detaljplanen är framtagen för att i huvudsak ändra användningen i en del av planområdet för att göra området mer användbart för den nu aktuella verksamheten.

Inga synpunkter kvarstår som ej blivit bemötta och planhandlingarna håller god standard.





Dnr. MBN-2018-189-214

§ 31

## AVASJÖ 1:76 - BEGÄRAN OM PLANJUSTERING (KLÖVERBACKEN)

### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Anta detaljplanen för Avasjö 1:76 (Klöverbacken) med stöd av PBL 5kap. 27§.

### SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Klöverbacken AB ansökte den 2018-06-15 om att få göra en justering av detaljplanen efter att ett måtfel uppdagats i grundkartan som planen byggd ut ifrån. Den ändring som är nödvändig för att stämma överens med verkligheten är att två av plangränserna flyttas ca tio-femton meter åt nord- nordost.

När denna ändring görs så tas en tomt bort till förmån för en bäck som rinner genom området, tomten blir naturmark för att skydda bäcken.

### BESLUTSUNDERLAG

1. Plankarta dat. 2018-06-15
2. Planbeskrivning dat. 2018-06-16
3. Illustrationsplan dat. 2018-06-15
4. Ledningsplan dat. 2018-06-16
5. Miljökonsekvensbeskrivning dat. 2018-06-16
6. Översiktlig VA-utredning dat. 2018-06-16
7. Samrådsredogörelse dat. 2018-06-18
8. Tjänsteskrivelse dat. 2018-06-18

### BEDÖMNING

Klöverbacken AB har gjort justering av detaljplan utifrån gällande regelverk och det finns inga synpunkter på planen i stort. SCA-stugorna, lantmäteriet och länsstyrelsen är hörda i frågan och har inget att erinra om justeringen.

Den ringa justeringen görs eftersom grundkartan inte stämmer överens med verkligheten i området, något som lantmäteriet bedömer är ett fel i transformeringen av kartdata. Plankartan anpassas nu mot den illustration som varit aktuell ända från början i planarbetet då den stämmer väldigt väl överens med terrängen i området.

En tomt tas i anspråk till förmån för naturmark för att skydda en mindre bäck i området.

En av anledningarna till att exploatören såg det nödvändigt var för att bättre anpassa tomterna efter naturens förutsättningar.

Planansvariges bedömning är att planen ej fordrar vidare handläggning.



Dnr. MBN-2018-112-234

§ 32

## **AVASJÖ 1:45 MFL UTÖKAD DELEGATION FÖR BYGGLOV AV RAD/KEDJEHUS**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ge byggnadsinspektören delegation att besluta i ärenden om bygglov av rad/kedjehus inom Avasjö 1:45 med flera.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Byggnadsinspektören saknar delegation för den här typen av byggnader och ser det som nödvändigt att kunna ta ett beslut i detta så fort alla nödvändiga underlag finns på plats och att detaljplanen har blivit antagen.

### **BESLUTSUNDERLAG.**

Tjänsteskrivelse 180615.

### **BEDÖMNING**

Byggnadsinspektören gör bedömningen att en tillfälligt utökad delegation för just detta aktuella ärende är nödvändig för att kunna fullgöra vårt uppdrag i laglig tid.

I gällande delegationsordning är rätten till att besluta om rad/kedjehus större än 200 kvm undantagen.



Dnr. MBN-2018-0190- 100

§ 33

## HANTERING AV PERSONUPPGIFTER I LÖPANDE TEXT

### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna behandlingen av personuppgifter i löpande text

### SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Den nya dataskyddslagen som trädde i kraft 2018-05-25 innebär att nya beslut om behandling av personuppgifter måste tas av de myndigheter som behandlar personuppgifter. För kommunstyrelsens räkning behandlas personuppgifter i löpande text som en del i handläggningen av ärenden. Med löpande text avses framför allt de underlag som behövs för det löpande arbetet som t ex ordbehandling, kalenderbokningar, e-post etc.

De personuppgifter som finns i löpande text är framför allt namn och adressuppgifter för de som ingår i handläggningen av ärenden och uppgifter om handläggare. Uppgifterna rensas enligt kommunstyrelsens dokumenthanteringsplan. Uppgifterna kan komma att lämnas ut om någon begär utlämning av offentlig handling. Den lagliga grunden för behandlingen finns redan beslutad genom beslut om hantering av personuppgifter för övriga system.



Dnr. MBN-2018- 0191 -100

§ 34

## **RIKTLINJE FÖR INCIDENTRAPPORTERING**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Att fastställa Riktlinje för Incidentrapportering

#### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Incidentrapportering är ett helt nytt krav som införts i GDPR. Något motsvarande krav fanns inte i personuppgiftslagen.

Kravet innebär en skyldighet att under vissa angivna förutsättningar, anmäla personuppgiftsincidenter till Datainspektionen inom 72 timmar från att den personuppgiftsansvarige fick kännedom om incidenten.

#### **BESLUTSUNDERLAG**

Förslag till Riktlinje för Incidentrapportering.





Dnr. MBN-2018-0193-404

§ 35

**TILLSYN ENLIGT LAG (2017:425) OM ELEKTRONISKA  
CIGARETTER OCH PÅFYLLNINGSBEHÅLLARE**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig nämnd för den omedelbara tillsynen som kommunen skall utöva enligt lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

**SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Riksdagen har beslutat att kommunerna är ansvariga för tillsyn av försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Kommunfullmäktige skall besluta om vilken nämnd som har ansvaret för tillsynen

**BESLUTSUNDERLAG**

Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Tjänsteskrivelse 180618.

**BEDÖMNING**

Det logiska är att tillsynen enligt denna lag samordnas med tobaks- och alkoholtillsyn och utövas av miljöenheten.



Dnr. MBN-2018-0192-237

§ 36

## **KORSELE 1:2 - ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja Avaträsk-Arksjö FVO896100-5108) strandskyddsdispens för spång och handikappbrygga på fastigheten Korssele 1:2, Dorotea kommun.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl enligt 7 kapitlet 18c § pkt 5 Miljöbalken, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Enligt miljöbalken råder strandskydd vid hav, sjöar och vattendrag. Under vissa omständigheter kan undantag från strandskyddet beviljas.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Utredning om strandskydd daterat 2018-06-18  
Tjänsteskrivelse 180615.

### **BEDÖMNING**

Det aktuella området ligger norr om Bergvattenåns utlopp i Korsselet och har varit föremål för föreningsverksamhet under många år. Före 1975 hade Scouterna verksamhet på platsen och efter 1975 motorcykelklubben Fridas MC. Kommunen bedriver numera naturskola på platsen för årskurs 5 och området förvaltas av Avaträsk-Arksjö FVO. Det är inte anpassad för rörelsehindrade. Fiskevårdsområdet ansöker om strandskyddsdispens för att tillgänglighetsanpassa området så att även funktionshindrade kan fiska. Åtgärderna ingår i ett LONA-projekt (Lokala Naturvårdssatsningen) med statsbidrag.