



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- +—+—+— Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - +--+ Administrativ gräns
 - +--+ Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2
- GATA Gata
 - VÄG Väg

- Kvarteretsmark, 4 kap 5 § 3
- B Bostäder
 - C Centrum
 - D Vård
 - E₁ Transformatorstation
 - F₁ Helikopterplatta
 - P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning
- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %, 4 kap 11 § 1
 - e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1
 - Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
 - 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Stängsel och utfart
- o o o o o Utfart får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §
- Markreservat
- z Markreservat för allmännyttig körtrafik, 4 kap 6 §
- Rättighetsområden
- a₁ Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Korpen 1 som belastar Domherren 16, 4 kap 18 § 2
 - a₂ Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Domherren 16 som belastar Korpen 1, 4 kap 18 § 2

Underlagskarta utgör utdrag från kommunens primärkarta 2018-01-19
 Koordinatsystem: RT 90 2,5 Gon V
 Höjdsystem: RH 2000

DOMHERREN 16 M.F.L., Bergvattengården
 Miljö- och byggnadsnämnden

2018-08-13

Dnr MBU-2017-150 Upl 214

Detaljplan för GRANSKNINGSHANDLING

DOMHERREN 16 M.F.L., Bergvattengården		Doroteakommun i Västerbotten län									
Upprättad 2018-08-10	Per Nilsson Byggnadsinspektör	Ulrika Bylund Samhällsplanerare	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>ANTAGANDE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LAGA KRAFT</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dnr MBN2017-150.214</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	ANTAGANDE		LAGA KRAFT		Dnr MBN2017-150.214	
Beslutsdatum	Instans										
ANTAGANDE											
LAGA KRAFT											
Dnr MBN2017-150.214											
Skala 1:1000 A3											

