



Plats och tid Kommunkontoret, Röda rummet, kl. 1500-15.35

Beslutande **Ordförande:** Martin Jönsson, Dkl  
Staffan Östman, C  
Kubben Rönnerberg, S  
Kjell Selinder, Dkl, t.j.g. ers  
Urban Larsson, C, t.j.g. ers.

Övriga deltagare Nicke Grahn, miljöchef/sekreterare  
Per Nilsson, byggnadsinspektör

Utses att justera ord. Staffan Östman, C; ers Urban Larsson, C

Tid och plats för justering Kommunkontoret

Sekreterare ..... Paragraf 46-48  
Nicke Grahn

Ordförande .....  
Martin Jönsson

Justerare .....  
Staffan Östman

**BEVIS/ANSLAG**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-11-05

Datum för anslagets uppsättande **2018-11-06** Nedtagande **2018-11-28**

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift .....  
Per Nilsson **Nicke Grahn**



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

### Innehållsförteckning

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| DETALJPLAN DOMHERREN 16 .....      | 3 |
| ANSÖKAN OM BOSTADSANPASSNING ..... | 5 |
| BUDGET 2019 .....                  | 6 |



Dnr. MBN-2017- 0150-214

§ 46

## **DETALJPLAN DOMHERREN 16**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Förslaget till detaljplan godkänns och skickas till fullmäktige för antagande med stöd av 5 kap. 27§ PBL. (2010:900).

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Dorotea hus i Dorotea AB ansökte 2017-03-29 om planbesked för att skapa förutsättningar för nybyggnad av vårdlokal samt helikopterlandningsplats i närheten av Bergvattengården (Domherren 16). Miljö- och Byggnadsnämnden tog beslut om att en ny detaljplan skulle upprättas 2017-05-23 § 24. En planarkitekt anlätades för att bistå med hjälp att ta fram detaljplanen. Tyréns i Örnköldsvik blev det som tog fram detaljplanen för området. Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2018-06-14 - 2018-07-05. Därefter har planen omarbetats och en samrådsredogörelse har upprättats. Efter det har planen granskats under tiden 2018-09-28 - 2018-10-15. Efter granskningen har ett granskningsutlåtande upprättats som kommunicerats till de som har haft synpunkter under granskningen. Planhandlingarna är reviderade efter de synpunkter som inkommit.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Plankarta dat. 2018-10-26

Planbeskrivning dat. 2018-10-26

Granskningsutlåtande dat. 2018-10-26

Undersökning av risk för betydande miljöpåverkan dat. 2018-02-01

Helikopterbullerutredning dat. 2018-05-21

Bedömning av risk för akutlandningsplats dat. 2018-05-21

Tjänsteskrivelse dat. 2018-10-29

### **BEDÖMNING**

Doroteahus i Dorotea AB ansökte i mars 2017 om planbesked för att skapa förutsättningar för nybyggnad av vårdlokal samt en helikopterlandningsplats i närheten av Bergvattengården(BVG). Arbetet med detaljplanen har varit effektivt och resulterat i en väl genomarbetad detaljplan.

Synpunkter som kommit in i samband med samråd och granskning har beaktats och bemötts inom ramen för vad detaljplanen reglerar. Vissa yttranden har ej haft med själva planen att göra, det har mera varit ekonomiska frågor för kommunen i stort. Några har hyst oro för helikopterlandningsplatsen, men av utredningarna för både buller och risker så framgår att vid så gles trafikering så håller man sig inom gränsvärdena för bullerstörningar och risken för olycka är ytterst liten.

Av den stora sakägarkrets som getts tillfälle att yttra sig så har det varit förhållandevis få som valt att yttra sig.



Förvaltningen kan konstatera att detaljplanen är väl genomarbetad och utformad enligt gällande regelverk. Detaljplanen anses klar för antagande och fordrar ej vidare handläggning.

Beslutet skickas till:  
Doroteahus i Dorotea AB  
Kommunstyrelsen för att slutligen tas av fullmäktige



Dnr. MBN-2018-0291-274

§ 47

## **ANSÖKAN OM BOSTADSANPASSNING**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bostadsanpassning med stöd av 5 § lagen (2018:222) om bostadsanpassning.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Ansökan har inkommit om bostadsanpassning som kostar mer än den beloppsnivå som handläggare får besluta om på delegation. Den preliminära kostnaden för anpassning är 263 200 inkl moms. Åtgärder är bl a staket och glaspartier samt åtgärder på uppfart.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan daterad 2018-09-12, intyg daterat 2018-09-03, tjänsteskrivelse daterad 2018-10-29.



**Dnr.** MBN-2018-0330-042

§ 48

### **BUDGET 2019**

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer budgetförslaget och skickar till kommunfullmäktige.

#### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en budgetram på 2 500 000 kr. Förslag till budget har utarbetats av miljö- och byggnadschefen

#### **BESLUTSUNDERLAG**

Budgetförslag 2018-10-23.

#### **BEDÖMNING**

Budgeten bygger på fortsatt hög nivå på byggandet i fjällområdet, oförändrad verksamhet vid miljöenheten och ökad samverkan med grannkommunerna inom miljö- och byggområdet.

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen