

DOROTEA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

2019-07-02

Dnr _____ Dpl _____

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+— Planområdesgräns
- +—+— Användningsgräns
- +—+— Egenskapsgräns
- +—+— Administrativ gräns
- +—+— Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med *kommunalt huvudmannaskap*, 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

VÄG Väg

Allmänna platser med *enskilt huvudmannaskap*, 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

GATA Gata

NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 9 § 1 st 3 p.

B Bostäder

E₁ Avloppsanläggning

E₂ Luft- och markledning med tillhörande anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största bruttoarea är 350 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f Endast sadeltak (gäller endast huvudbyggnad), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁ Byggnad ska placeras med långsidan parallellt med gata (gäller endast huvudbyggnad), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte försees med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan 20 och 38 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Ulfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från lagakraftdatum, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
- l Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §

Fastighetsindelning

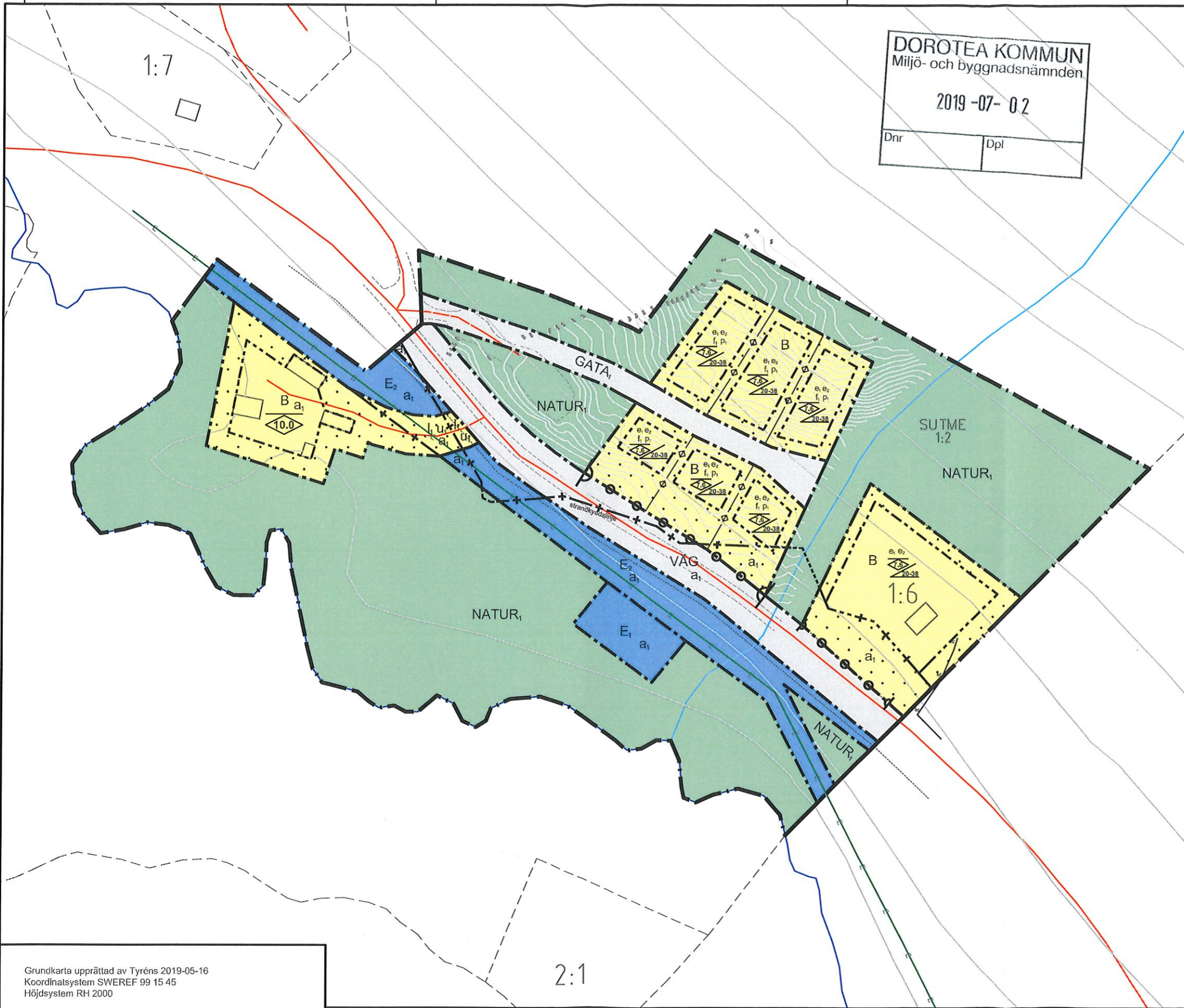
—◇—◇— Områdets indelning i fastigheter, 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Strandskydd

a Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

INFORMATION

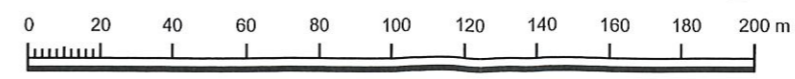
Exploateringsavtal kommer att tecknas mellan Dorotea kommun och exploatören /fastighetsägaren till Sutme 1:2. Innan detaljplanen antas. Avtalet ska förträdesvis behandla frågor kring markplanering samt anläggande av teknisk försörjning och väg.



Grundkarta upprättad av Tyréns 2019-05-16
Koordinatsystem SWEREF 99 15 45
Höjdsystem RH 2000

Tecknförklaring

---+---+--- Fastighetsgrän	—+—+— Egenskapsgrän	---+---+--- Högskiljningsgrän
SUTME Fastighetsgrän	—+—+— Väg	---+---+--- Högskiljningsgrän
1:2 Fastighetsgrän	—+—+— Vatten	---+---+--- Högskiljningsgrän
□ Byggnad	—+—+— Vatten	---+---+--- Högskiljningsgrän



Detaljplan för	SAMRÅDSHANDLING	
Sutme 1:6 samt del av Sutme 1:2 Sutme, Dorotea kommun i Västerbottens län		
	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2019-07-02	ANTAGANDE	
	LAGA KRAFT	
Per Nilsson Dorotea kommun	Johanna Söderholm planarkitekt, Tyréns AB	Dnr
Skala 1:2000 (A3)	Kommunens nummer	