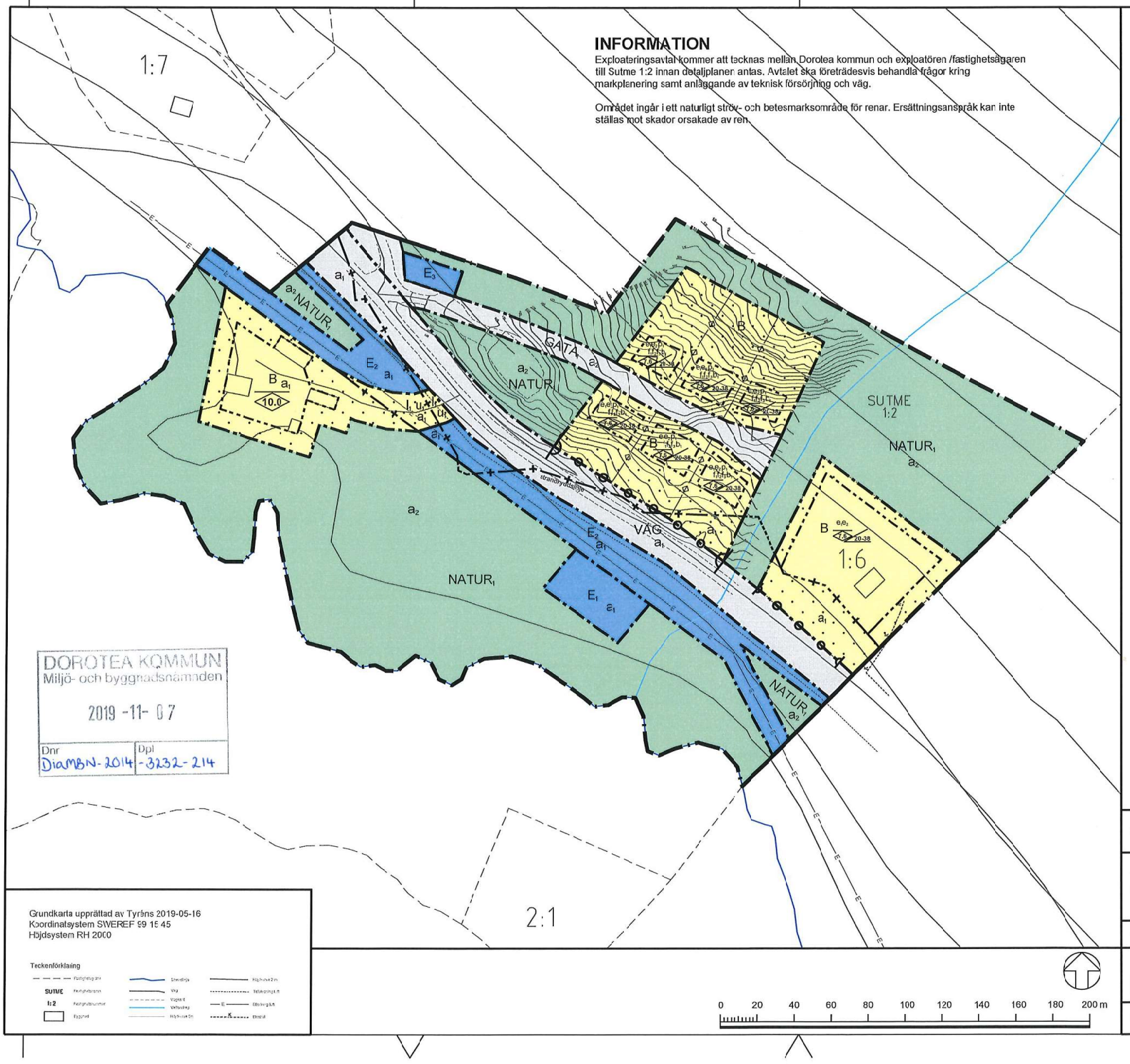

INFORMATION

Exploateringsavtal kommer att tecknas mellan Dorotea kommun och exploatören /fastighetsägaren till Sutme 1:2 innan detaljplanen antas. Avtalet ska företrädesvis behandla frågor kring markplanering samt anläggande av teknisk försörjning och väg.

Området ingår i ett naturligt strövområde för renar. Ersättningsanspråk kan inte ställas mot skador orsakade av ren.

DOROTEA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
2019 -11- 07
Dnr DiaMBN-2014-3232-214
Dpl

Grundkarta upprättad av Tyréns 2019-05-16
Koordinatsystem SWEREF 99 15 45
Höjdsystem RH 2000

Teckenförklaring

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1st 2 p.

- VÄG — Väg

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- $GATA_1$ — Gata
- $NATUR_1$ — Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1st 3 p.

- B — Bostäder
- E_1 — Avloppsanläggning
- E_2 — Luft- och markledningar med tillhörande anläggningar
- E_3 — Avfallsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Största byggnadsarea är 250 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 — Största bruttoarea är 350 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 10.0 — Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 20-38 — Takvinkeln får vara mellan 20 och 38 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 — Byggnad ska placeras med långsidan parallellt med gata (gäller endast huvudbyggnad), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 — Endast sadeltak (gäller endast huvudbyggnad), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 — Fasad ska utformas i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 — Slänter med en lutning på mer än 20% (1:5) ska vara beväxta med för området naturligt förekommande växter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 — När den naturliga marklutningen överstiger 20% (1:5) ska byggnader uppföras med sutterängvåning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a_2 — Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §

Markreservat

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
- l_1 — Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §

Fastighetsindelning

- Områdets indelning i fastigheter, 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Detaljplan för	GRANSKNINGSHANDLING

Sutme 1:6 samt del av Sutme 1:2

Sutme, Dorotea kommun i Västerbottens län

	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2019-07-02, reviderad 2019-11-07	ANTAGANDE	
	LAGA KRAFT	
Per Nilsson, Dorotea kommun; Johanna Söderholm, planarkitekt, Tyréns AB	Dnr	
Skala 1:2000 (A3)		