



Nämnd: Miljö & Byggnadsnämnden	Diariern: MBN-2019-176-214
Verksamhet: Byggavdelningen	Handläggare: Per Nilsson

Antagande av detaljplan – del av Borga 7:45

FÖRSLAG TILL BESLUT

Anta detaljplanen med stöd av 5 kap. 27§ PBL (SFS 2010:900).

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Syftet med detaljplanen är att det inom planområdet ska kunna avstyckas 19 st nya tomter för bostadsändamål.

BESLUTSUNDERLAG

Plankarta dat. 2020-03-19

Planbeskrivning dat. 2020-03-19

Granskningsutlåtande dat. 2020-03-19

Undersökning av BMP dat. 2019-08-09

Geoteknisk utredning dat. 2020-01-21 inkl. kompletterande pm dat. 2020-03-19

Arkeologisk utredning dat. 2019-10-16 och rapport dat. 2020-03-16

BEDÖMNING

Detaljplanen är framtagen av ST i Umeå Bygg AB, Kenneth Söderholm, via Tyréns i Ö-vik i samarbete med Dorotea kommun.

Detaljplanen omfattar del av fastigheten Borga 7:45 i Borga.

Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att yttra sig.

Det har inkommit synpunkter och dessa har arbetats in i planen och tillgodosetts och bemötts i den mån sig bör. Dorotea kommun skall tillsammans med exploatören teckna ett exploateringsavtal för detaljplanen. Byggnadsenheten gör bedömningen att planhandlingarna ej fordrar fortsatt handläggning.

UNDERSKRIFT

Per Nilsson

Byggnadsinspektör