

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- VÄG Väg
- NATUR Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Avlopprensning

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

skoter, Skoterled. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

skoter, Skoterled. 4 kap. 5 § 2 p.

dagvatten, dagvatten (öppet diken). 4 kap. 5 § 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

a, Största byggnadsarea är 20 % per fastighetsarea inom användningsområdet men max 400 kvm per bostadsfastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub>, Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivå. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub>, Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

f<sub>3</sub>, Takvinkel får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadrater. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

p<sub>1</sub>, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mellan bostadsfastigheter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>2</sub>, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mellan bostadsfastigheter om det inte avser parhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>3</sub>, Huvudbyggnad ska placeras med längsidan parallellt med gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f<sub>1</sub>, Fasad ska utformas i trä och färgsättas i dämpade kulörer i brunt, grått, svart eller rött. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub>, Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak eller pulpettak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>3</sub>, Taklucor om max 1/3 av takets horisontala längd får uppföras utöver högsta byggnadshöjd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b, Där den naturliga markutövningen överstiger 10% ska byggnad uppföras med suterrängvåning alternativt förhöjd sockel där inte suterrängvåning är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordning och vegetation

Parkering ska anordnas om minst 2 parkeringsplatser per bostadsfastighet. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

U, Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap

a<sub>1</sub>, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från laga kraft datum. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän vägar är anlagda och godkända. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

**ILLUSTRATION**

Illustrerad fastighetsgräns

Illustrerad strandskyddsgräns

**INFORMATION**

Exploateringsavtal kommer att tecknas mellan Dorotea kommun och exploatören fastighetsägaren till Borga 7:45 innan detaljplanen antas. Avtalet ska företrädesvis behandla frågor kring markplanering, anläggande av teknisk försörjning, vägledningen och skadeståndsansvar.

Området ingår i ett naturligt ströv- och betesmarksområde för rensar. Ersättningsanspråk kan inte ställas mot skador orsakade av ren.

Kommunen är inte ansvarig för reglerade skoterleder.

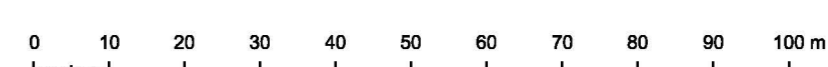
Underlagskartans (uttagen från fastighetskartan) fastighetsgränser har en osäkerhet på cirka 0,5 meter. Reglerad naturmark sträcker sig fram till befintliggillande fastighetsgränser markerad på marken.

Underlagskarta upprättad i augusti 2019 av Tyréns AB  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
 Höjdsystem: RH 2000

Teckenförklaring

---	Fastighetsgräns	---	El Kabel
BORGA	Fastighetsnamn	==	Rättighetsområde
7:45	Fastighetsnummer	.....	Stig
[ ]	Byggnad	—	Höjdkurva 1m
570.51	Avvägd höjd	—	Myrmark, vattendrag

**Dorotea kommun**  
 Kraapohken tjetle  
 Miljö- och Byggnadsnämnden  
 2020-03-19  
 Diarienummer: MBN-2019-176-214



Detaljplan för **ANTAGANDEHANDLING**

del av **BORGA 7:45**  
 Borgafjäll, Dorotea kommun i Västerbottens län

Upprättad 2019-11-25, reviderad 2020-02-07 samt 2020-03-19	Beslutsdatum	Instans
	ANTAGANDE	
Per Nilsson Handläggare	Johanna Söderholm planarkitekt, Tyréns AB	Dnr MBN-2019-176
Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)		Kommunens nummer