



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 VÄG Väg
 NATUR Naturområde
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 GATA Gata
 NATUR Naturområde
Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 B Bostäder
 E Avlopprensingsverk
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**
 Utformning av allmän plats
 skoter, Skoterled, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP**
 Utformning av allmän plats
 skoter, Skoterled, 4 kap. 5 § 2 p.
 dagvatten, dagvatten (öppet dike), 4 kap. 5 § 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
 Bebyggandets omfattning
 e, Största byggnadsarea är 20 % per fastighetsarea inom användningsområdet men max 400 kvm per bostadsfastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Hösta nockhöjd i meter över medelmarknivå, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Hösta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Takvinkel får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 7,6
 4,8
 15-40
Fastighetsstorlek
 Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
Placering
 p, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mellan bostadsfastigheter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 p, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mellan bostadsfastigheter om det inte avser parhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 p, Huvudbyggnad ska placeras med längsidan parallellt med gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Utformning
 f, Fasad ska utformas i trä och färgsättas i dämpade kulörer i brunt, grått, svart eller rött, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f, Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak eller pulpettak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f, Takkupor om max 1/3 av takets horisontala längd får uppföras utöver högsta byggnadshöjd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Utförande
 b, Där den naturliga marklutningen överstiger 10% ska byggnad uppföras med suterängvåning alternativt förhöjd sockel där inte suterängvåning är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Markens användning och vegetation
 Parkering ska anordnas om minst 2 parkeringsplatser per bostadsfastighet, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
Stängsel och utfart
 b o o d Utfartsförbud, 4 kap. 9 §
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Huvudmannaskap
 a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år från laga kraft datum, 4 kap. 21 §
Villkor för startbesked
 Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän vägar är anlagda och godkända, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
Strandskydd
 a, Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §
ILLUSTRATION
 - - - - - Illustrerad fastighetsgräns
 - - - - - Illustrerad strandskyddsgräns
INFORMATION
 Exploateringsavtal kommer att tecknas mellan Dorotea kommun och exploatören fastighetsägaren till Borgia 7:45 innan detaljplanen antas. Avtalet ska förträdesvis behandla frågor kring markplanering, anläggande av teknisk försörjning, vägdröjning och skadeståndsansvar.
 Området ingår i ett naturligt ströv- och betesmarksområde för renar. Ersättningsanspråk kan inte ställas mot skador orsakade av ren.
 Kommunen är inte ansvarig för reglerade skoterleder.
 Underlagskartans (uttagen från fastighetskartan) fastighetsgränser har en osäkerhet på cirka 0,5 meter. Reglerad naturmark sträcker sig fram till befintliggillande fastighetsgränser markerad på marken.

Underlagskarta upprättad i augusti 2019 av Tyréns AB
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Höjdsystem: RH 2000

- Teckenförklaring**
- - - - - Fastighetsgräns
 - BORGA Fastighetsnamn
 - 7: 45 Fastighetsnummer
 - Byggnad
 - 570.51 Avvägd höjd
 - - - - - El Kabel
 - ==== Rättighetsområde
 - Stig
 - Höjdkurva 1m
 - Myrmark, vattendrag

Kopians likhet med originalet bestyrkes

Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING	
del av BORGA 7:45			
Borgafjäll, Dorotea kommun i Västerbottens län			
Upprättad 2019-11-25, reviderad 2020-02-07 samt 2020-03-19	Beslutsdatum ANTAGANDE 2020-03-30	Instans KF §25	
Per Nilsson Handläggare	Johanna Söderholm planarkitekt, Tyréns AB	Dnr MBN-2019-176	
Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)			

