

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PM**

Med detta PM vill vi från Kommun revisionen framföra synpunkter på årsredovisningen och händelser och beslut som vi anser felaktigt hanterade under senaste verksamhetsår.

- **Uthyrning och förvaltning av industri och näringslokaler**  
Denna verksamhet borde belysas i verksamhetsberättelsen och innehålla relevanta fakta som belyser utfallet.
- **Projektverksamhet**  
Kommunen deltar i olika projekt vars mål och syften tydligt beskrivs i projektplaner, då är det också angeläget att projekt som avslutats, redovisas i årsredovisningens verksamhetsberättelse i form av slutrapport där utfallet av resp. projekt redovisas.
- **Försäljning av industrifastigheten Bulten 2**  
**Försäljningen av fastigheten Bulten 2, genomfördes utan att det fanns politiskt beslut i ärendet**
  - Försäljningskontraktet undertecknades 2019-09-13, tillträdesdag för köparen 2019-10-01  
Inskrivningsdatum 2019-10-02
  - Kommunstyrelsen tog beslut i frågan 2019-10-08.  
I kommunstyrelsens arbetsutskottsprotokoll från 2019-09-17 samt tjänsteskrivelse från Teknik och service 2019-09-10, finns flera felaktigheter, Bla: finns inget politiskt beslut att Teknik och service har i uppdrag att minska kommunens lokalyta, det finns heller inget dokumenterat bud på försäljningssumman.

Från revisionens sida så anser vi det vara uppseendeväckande att försäljningen genomförts utan politiskt beslut.

## - Dorotea Kommun och Dorotea Hus AB Gemensam fastighetsförvaltning

- Kommunstyrelsen beslöt 2019-10-08 att anlita extern resurs för uppdraget i beslutet Framgår att förslag på organisation beräknas kunna presenteras 2019-10-30, detta var också en bedömning från kommunchefen i tjänsteskrivelse 2019-08-15
- Märkligt är att Upro AB som senare anlitas som resurs redan 2019-08-12 och även 2019-10-03 deltog i möten, eftersom beslut att anlita resurs då inte var fattat.

Vi revisorer anser att kommunstyrelsen inte följt beslutsordning då extern resurs var kontaktad och anlitaad före formellt beslut.

Kommunstyrelsen har dessutom inte följt upp arbetets gång och sett till att förslag till organisation fanns framme till 2019-10-30 och något nytt beslutat datum för förslaget har inte kommunstyrelsen antagit

Vi bedömer att förseningen och införandet av en gemensam fastighetsförvaltning förorsakar kommunen onödiga kostnader.

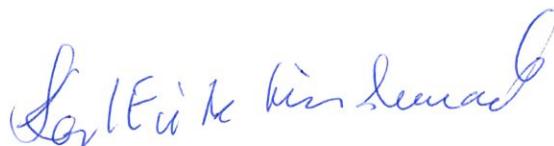
Ovanstående är några av de punkter som vi från revisorernas sida speciellt vill peka på, vi kommer fortsättningsvis att löpande följa upp kommunstyrelsens, utskottens och miljö och byggnadsnämndens arbete och utveckling.



Ulf Wikström



Thommy Persson



Karl-Erik Lindmark



Sören Granberg



Kjell Selinder