



Samrådredogörelse för LIS – område Rajastrand, Dorotea kommun

Bakgrund

Dorotea kommun har 2017 tagit beslut om en LIS – plan (landsbygdsutveckling i strandnära läge), där 10 LIS – områden ingår.

Ett förslag till nytt kompletterande LIS - område (Rajastrand) har upprättats och funnits utställd för granskning under tiden 5 mars – 22 april 2020. Ett yttrande har inkommit från länsstyrelsen (Lst). Samebyarna har yttrat sig gällande förslaget till LIS – område och de hade inget att erinra.

Bemötande av Länsstyrelsen synpunkter:

Kriteriet landsbygdsutveckling i strandnära läge

Lst anser att utveckling skall ske av varför området uppfyller kriterierna för landsbygdsutveckling. Kommunen kommer att utveckla texten till föreslaget LIS område gällande varför Rajastrands norra sida uppfyller kriterierna för att bli ett LIS område.

Miljö kvalitetsnorm

Lst anser att kommun skall utöka den byggfri zonen från 20-25 m till 30 meter för att undvika en försämring av kvalitetsfaktorn närområdet runt sjön. Kommunen kommer att ändra i enighet med Lst önskemål. I och med denna förändring anser kommunen att även kvalitetsfaktorn sjöns morfologiska tillstånd inte kommer att förändras.

Kommunen anser att miljö kvalitetsnormerna är ett trubbigt och i många fall ej verklighetsbaserat verktyg där stora delar av bedömningarna är modelleringar, som exempel så klassas svämplanet struktur och funktion som hög runt LillRajan. Några årliga översvämningar av närområdet till sjön existerar inte då allt vatten i stort sett leds till ett annat vattensystem. Svämplanet i sig är modellerat i en nationell GIS-modell där man helt enkelt höjt vattenytan med 1,5 m (uppgift från Lst i Västerbotten). I den utbredningen på vattnet som man får av modelleringen har man sen räknat på hur många procent av ytan som är påverkad. Det är alltså ingen bedömning om det faktiskt finns ett svämplan i verkligheten.

Lst vill även att vi i texten till LIS område skall utveckla texten om hur man säkerhetsställer att avloppslösningarna vid ökad bebyggelse inte påverkar vattenkvalitén i sjön. Som alla byar i Dorotea förutom Borgafjäll brottas Rajastrand snarare med att människor flyttar därifrån och att många av husen gått från permanentboende till fritidsboende, vilket minskat belastningen på recipienten. Kommunen kommer att förhålla sig till den lagstiftning som finns, dvs att om hus byggs i närheten till hus som är

Besöksadress	Telefon	E-post	Bankgiro	Organisationsnr.
Storgatan 42	0942 – 140 00vx	info@dorotea.se	601-7404	212000 – 2809
Postadress	Telefax	Hemsida		
917 81 DOROTEA	0942 – 140 01	http://www.dorotea.se		



anslutna till byns reningsverk kommer kommunen att förslå att de kopplar in sig, vilket skulle vara bra för funktionen gällande avloppsrening då belastningen på reningsverket minskat under åren. När det gäller enskilda lösningar så kommer krav ställas enligt normal skyddsnivå, vilket är fullt tillräckligt runt denna sjö. De hus som idag ligger inom vattenskyddsområdet är anslutna till byns reningsverk och de flesta husen söder om skyddsområdet i anslutning till vägen är också anslutna.

Naturvärden

Lst anser att det är positivt om ny bebyggelse kan innebära att ängsmarken hålls öppen samt att utökad byggfri zon på 30 m är positivt för det allmänna friluftslivet och miljön. Kommunen kommer att öka den byggfria zonen och minska LIS – området enligt Lst önskemål.

Jordbruksmark

Enligt miljöbalken bestämmelser får inte jordbruksmark tas i anspråk för annat än väsentliga samhällsintressen. Kommunen tar bort föreslagen del av LIS- området från badplats och fram till norra gränsen av Rajastrand 2:9 i enighet med Lst förslag.

Kulturmiljö

Lst anser att vid eventuella bygglovsprövningar inom 100 m från registrerade boplatser skall kontakt tas med Lst. I den antagna LIS - planen som Rajastrand kommer att bli en del av finns en generell formulering om att samråd skall hållas med Lst inför alla markingrepp som sker 100 m eller närmare från boplatser.

Trafik

Lst anser att anslutning mot allmän väg skall ske samlat och att befintliga anslutningar skall användas i första hand. Kommunen skriver in detta i texten till LIS - området.

Sammanfattning

Under sammanfattning anser Lst att området söder om badplatsen är så pass brett från sjö till väg att ny bebyggelse kan uppföras utanför strandskyddszonen. Kommunen tar bort denna del från planerat LIS – område.

Kommunen kommer även att skriva in att nybildad fastighetsgräns skall avslutas 30 m från strandlinjen i enighet med Lst synpunkt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Jörgen Sikström

Miljöinspektör

Nicke Grahn

Chef över miljö- och byggnadsnämnden