



Länsstyrelsen
Västerbotten

Samrådsyttrande

Datum

2020-04-16

Ärendebeteckning

401-1922-2020

Arkivbeteckning

401

1(3)

Dorotea kommun

917 81 Dorotea

Samråd av landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) inom område RAJASTRAND invid Lill-Rajan i Dorotea kommun. Västerbottens län.

Länsstyrelsen har fått samrådshandling för yttrande.

Dorotea kommun antog 2017 ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan gällande landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Kommunen pekade ut 10 st områden som ansågs uppfylla de kriterier som anges i 7 kap 18 e § i miljöbalken. Dorotea kommun ämnar nu göra ett tillägg med ett ytterligare område.

Länsstyrelsen har inför sitt yttrande hämtat in synpunkter från berörda interna enheter och externa myndigheter.

Synpunkter

LIS-område

Miljöbalken anger att ett särskilt skäl för prövning av dispens inom ett LIS-område är om åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövning gäller enstaka bostadshus ska det beaktas om byggnaden uppförs i anslutning till befintligt bostadshus, ej längre från än ca 200 meter (propositionen 2008/09:119 sidan 108). Gällande definitionen av område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen anger miljöbalken bl.a. att området ska vara lämpligt för utvecklingen av landsbygden och att omfattningen är sådan att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt. Dokumentet nämner i ringa omfattning (i endast en mening) varför området uppfyller kriterierna för landsbygdsutveckling. Länsstyrelsen anser att analysen bör vara mer innehållsrik för att uppfylla kravet i MB 7:18e (se även prop. 2008/09:119 sidorna 106–109). Där nämns bl a hur den planerade åtgärden kan bidra till ökad ekonomisk aktivitet på orten eller i bygden på längre sikt. Gäller dock ej en åtgärd som tillfälligt skapar arbetstillfällen.

Miljö kvalitetsnorm vatten

Underlaget behöver kompletteras med en mer utförlig beskrivning av status i vattenförekomsten, framförallt det morfologiska tillståndet i sjön. I underlaget beskrivs att den ekologiska potentialen är otillfredsställande på grund av påverkan från vattenkraft. Däremot beskrivs inte att det

morfologiska tillståndet i sjön har hög status och *närområde runt sjön* har god status, det senare innebär att mer än 5 % men högst 15 % av ytvattenförekomstens närområde (inom 30m från sjön) utgörs av aktivt brukad mark eller anlagda ytor. I Lill-Rajan är siffran 6%. Eftersom ingen kvalitetsfaktor får försämrats behöver kommunen redovisa en bedömning av vilka åtgärder som vidtas för att förhindra en försämring kvalitetsfaktorn *närområde runt sjöar*. I underlaget anges att en byggfri zon på 20-25 meter ska lämnas mot sjön bland annat för att minimera påverkan gällande svämplanet. Bedömningen är att denna zon behöver utökas till minst 30 meter från fastighetsgräns och strand för att undvika en försämring av kvalitetsfaktorn *närområde runt sjöar*.

När det gäller avloppslösningar redovisar kommunen att det finns flera olika alternativ. Länsstyrelsen anser att kommunen ska utveckla beskrivningen av denna del och redovisa hur kommunen säkerställer att en utökad bebyggelse inte kommer att försämra vattenkvaliteten i vattenförekomsten. Omedelbart väster om föreslaget LIS-område är ett skyddsområde för dricksvattentäkt beläget. Länsstyrelsen förutsätter att eventuell tillkommande verksamheter till följd av att ett LIS-område inrättas inte kommer att medverka till att vattentäkten riskerar att påverkas negativt. Detta gäller såväl inrättande av anläggningar för turism som andra näringar. Länsstyrelsen anser att handlingen ska redogöra för ovanstående.

Naturvärden

Ur naturvårdssynpunkt är det positivt om ny bebyggelse kan innebära att ängsmarken inom området fortsatt hålls öppen. Den ovan nämnda utökningen av strandzonen är även positiv för att säkerställa den gröna korridor som strandområdet utgör för allmänheten samt för zonens funktion som spridningskorridor för växter och djurliv.

Jordbruksvärden

Enligt miljöbalkens bestämmelser (3 kap. 4§) får jordbruksmark inte tas i anspråk för annat än väsentliga samhällsintressen. Tillkommande bebyggelse inom LIS-området anses av denna anledning inte vara lämpligt på ängsmarken eftersom det riskerar att möjligheten att kunna driva lantbruk i byn försvåras vilket ska framgå av handlingarna.

Kulturmiljö

Utpekande av LIS-områden med kända fornlämningar innebär ett risktagande både för fornlämningarna och för den som önskar bygga inom området. Om inte förutsättningarna är kända vad gäller fornlämningar inom området och förhandsbesked/bygglov beviljas, riskerar tomtägaren att göra otillåtet ingrepp i, kanske förstöra, en fornlämning. Länsstyrelsen kan i samband med förhandsbesked/ bygglov komma att besluta att byggande i närheten av en känd fornlämning inte kan tillåtas eller kommer att villkoras om arkeologisk undersökning på tomtägarens bekostnad.

De boplatser som är finns i Fornsök inom rubricerat område registrerades under 1970-talet. De är endast markerade som prickar på kartan, men förhistoriska boplatser utgör vanligtvis större områden längs stränder. Vid

eventuella framtida bygglovsprövningar ska därför Länsstyrelsen kontaktas när mark planeras att tas i anspråk inom 100 meter från de registrerade boplatserna.

Trafik

Ny bebyggelse ska planeras så att anslutning kan ske samlat mot allmän väg (väg 1054). Strävan är att begränsa antalet anslutningar mot allmän väg och att befintliga anslutningar i gott skick används i första hand. Länsstyrelsen vill fästa uppmärksamheten på att inom ett avstånd av 12 meter från vägområdet krävs tillstånd för att få uppföra byggnader för riksvägar. Vägområdet omfattar förutom vägbanan även tillhörande diken och slänter

Sammanfattning/ LIS-områdets utbredning

Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen. Utanför detta område behövs således ingen dispens för uppförande av bl a nya byggnader. Då det utpekade området söder om badstranden till stora delar är så pass brett upp till landsvägen att ny bebyggelse kan uppföras utanför strandskydds-zonen, anser länsstyrelsen att området ska utgå.

För att freda åkermarken anser länsstyrelsen att området norr om badstranden ska utgå fram till norra fastighetsgränsen av Rajastrand 2:9. Norr därom kan utpekade LIS-område kvarstå upp till norra fastighetsgränsen av Rajastrand 1:13. Därefter blir området för smalt för ny bebyggelse. Vad som gäller inom LIS-området som har nämnts ovan, är att nybildad fastighetsgräns ska avslutas 30 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd vilket ska framgå av handlingen.

Länsstyrelsen vill påminna om att detta yttrande tillsammans med samrådsredogörelsen ska på lämpligt sätt komplettera den antagna LIS-planen.

*Detta yttrande har godkänts av Bitr. Länsarkitekt Maria Hessel med
Länsarkitekt Peder Seidegård som handläggare*



Länsstyrelsen
Västerbotten

Granskningsyttrande

1(1)

Datum	Ärendebeteckning
2020-05-13	401-4323-2020
	Arkivbeteckning
	401

Dorotea kommun
Miljö- och Byggnadsnämnden
c/o Jörgen Sikström, Miljöinspektör

Granskning av landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) inom område RAJASTRAND invid Lill-Rajan i Dorotea kommun. Västerbottens län.

Länsstyrelsen yttrade sig över samrådshandlingen 16 april 2020.

Länsstyrelsen noterar att synpunkterna som lämnades under samrådet har blivit tillgodosedda. Länsstyrelsen har därför inga erinringar över granskningshandlingen.

Detta yttrande har godkänts av Bitr. Länsarkitekt Maria Hessel med Länsarkitekt Peder Seidegård som handläggare

Lisa Lundgren

Från: Jörgen Sikström
Skickat: den 29 januari 2020 08:26
Till: Miljö- och bygg Myndighetsbrevlåda
Kopia: Lisa Lundgren
Ämne: VB: Re:

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Har meddelandeflagga

DOROTEA KOMMUN Miljö- och byggnadsnämnden	
2020 -01- 28	
Dnr MÖN-2019-38	Dpl 212

Från: info@stihken.se <info@stihken.se>
Skickat: den 28 januari 2020 16:57
Till: Jörgen Sikström <jorgen.sikstrom@dorotea.se>
Ämne: Re:

Vilhelmina södra sameby har inget att erinra angående ev LIS-område i Rajastrand.

Vilhelmina södra sameby
Mathias Blind
Ordförande

----- Original Message -----

Från: mot Jörgen Sikström (jorgen.sikstrom@dorotea.se)
Datum: 2020-01-1 13:29
Till: Tomas Nejne (info@stihken.se)
Kopia: Lisa Lundgren (lisa.lundgren@dorotea.se), Miljö- och bygg Myndighetsbrevlåda (miljo.bygg@dorotea.se)

Hej här kommer ett förslag till nytt LIS område som jag skulle vilja att Ni tycker till om.

Med vänlig hälsning

Jörgen Sikström

Miljöinspektör

Lisa Lundgren

Från: Jörgen Sikström
Skickat: den 29 januari 2020 14:03
Till: Miljö- och bygg Myndighetsbrevlåda
Kopia: Lisa Lundgren
Ämne: VB:

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Har meddelandeflagga

DOROTEA KOMMUN Miljö- och byggnadsnämnden	
2020 -01- 29	
Dnr MBN-2019-38	Dpl 212

Från: Nils Aron <nejlakroik@gmail.com>
Skickat: den 29 januari 2020 13:18
Till: Jörgen Sikström <jorgen.sikstrom@dorotea.se>
Ämne: Re:

Hej!

Voernese sameby har inget att erinra mot det tilltänkta LIS området i Rajastrand.

Med vänliga hälsningar//
Nils-Aron Kristoffersson Kroik

10 jan. 2020 kl. 13:25 skrev Jörgen Sikström <jorgen.sikstrom@dorotea.se>:

Hej! Här kommer ett förslag till LIS område som jag skulle vilja att Ni tycker till om.

Med vänlig hälsning
Jörgen Sikström
Miljöinspektör

<Samråd LIS plan.pdf>