



Nämnd: Kommunstyrelsen	Diariern:
Verksamhet: Ekonomienheten	Handläggare: Simon Blomberg

## KÖP AV FASTIGHETEN KORPEN 2

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att köpa fastigheten Korpen 2.

Att kommunstyrelsen utifrån kostnadskalkyl föreslår finansieringsform till kommunfullmäktige

### SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Dorotea kommun hyr i dagsläget fastigheten Korpen 2 av Statens bostadsomvandling genom ett 25-årigt kontrakt. Då fastigheten anses vara av värde för Dorotea kommun har ett erbjudande om att köpa fastigheten presenterats.

### BESLUTSUNDERLAG

Korpen 2 kostnadskalkyl

### BEDÖMNING

Dagens kontrakt som Dorotea kommun hyr fastigheten genom innehåller en tilläggshyra med en ränta på 5,5% genom en annuitet och en Indexuppräknad blockhyra.

Det kvarvarande hyreskontraktsvärdet räknat utan indexuppräkning skulle i dagsläget uppgå till en högre summa än föreslagen köpesumma.

Att köpa fastigheten skulle säkerställa att kommunen behåller fastigheten och sänka driftkostnaden för fastigheten.

### UNDERSKRIFT

Ekonomichef, Simon Blomberg