



GRUNDKARTA
Upprättad februari 2019
Avc Tyréns AB
Koordinatsystem: Swebref 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Utslag från fastighetskarta 2019-02-12 (Se Sverige Mätte)
Höjdsata från laserdata 2019-02-13 (Se Sverige Mätte)

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- 1:20 Fastighetsnummer
- Avsjö Fastighetsnamn
- Byggnad
- Stig
- Strandskyddsvärdning
- Höjdsatta 1m
- E-kabel lög- och mätelspörning
- Lufledning lög- och mätelspörning
- Opökast
- 559.33 Höst

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA Gata

P-PLATS Parkeringsplats

NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

E₁ Pumpstation

E₂ Uppställning av sopkärt

E₃ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

snö. Snöopplag (endast snö som härrör från planområdet). 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dagvatten. Dike för avledning av dagvatten ska anläggas vilket ska utföras erosionsskyddat. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

b₁ Största byggnadsarea är 20 % per fastighetsarea men max 300 kvm per fastighet inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivå. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över medelmarknivå. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 20 och 40 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns mellan bostadsfastigheter om det ej avser radhus, parhus eller kedjehus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Fasad ska utformas i trä och färgsättas i dämpade kulörer i grått, svart eller rött. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska utformas med sadeltak eller pulpettak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takkupor får uppföras utöver högsta byggnadshöjd om max 1/3 av takets horisontella längd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Där den naturliga markutningen överstiger 10% ska byggnad uppföras med suterrängväning alternativt förhöjd sockel om suterrängväning inte är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Grundläggning ska ske minst 1 meter ovan naturlig bäcks vattenyta för bostadsfastigheter som angränsar till bäckområdet utmärkt på kartan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Grundläggning ska ske minst 0,5 meter ovan naturlig bäcks vattenyta för bostadsfastigheter som angränsar till bäckområdet utmärkt på kartan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Parkering ska anordnas om minst 2 parkeringsplatser per bostadsfastighet. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Slåtter med en lutning på mer än 20% (1:5) ska vara bevuxna med för området naturligt förekommande växter. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller berörda områden inom hela planområdet. 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

- Illustrerad fasthetsgräns
- Strandskyddslinje
- Illustrerad skoterled
- Inmätta bläckningar

INFORMATION
Planområdet berörs av skyddsområde för vattentäkt. Gällande föreskrifter måste följas vid exploatering och drift.

Exploateringsavtal kommer att tecknas mellan Dorotea kommun och exploatören/fasthetsägaren till Avasjö 1:20 innan detaljplanen antas. Avtalet ska företrädesvis behandla frågor kring anläggande av teknisk försörjning och väg.

Området ingår i ett naturligt ströv- och betesområde för renar. Ersättningsanspråk kan inte ställas mot skador orsakade av ren.

Kommunen är inte ansvarig för redovisade skoterleder.

Detaljplan för **GRANSKNINGSHANDLING**

del av AVASJÖ 1:20 m.fl.
Borgafjäll, Dorotea kommun i Västerbottens län

Upprättad 2020-02-25, reviderad 2020-06-08	Beslutsdatum ANTAGANDE
Per Nilsson Handläggare	Johanna Söderholm planarkitekt, Tyréns AB
Skala 1:2000 A2 (1:4000 A4)	Dnr MBN-2018-281 Kommunens nummer

