



# Detaljplan för Skatan 3 m.fl. Ny bostadsfastighet Dorotea kommun



**Dorotea kommun**  
Kraapohken tjielte

Miljö- och Byggnadsnämnden  
2020-05-08  
Diariennr: MBN-2020-72-214



Foto över planområdet. Foto: Dorotea kommun.

## PLANBESKRIVNING

### SAMRÅDSHANDLING

Upprättad av WSP den 8 maj 2020

## HANDLINGAR

De handlingar som ni fått visar ett förslag till de förändringar som föreslås för området. Till förslaget hör:

Planbeskrivning (detta dokument)  
Plankarta med planbestämmelser  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Fastighetsförteckning

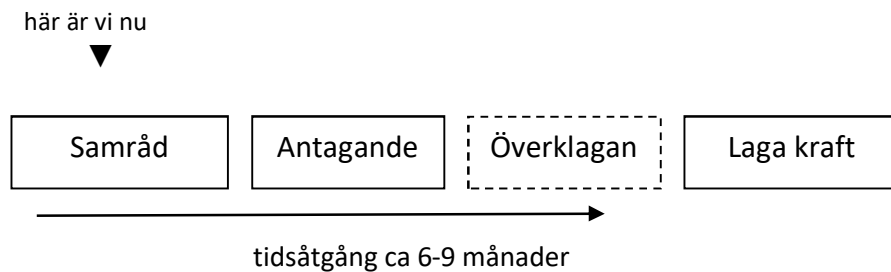
## PLANPROCESSEN – BEGRÄNSAT STANDARDFÖRFARANDE

*Program:* start för planarbetet. Inriktning och omfattningen bestäms. Program kan ersättas av en aktuell översiktsplan.

*Samråd:* myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget.

*Antagande:* detaljplanen antas i aktuell politisk instans.

*Laga kraft:* planen vinner laga kraft ungefär en månad efter antagandet om den inte överklagas.



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>PLANBESKRIVNING .....</b>	<b>4</b>
SYFTE OCH HUVUDDRAG .....	4
PLANDATA .....	4
Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden .....	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....	5
Översiktliga planer och program .....	5
Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden .....	5
Behov av miljöbedömning .....	7
Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlen i miljöbalken, MB .....	8
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER .	9
Naturmiljö .....	9
Bebyggelse .....	10
Service .....	11
Friytor .....	11
Gator och Trafik .....	12
Hälsa och Säkerhet .....	12
Teknisk försörjning .....	14
GENOMFÖRANDE .....	15
Tidsplan .....	15
Genomförandetid .....	15
Ansvarsfördelning och ekonomiska frågor .....	15
Ledningar .....	15
Åtgärder inom kvartersmark .....	16
Avtal .....	16
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser .....	16
MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER .....	17

## PLANBESKRIVNING

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planförslaget. Det är en beskrivning av nuläget, förändringarna som föreslås samt konsekvenserna av dessa. Planbeskrivningen ska redovisa planens syften, förutsättningar och eventuella avsteg från kommunens översiktsplan eller planprogram.

### SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastigheten Skatan 3 ligger utmed Sockenvägen i Dorotea. På fastigheten finns idag en befintlig huvudbyggnad. Fastighetsägaren har genom arrendeavtal med Dorotea kommun, som äger grannfastigheten, fått uppföra ett garage på kommunens fastighet Bergvattnet 12:1.

Avsikten är att reglera över den här delen av fastigheten Bergvattnet 12:1 till fastigheten Skatan 3. Den planerade fastighetsregleringen innebär att fastigheten Skatan 3 utökas femton meter mot nordväst. Båda Skatan 3 och aktuell del av Bergvattnet 12:1 idag planlagda för bostadsändamål. Gällande detaljplaners egenskapsbestämmelser förhindrar däremot att planerad lantmäteriförrättning kan genomföras. För att kunna genomföra lantmäteriförrättningen krävs att det tas fram en detaljplan där hela den nya fastigheten ingår. I den nya detaljplanen anpassas byggrätten till storleken på befintliga byggnader. Det medför att det inom planområdet får uppföras byggnader med en sammanlagd byggnadsarea på maximalt 15 procent av fastighetsarean. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 meter.

Planen handläggs med PBL 1987:10, 2010:900 uppdaterad till och med SFS 2020:76.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger i den nordvästra delen av Dorotea tätort, cirka en kilometer från centrum. I området, som är cirka 1700 kvadratmeter, finns två befintliga fastigheter, Skatan 3 och Bergvattnet 12:1. Fastigheten Skatan 3 ägs av en privatperson och fastigheten Bergvattnet 12:1 ägs av Dorotea kommun.

Planområdet avgränsas i norr av ett skogsområde samt en stig som sträcker sig i öst-västlig riktning. I öst avgränsas planen av ytterligare ett skogsområde. I söder avgränsas planen av fastigheten Skatan 2 och i väster av Sockenvägen.



Figur 1. Översiktsbild Skatan 3. Den rödmarkerade ytan visar befintlig fastighet samt utökning för att inrymma garaget.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer och program

Planområdet omfattas av den kommunövergripande översiktsplanen, Översiktsplan för Dorotea kommun 1990. Här nämns Dorotea tätort som ett av de områden i kommunen som är särskilt aktuellt för framtida bostadsbebyggelse. Behoven av fler bostäder i centrala Dorotea samt förtätning av bebyggelsen ses som en önskvärd utveckling av tätorten. Planförslaget innebär att fastigheten Skatan 3 i Dorotea anpassas efter befintliga förhållanden. Planförslaget bedöms vara förenligt med de övergripande planeringsstrategierna i översiktsplanen.

### Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Aktuell del av fastigheten Bergvattnet 12:1 omfattas av *Detaljplan för utökning av kv. Skatan inom Dorotea tätort i Dorotea kommun*, plannummer 2425-P91/2, som vann laga kraft den 28 december 1990. Planen medger flerbostadshus i två våningar till en byggnadshöjd av 6,5 meter. Största bruttoarea är 35 procent av fastighetsarean. Högsta taklutning är 27 grader. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

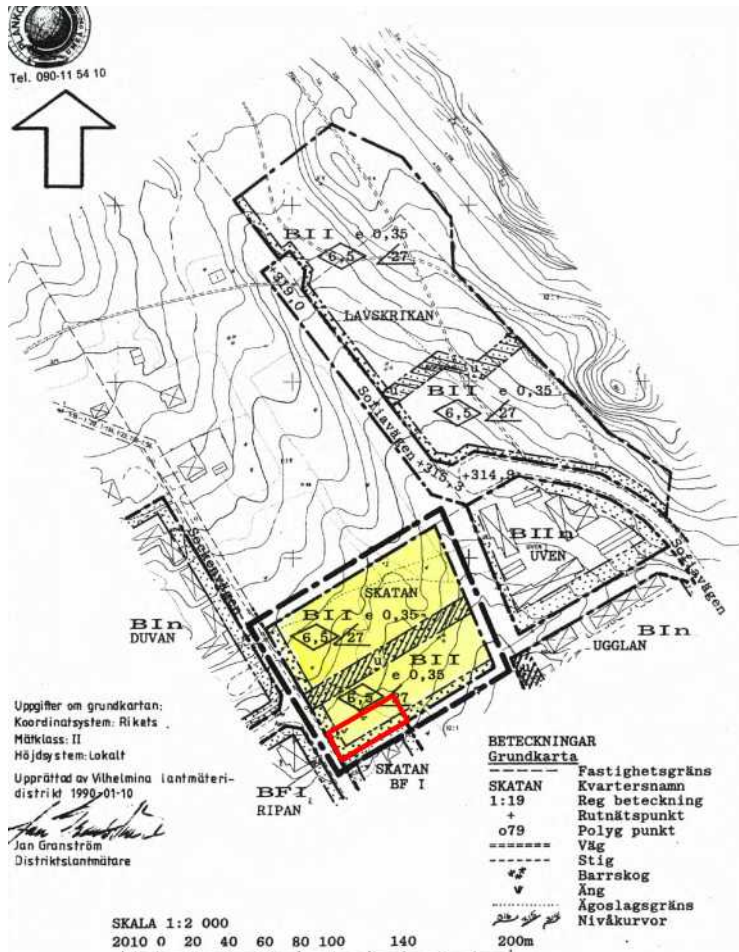


Bild 2. Detaljplan för utökning av kv. Skatan inom Dorotea tätort i Dorotea kommun. Ungefärligt läge för aktuellt planområde markerat med rött.

Fastigheten Skatan 3 omfattas av *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Ugglan och Domherren m.fl. samt upphävande av stadsplan för del av fastigheten Bergvattnet 1:19 inom Dorotea tätort i Dorotea kommun*, plannummer 24-P1984-104. Stadsplanen fastställdes den 2 november 1984 och medger friliggande bostäder i en våning till en byggnadshöjd av 4,5 meter. Största byggnadsarea är 180 kvadratmeter. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.



*Bild 3. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Ugglan och Domherren m.fl. samt upphävande av stadsplan för del av fastigheten Bergvattnet 1:19 inom Dorotea tätort i Dorotea kommun. Ungefärligt läge för aktuellt planområde markerat med rött.*

Den nya detaljplanen kommer att ersätta gällande detaljplaner inom planområdet. Gällande detaljplaner kommer däremot fortsätta att gälla utanför planområdet.

### Behov av miljöbedömning

Dorotea kommun har genomfört en undersökning för aktuell detaljplan. Slutsatsen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas. Detta eftersom detaljplanens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

## Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlen i miljöbalken, MB

Här beskrivs detaljplanens förenlighet med kapitlen i miljöbalken. Kapitel 3 och 4 innehåller riksintressen. Ett riksintresse är ett geografiskt område som är av nationell betydelse.

Kapitel 5 innehåller miljökvalitetsnormer som anger den lägsta godtagbara miljökvalitet som människan och/eller miljön kan anses tåla.

### **Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB**

Planområdet omfattas inte av några riksintressen enligt 3 eller 4 kap. MB.

### **Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB**

#### Utomhusluft

De ämnen i utomhusluft som regleras genom miljökvalitetsnormer är halter av kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Normerna är gränsvärdesnormer som ska följas vid planläggning. Om en miljökvalitetsnorm överskrids eller riskerar att överskridas ska åtgärdsprogram upprättas. I Dorotea kommun eller hos Länsstyrelsen Västerbotten finns inte några åtgärdsprogram för utomhusluft.

I Doroteas översiktsplan som togs fram år 1990, beskrivs luftkvaliteten av invånarna som dålig under vinterhalvåret. Något som enligt kommunen sannolikt orsakas av en ogynnsam topografi i kombination med utsläpp från trafik och eldning av fasta bränslen. Enligt den senaste undersökningen av kommunens luftkvalité; *Inledande kartläggning av luftkvalitet, Dorotea kommun* som togs fram i juni 2019 så överskrids dock inte de nationella miljökvalitetsnormerna för luftkvalitet.

Eftersom den här detaljplanen inte medför ytterligare bebyggelse påverkas inte trafikmängden. Mot bakgrund av detta bedöms miljökvalitetsnormen för utomhusluft inte överskridas vid ett genomförande av detaljplanen.

#### Vatten

Planområdet ligger inom avrinningsområde SE712787-152784 med recipient Bergvattenån, som passerar söder om planområdet och väg E45. Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) uppnår Bergvattenån ej god kemisk status med avseende på Bromerade difenyletrar (PBDE) samt kvicksilver och kvicksilverföreningar. Tillkomst/härkomsten är naturlig och den ekologiska statusen är god. Eftersom planförslaget inte medger ny bebyggelse utan endast administrativa förändringar bedöms planförslaget inte påverka miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster.



7

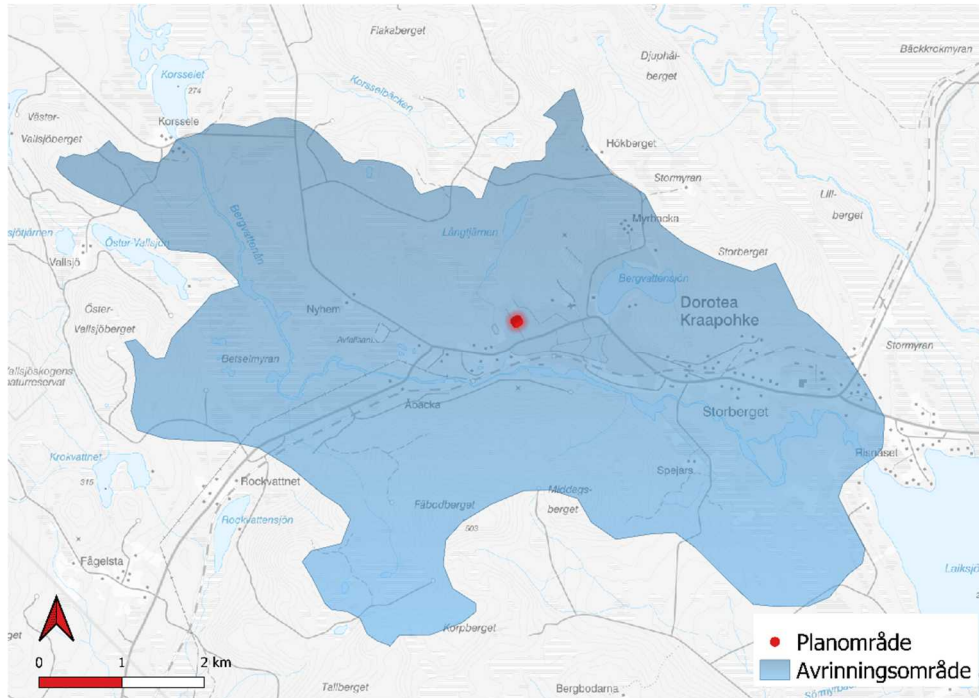


Bild 4. Avrinningsområde SE712787- 152784 i förhållande till planområdets läge.

#### Fisk- och musselvatten samt buller

I eller i närheten av planområdet finns inga miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten eller för buller.

## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Naturmiljö

#### **Mark och vegetation**

Planområdet är relativt flackt med enstaka lövträd och buskar. Resterande mark består av gräsytor samt en grusad uppfart till ett befintligt garage. Strax norr om planområdet går en stig som förbinder Sockenvägen med fastigheterna längs Sofiavägen.

#### **Geotekniska förhållanden**

Planområdet ligger i en redan exploaterad del av Dorotea. Enligt SGU:s jordartskarta består planområdet av morän. Marken är inte självdränerande och bedöms enligt tidigare geotekniska undersökningar för befintliga detalplaner vara tjälfarlig. Det föreslagna planområdet medger bostäder i en och två våningar enligt gällande detalplaner och bedöms som lämplig för bebyggelse. Förebyggande åtgärder för tjällyftningar bör vidtas inför detaljprojektering. Eftersom planförslaget inte medger ny bebyggelse utan endast administrativa förändringar är bedömningen att planförslaget inte begränsas av de geotekniska förhållandena.

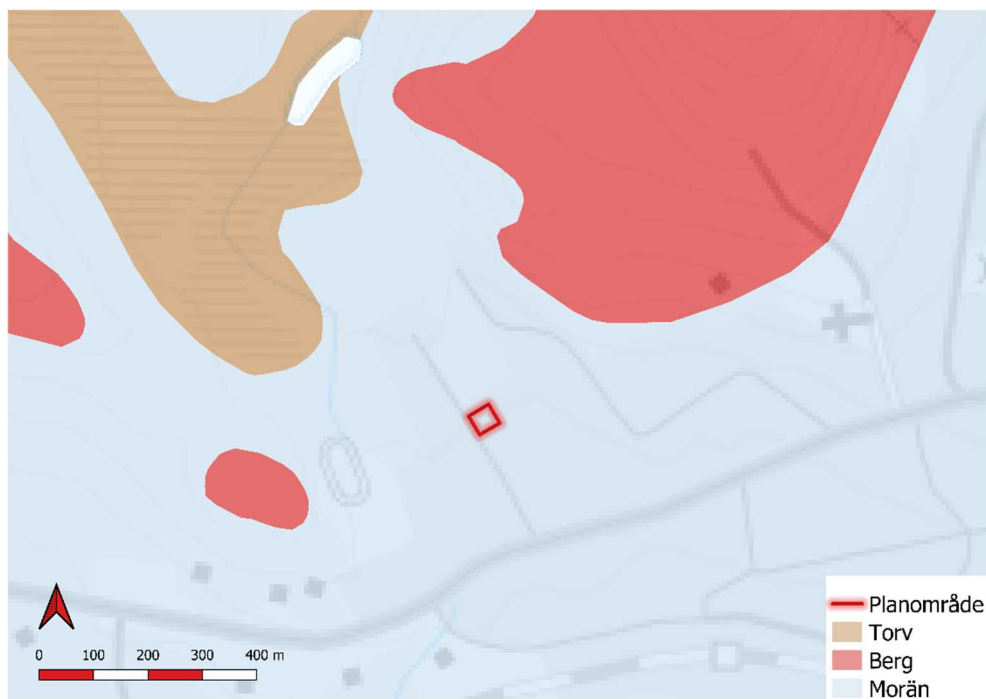


Bild 5. Utdrag ur SGU:s jordartskarta.

## Bebyggelse

Inom planområdet finns ett bostadshus på 112 kvadratmeter samt ett garage på 110 kvadratmeter. Byggnaderna har därmed en sammanlagd byggnadsarea på 222 kvadratmeter. Planförslaget medger en största byggnadsarea på 15 procent av fastighetsarean. Byggnader får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 4,5 meter. Eftersom befintliga byggnader motsvarar 13,1 procent av den tänkta nya fastighetsarean tillåter planförslaget mindre utbyggnader.

Utöver den byggrätt som detaljplanen medger har fastighetsägaren möjlighet att nyttja attefalls- respektive friggebodsreglerna. Det betyder att följande är möjligt att uppföra utan bygglov

- En eller flera friggebodar på totalt 15 kvadratmeter
- en eller flera attefallshus på totalt 30 kvadratmeter om ett är ett komplementbostadshus och totalt 25 kvadratmeter om det handlar om komplementbyggnader
- en tillbyggnad på befintlig huvudbyggnad på totalt 15 kvadratmeter samt
- en eller två takkupor på befintlig huvudbyggnad.

För den här bebyggelsen finns regler vad gäller avstånd till fastighetsgräns, höjd med mera. För den byggnation som uppförs med stöd av attefallsreglerna krävs dessutom att en anmälan görs till kommunen.



*Bild 6. Drönarfoto över området. Foto: Dorotea kommun.*

## Service

Avståndet från planområdet till offentlig och kommersiell service i centrala Dorotea är cirka en kilometer. I centrum finns bland annat dagligvaruhandel, apotek, grundskola, restauranger och bank.

## **Tillgänglighet**

Marken i planområdet är relativt plan och det behöver därför inte göras några avsteg från tillgänglighetskraven. Tillgänglighetsfrågan ska studeras närmare i samband med kommande bygglovsprövning inom området.

## Friytor

### **Lek och utemiljö**

På eller i anslutning till bostadsfastigheter ska det finnas tillräckliga friytor. Planområdet omfattar en befintlig bostadsfastighet och utemiljöer kan ordnas inom fastigheten. I direkt anslutning till tomten ligger dessutom ett större grönområde som sträcker sig i nordlig samt östlig riktning där det även passerar en skoterled. Cirka 500 meter från fastigheten ligger Björnvallens IP med tillhörande motionsspår.



*Bild 7. Drönarfoto över området. Foto: Dorotea kommun.*

## Gator och Trafik

### **Gatunät**

Kommunikationen till planområdet är god. Trafikförsörjningen av området sker via Sockenvägen väster om planområdet. Härifrån är det sedan möjligt att ta sig ut på riksväg E45.

Gatunätet i närområdet består av ett antal mindre lokalgator med relativt låg trafik och hastighet. Samtliga vägar som angränsar till planområdet är kommunala vägar.

Den planerade bebyggelsen beräknas inte förändra antalet fordon då ingen ny bebyggelse medges. Kapaciteten på gatunätet är god. Planförslaget bedöms därför inte påverka trafiksäkerheten på intilliggande vägar.

### **Kollektivtrafik**

Dorotea buss- och järnvägsstation ligger cirka 800 meter från planområdet. Busslinje 44, 45, 46, 47 och 63 avgår från stationen flera gånger dagligen och kan ta resenärer mellan Dorotea och Östersund, Gällivare och Umeå. Det finns även ytterligare sju busslinjer med destinationer inom Dorotea kommun som avgår från stationen.

Inlandsbanan passerar Dorotea under sommarmånaderna och kan transportera passagerare med tåg från Dorotea till Gällivare och Mora dagligen.

### **Parkering, varumottag, utfarter**

Parkeringar för fastigheten Skatan 3 tillhandahålls i det befintliga garaget på nuvarande Bergvattnet 12:1. Ytterligare parkeringsmöjligheter finns i anslutning till garaget.

Utfart sker mot Sockenvägen.

## Hälsa och Säkerhet

### **Räddningstjänst**

#### Rekommenderad insatstid för påbörjat räddningsarbete

Dorotea har tagit fram en handlingsplan för bland annat räddningstjänst, *Handlingsprogram Dorotea kommun 2020–2023 Olycksförebyggande verksamhet och räddningstjänst*. För den bebyggelse som medges inom planområdet ska insatstiden, som motsvarar den tid som förflyter från dess att räddningsstyrkan larmats till dess att räddningsarbete har påbörjats, understiga 20 minuter.

Räddningstjänsten har station i Dorotea. Det betyder att insatstiden är under 10 minuter. Insatstiden är därmed godtagbar för den typ av bebyggelse som planen medger. Det finns därför inget behov av ytterligare säkerhetshöjande åtgärder.

### Tillgänglighet för brandfordon

För att underlätta släckangrepp och minimera insatstiden bör räddningsfordon komma så nära byggnadens entré att man inte behöver dra slang och transportera materiel mer än 50 meter. Dessutom bör gångavståndet vara högst 50 meter om utrymning avses ske med bärbara stegar. Då villabebyggelsen i planområdet ligger i direkt anslutning till Sockenvägen bedöms tillgängligheten vara god för brandfordon.

### **Buller**

#### Trafikbuller

Enligt 4 kap. 33a § plan- och bygglagen (PBL) ska en detaljplan som avser en eller flera bostadsbyggnader innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller vid fasad och uteplats om det inte kan anses obehövt med tanke på bullersituationen.

I förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) finns krav på ljudnivåer vid bostäder. Följande gäller:

1. 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Om den ljudnivå som anges i första stycket 1 ändå överskrids bör:

1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Om 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dB(A) maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället för vad som anges i första stycket att bullret inte bör överskrida 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

Närliggande vägar är relativt lågt trafikerade och hastigheten uppgår till 50km/h på samtliga anslutande vägar till planområdet. Årsmedeldygnstrafik (ÅDT) för området är under 250 fordon. Samtidigt innebär planförslaget ingen ökning av trafiken i och med att ingen ny bebyggelse planeras. Planområdet är dessutom redan i samband med att gällande detaljplaner togs fram prövad som lämplig för bostadsändamål. Det finns med hänsyn till ovan nämnda parametrar därför inget behov att göra en trafikbullerutredning i planarbetet.

### **Risk för skred**

Det finns ingen känd skredrisk inom eller i anslutning till planområdet.

## Teknisk försörjning

### **Vatten och avlopp**

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde. Tekniska enheten på Dorotea kommun har VA-ledningar i Sockenvägen samt i naturområdet mellan Sockenvägen och Sofiavägen. Ledningen ligger utanför planområdet och berörs inte av planförslaget.

### **Dagvatten**

Tekniska enheten på Dorotea kommun har dagvattenledningar i Sockenvägen samt i naturområdet mellan Sockenvägen och Sofiavägen. Ledningen ligger utanför planområdet och berörs inte av planförslaget.

### **Värme och kyla**

Planområdet är inte anslutet till fjärrvärmenätet. För uppvärmning av befintliga byggnader används därför andra uppvärmningsformer. Detta kommer att krävas även om det uppförs ytterligare byggnader på fastigheten.

### **El, tele och IT-struktur**

Skanova har teleledningar i Sockenvägen samt till befintlig huvudbyggnad och öster om befintligt garage. Eftersom ingen ny bebyggelse planeras påverkas ledningarna inte av planförslaget.

Eon har elledningar i fastigheternas förgårdsmark mot Sockenvägen. Det finns även en elledning med osäkert läge under det befintliga garaget. För elledningarna finns varken ledningsrätt eller servitut. Eftersom ingen byggnation planeras till följd av planförslaget kommer ledningarna att vara kvar i sitt nuvarande läge. Elledningarna i fastigheternas förgårdsmark placeras inom u-område för att det ska vara möjligt att bilda en ledningsrätt. Ansvaret för att ansöka om och bekosta detta görs av EON.

### **Avfall**

Hämtning av avfall sker utmed Sockenvägen som går strax väster om planområdet.

## GENOMFÖRANDE

Genomförandedelen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärderna som behövs för att detaljplanen ska kunna bli verklighet. Genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan visar endast ett förslag på hur detaljplanen kan genomföras.

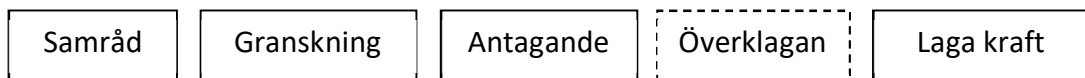
### Tidsplan

Planförslaget hanteras enligt reglerna för begränsat standardförfarande. Detta förfarande är möjligt när planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse, och där samrådskretsen är liten och det är tydligt vilka som berörs. Det begränsade standardförfarandet innebär att två skeden i processen, underrättelse och granskning, utgår. Ett begränsat standardförfarande kan dock enbart fullföljas om samtliga sakägare godkänner förslaget under samrådet. Om berörda sakägare inte godkänner förslaget övergår det begränsade förfarandet till ett standardförfarande.

Planprocess för begränsat standardförfarande (den process som nu prövas)



Planprocess för standardförfarande



Med dessa förutsättningar beräknas planförslaget kunna hanteras enligt följande tidplan: tidplan

Samråd      Vår/sommar 2020

Antagande    Sensommar 2020

Om ingen överklagar detaljplanen vinner den laga kraft ungefär en månad senare.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Ändring av detaljplanen får ske under genomförandetiden för att införa fastighetsindelingsbestämmelser.

### Ansvarsfördelning och ekonomiska frågor

#### Ledningar

Dorotea kommun/tekniska enheten är huvudman för allmänna vatten- och avloppsledningar samt dagvattenledningar.

Dorotea kommun/IT- och stadsnätsenheten ansvarar för allmänna bredbandsledningar.

Skanova ansvarar för allmänna teleledningar.

E.ON ansvarar för allmänna elledningar.

Respektive ledningsägare ansvarar för att säkerställa möjligheten att förlägga allmänna ledningar.

Fastighetsägaren till Skatan 3 ansvarar för enskilda ledningar från respektive förbindelsepunkt.

## Åtgärder inom kvartersmark

Fastighetsägaren till Skatan 3 ansvarar för åtgärder i samband med eventuellt framtida byggprojekt med mera inom kvartersmark.

Fastighetsägaren till Bergvattnet 12:1 ansvarar för att ansöka om den lantmäteriförrättning som krävs för att genomföra detaljplanen, det vill säga reglera över mark från Bergvattnet 12:1 till Skatan 3.

## Avtal

Mellan fastighetsägaren till Bergvattnet 12:1 och Skatan 3 finns ett befintligt arrendeavtal daterat 2003-04-25. Arrendeavtalet medger att fastighetsägaren till Skatan 3:1 får uppföra ett uthus på den aktuella delen av Bergvattnet 12:1. Avtalet skrevs under perioden 2003-05-01 till 2006-04-30. I avtalet anges däremot att om ingen av parterna säger upp avtalet inom tre månaders före arrentidens utgång förlängs avtalet med ett år varje gång. Då ingen av parterna sagt upp avtalet gäller det därför för närvarande till 2021-04-30. Då fastighetsägaren till Skatan 3 nu får köpa den aktuella marken finns det inte längre något behov av arrendeavtalet. Arrendeavtalet ska därför sägas upp i samband med att fastighetsägaren till får köpa den aktuella marken. Ansvar för att säga upp arrendeavtalet ligger på Dorotea kommun/fastighetsägaren till Bergvattnet 12:1.

## Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Nedan redovisas detaljplanens fastighetsrättsliga konsekvenser som i dagsläget kan bedömas för respektive fastighet.

### ***Konsekvenser för respektive fastighet***

#### **Skatan 3 och Bergvattnet 12:1**

Den del av Bergvattnet 12:1 som ligger inom planområdet ska regleras över till fastigheten Skatan 3. Den planerade fastighetsregleringen innebär att fastigheten Skatan 3 utökas femton meter mot nordväst. Detta görs i en lantmäteriförrättning som söks hos lantmäterimyndigheten. Ansvar för att ansöka om lantmäteriförrättning ligger på Dorotea kommun/fastighetsägaren till Bergvattnet 12:1. Kostnaderna regleras i förrättningen.

Planförslaget innebär att fastighetsägaren till Skatan 3 köper mark av fastighetsägaren till Bergvattnet 12:1. I samband med det erhåller



fastighetsägaren till Bergvattnet 12:1 ersättning för den aktuella marken. Summan bestäms i kommande avtal.

Fastigheten Skatan 3 har ett befintligt arrendeavtal som tillåter att de får uppföra ett uthus på fastigheten Bergvattnet 12:1. Då fastighetsägaren till Skatan 3 nu får köpa den aktuella marken behövs därför inte längre arrendeavtalet. Fastighetsägaren till Bergvattnet 12:1 ansvarar därför att säga upp arrendeavtal i samband med markköpet.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Dorotea den 8 maj 2020

Per Nilsson  
Byggnadsingenjör



**Dorotea kommun**  
Kraapohken tjielte

Julia Färdvall  
Utredare plan WSP Samhällsbyggnad

