



**GRUNDKARTA**  
 Uppställd februari 2019  
 Av: Tyréns AB  
 Koordinatsystem: SWEREFRS 99 15 45  
 Höjdsystem: RM 2000  
 Utgång från fastighetskartan 2018-02-12 (Svevige Märta)  
 Höjdsatta från svensstaten 2019-02-13 (Se Sveriges Meddel)

**Teckenförklaring**

- Fastighetsgränser
- 1:20 Fastighetsnummer
- Avs.g\_jdi Fastighetsnamn
- Byggnad
- Bdg
- Strandskyddsväntning
- Höjdsatta 1m
- Ettstadi läp- och motvattenledning
- Lufthälsning väg och trafikspårning
- Opistat
- 566,33 Höjd

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 a 2 p.

GATA	Gata
P-PLATS	Parkeringsplats
NATUR	Naturområde

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 a 2 p.

B	Bostäder
E <sub>1</sub>	Pumpstation
E <sub>2</sub>	Uppställning av sopkärl
E <sub>3</sub>	Transformatorstation

**Dorotea kommun**  
 Kraapohken tjielte

Miljö- och Byggnadsnämnden  
 2020-08-18  
 Diarienum: MBN-2018-281-214

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP**  
 Utformning av allmän plats

snö Snödupplag (endast snö som härrör från planområdet), 4 kap. 5 § 1 a 2 p.  
 dagvatten Dike för avledning av dagvatten ska anläggas vilket ska utformas erosionskyddat, 4 kap. 6 § 1 a 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
 Bebyggandets omfattning

a. Största byggnadsarea är 20 % per fastighetsarea men max 300 kvm per fastighet inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 a 1 p.  
 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 a 1 p.  
 Hösta nockhöjd i meter över medelmärknivå, 4 kap. 11 § 1 a 1 p.  
 Hösta byggnadshöjd i meter över medelmärknivå, 4 kap. 11 § 1 a 1 p.  
 Takvinkeln får vara mellan 20 och 40 grader, 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

**Placering**

p. Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns mellan bostadsfastigheter om det ej avser radhus, parhus eller kedjehus, 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

**Utformning**

Fasad ska utformas i trä och färgslättas i dämpade kulörer i grått, svart eller rött, 4 kap. 10 § 1 a 1 p.  
 Byggnad ska utformas med sadeltak eller pulpettak, 4 kap. 10 § 1 a 1 p.  
 Takkupor får uppföras utöver högsta byggnadshöjd om max 1/8 av takets horisontella längd, 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

**Utförande**

Där den naturliga markutningen överstiger 10% ska byggnad uppföras med suterångsväning alternativt förhöjd sockel om suterångsväning inte är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen, 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

b<sub>1</sub> Grundläggning ska ske minst 1 meter ovan naturlig bäcks vattenniva för bostadsfastigheter som angränsar till bäckområdet utmärkt på kartan, 4 kap. 10 § 1 a 1 p.  
 b<sub>2</sub> Grundläggning ska ske minst 0,5 meter ovan naturlig bäcks vattenniva för bostadsfastigheter som angränsar till bäckområdet utmärkt på kartan, 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

Parkering ska anordnas om minst 2 parkeringsplatser per bostadsfastighet, 4 kap. 13 § 1 a 1 p.  
 Stämmer med en lutning på mer än 20% (1:5) ska vara bevuxna med för området naturligt förekommande växter, 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft, 4 kap. 21 §

**Markreservat**

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller berörda områden inom hela planområdet, 4 kap. 17 §

**ILLUSTRATION**

- Illustrerad fasthetsgräns
- Strandskyddslinje
- Illustrerad skoterled
- Inmätta bäckningar

**INFORMATION**  
 Planområdet berörs av skyddsområde för vattentäkt. Gällande föreskrifter måste följas vid exploatering och drift.

Exploateringsavtal kommer att tecknas mellan Dorotea kommun och exploateraren/fastighetsägaren till Avasjö 1:20 innan detaljplanen antas. Avtalet ska fördragsvis behandla frågor kring anläggande av teknisk försörjning och väg.

Området ingår i ett naturligt ströv- och betesområde för rener. Ersättningsanspråk kan inte ställas mot skador orsakade av ren.

Kommunen är inte ansvarig för redovisade skoterleder.

Detaljplan för	ANTAGANDEHANDLING
del av AVASJÖ 1:20 m.fl. Borgafjäll, Dorotea kommun i Västerbottens län	
Upprättad 2020-02-25, reviderad 2020-06-08 och 2020-08-18	Beslutsdatum ANTAGANDE
Per Nilsson Handläggare	Johanna Söderholm planarkitekt, Tyréns AB
Skala 1:2000 A2 (1:4000 A4)	Dnr MBN-2018-281 Kommunens nummer

