



Dnr. KS-2020-0243-040

§ 184

ÄGARTILLSKOTT FÖR RIVNING AV FASTIGHETER – DOROTEAHUS I DOROTEA AB

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige föreslås besluta om ett ägartillskott med 9 441 025 kronor till Doroteahus i Dorotea AB. För rivning av flerfamiljshus med sammanlagt 48 lägenheter.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Doroteahus i Dorotea AB begär ett ägartillskott för att klara av omställningskostnaderna för att minska bostadsbeståndet med 48 lägenheter, från 413 till 365 lägenheter.

Doroteahus har ett behov av att anpassa sitt bostadsbestånd för att möta den efterfrågan av lägenheter som finns.

24 lägenheter på Storgatan 32 och Villagatan 30 är redan kallställda och nu begär Doroteahus att även Villagatan 31 A-C får rivas.

Målet för Doroteahus uthyrningsgrad skall långsiktigt vara minst 95%, i dagsläget ligger uthyrningsgraden på knappt 90%, då räknas inte de redan kallställda lägenheterna med.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse, 201109

Förtydligande, 201111