



2020 -11- 0 9

Dnr: KS-2020-0243-040

Tjänsteskrivelse

Anpassning av bostadsbestånd.

Doroteahus har ett behov av att anpassa sitt bostadsbestånd för att möta den utveckling vi ser i efterfrågan av lägenheter i vårt bostadsbestånd.

Vi har kallställt 24 lägenheter (Storgatan 32 och Villagatan 30) under 2018 för rivning. Rivningen av dess två hus beräknas till en kostnad av 2 500 000:- exkl.moms = 3 125 000:-

Vi begär att få tillstånd att ytterligare avveckla 24 lägenheter till för kallställning och rivning av Villagatan 31 A-C.

Villagatan 31: (6 st. 1:or 46,5m², 12 st. 2:or 53,5m², 6 st. 3:or 69,5m²)

Restvärde:		156283:-
Omflyttningskostnad.	18 x 75 000:-	1350000:-
Hyresförlust pga. omflyttning	18 x 16386:-x5 år	1474740:-
Rivningskostnad	1836m ² x 800:-+m.	1835000:-
Ombyggnad Teknikdel		1500000:-
	<u>Totalt:</u>	<u>6316023:-</u>

Doroteahus begär ett ägartillskott med 9 441 025 kronor för att klara dessa omställningskostnader av vårt bostadsbestånd med en minskning av 48 lägenheter, från 413 lgh till 365 lgh.

Dorotea 2021105


Lars-Göran Nilsson

Tf VD


Bengt Henriksson

Styrelseordförande