



Dorotea kommun
Kraapohken tjielte

Detaljplan för del av Avasjö 1:12 (Kvissleåvägen)

Ny användning av fastigheter

Dorotea kommun

Miljö- och Byggnadsnämnden
2021-02-17
Diariern: MBN-2019-178-214



Foto över planområdet från Dorotea kommun, spridningstillstånd LM2020/027547

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd pågick mellan 18 december 2020 och 11 januari 2021

MEDVERKANDE

Dorotea kommun

Dorotea kommun

Storgatan 42

917 81 Dorotea

Tel: 0942 - 140 00

Webb: www.dorotea.se

Kommunens handläggare

Per Nilsson

Tel: 0942-140 47

E-post: per.nilsson@dorotea.se

WSP Sverige AB

Bergmästaregatan 2

791 30 Falun

Uppdragsansvarig

Erik Folkesson Blom

Tel: 010-722 92 58

E-post: erik.folkesson.blom@wsp.com

Utredare plan

Julia Färdvall

Tel: 010-722 54 07

E-post: julia.fardvall@wsp.com



Dorotea kommun
Kraapohken tjielte



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

I samrådsredogörelsen redovisar kommunen de synpunkter som har kommit in under samrådet för detaljplanen. Kommunen tar också ställning till synpunkterna i samrådsredogörelsen och tydliggör vid behov bakgrunden till dessa ställningstaganden. De myndigheter och sakägare som inte fått samtliga synpunkter tillgodosedda är sammanställda under en egen rubrik. Synpunkterna är sammanfattade för att göra redogörelsen tydlig.

Ställningstagandena utgår från detaljplanens syfte som är att möjliggöra nya etableringar på de berörda fastigheterna. Dessa önskade användningar strider delvis mot gällande plan vilket innebär att en ny detaljplan tas fram för att möta de önskemål som finns inom området.

Planen omfattar sju fastigheter i Dorotea Kommun; Avasjö 1:12, 1:604, 1:605, 1:610, 1:611, 1:18 och 1:612. Fastigheterna ligger alla i anslutning till Kvissleåvägen i Borgafjäll samhälle. Planförslaget innebär bland annat ändrade användningar och byggrätter på delar av fastigheterna för att tillgodose de aktuella önskemålen om etableringar i området.

Resultatet av samrådet

Sex skriftliga yttranden har kommit in till Dorotea kommun.

Ändringar i planförslaget efter samråd

Med anledning av de synpunkter som har kommit in under samrådet har kommunen valt att göra följande ändringar i planförslaget:

- Huvudmannskapet ändras till kommunalt för hela naturområdet inklusive trivselytan samt lokalgatan. Planområdet kommer därför utökas för att omfatta hela lokalgatan och GA:22 bör avvecklas. Kommunen kommer att både anlägga och sköta driften av marken inom trivselytan.
- Planområdet utökas för att möjliggöra en vändplats vid fastigheterna Avasjö 1:598 och Avasjö 1:606.
- Planbeskrivningen förtydligas så att det framgår att hastigheten på Kvissleåvägen ska sänkas.
- Högsta byggnadshöjd ändras till 5,5 meter för Avasjö 1:610 och 1:611. Utöver detta regleras nockhöjden för de två fastigheterna till 8 meter.
- Planbestämmelse om fasad- och takkulör införs på fastigheterna Avasjö 1:610 och 1:611.
- Norr om fastigheten Avasjö 1:610, på Avasjö 1:12 införs bestämmelse om att marken ska hållas trädbevuxen.
- Detaljplanen kommer kompletteras med bestämmelse om att delar av fastigheten Avasjö 1:12 får nyttjas för ändamålet slamdamm.
- Planbeskrivningen uppdateras så att felskrivningarna på sida 4 och 5 ändras.

SÅ HAR SAMRÅDET GÅTT TILL

Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter under tiden 18 december 2020 till 11 januari 2021. Information om samrådet skickades via brev eller e-post till berörda sakägare, myndigheter, organisationer, kommunala förvaltningar och hyresgäster och andra boende/verksamma. Detaljplaneförslaget har också funnits på kommunens hemsida.

Samrådshandlingarna bestod av:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning med bedömda sakägare
- Undersökning

SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDET

Statliga och regionala myndigheter och organisationer

Länsstyrelsen Västerbotten (2020-12-18):

Överprövningsgrunder enligt 11 kap. PBL

Utifrån inkomna samrådshandlingar har Länsstyrelsen ingen erinran.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Kommentar: Noteras.

Lantmäteriet (2021-01-11):

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Kostnader för och initiativ till fastighetsbildning

Det anges inte något om vem som initierar och bekostar den fastighetsbildning som behövs när huvudmannskapet på delar av naturmarken övergår från kommunalt till enskilt (nybildning av gemensamhetsanläggning för ”trivselyta”).

Motivering till val av enskilt huvudmannskap

När kommunen väljer att låta en detaljplan ha enskilt huvudmannskap för de allmänna platserna, istället för kommunalt, ska de särskilda skälen för detta redovisas i planhandlingarna. Vid Lantmäteriets genomläsning har inte någon sådan motivering hittats i de aktuella planhandlingarna.

Kommentar: Efter inkomna synpunkter beslutas att Dorotea kommun är huvudman för lokalgatan samt hela naturmarken. Planhandlingarna uppdateras enligt detta.

Trafikverket (2021-01-04):

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Kommentar: Noteras.

Övriga organisationer, företag och privatpersoner

Privatperson 1 (2021-01-06):

Det är positivt att möjligheterna för att anlägga verksamhet/industri i Borgafjäll utökas då det kan bidra till utvecklingen av byn, men med anledning av buller och säkerhet för boende i området samt intilliggande skolfastighet (1:612) ifrågasätter vi starkt lämpligheten i att ha en industrifastighet inom detaljplaneområdet. Både verksamhetens natur och den ökade tunga trafiken i omedelbar närhet till dagis och skolverksamhet medför påtagliga risker. Risker och störningar i samband med verksamheten finns dygnet runt. Dessutom saknas stöd för industriverksamhet inom området i den gällande översiktsplanen.

Synpunkter angående fastighet Avasjö 1:610

Om fastigheten trots detta ska kvarstå som en fastighet för verksamheter bör man ta extra stor hänsyn till påverkan på omkringliggande fastigheter när detaljplanen fastställs. Vi anser att det är viktigt att den utformas för att på bästa sätt smälta in i området samt ge minska möjliga störning gentemot boende och skola/dagis. Vi yrkar därför på att nedanstående krav på utformning och störningsminskande åtgärder tydligt regleras i detaljplanen.

Eftersom den tidigare skogsridån har avverkats och den naturliga bullervallen schaktats ned bör en bullervall/ridå anläggas norrut för att minska störningsljuden mot boendefastigheterna. Bulleridån bör utformas av naturmaterial för att smälta in i omgivningarna och bör vara minst lika hög som byggnadshöjden. En bullerskärm av plank är inte önskvärd och skulle enbart stärka intrycket av att bo mitt i ett industriområde.

Vi anser även att byggnadshöjden ska begränsas till 5 meter, i enlighet med gällande detaljplan, då en högre byggnad skulle ge ett större intryck av industri inom området samt skymma utsikt för boende norr om fastigheten. Byggnadshöjden ska räknas från nu liggande marknivå och nockhöjden ska begränsas till 8 meter.

För att smälta bättre in i området ska fasadmaterial och färg vara lika övriga fastigheter, dvs utföras i trä med dämpade, mörka färger. Taket ska vara svart.

Alla typer av installationer som genererar ljud eller förvanskar landskapsbilden får ej placeras över gällande byggnadshöjd (5 meter) för att minimera störningen för boende. Vidare bör det regleras att uppställning av fordon och materialupplag inom fastigheten ska förvaras under tak. Detta för att minska intrycket av att man kör in i ett industriområde när man passerar fastigheten på väg till boende. Likaså bör det regleras angående utformning av belysningsarmaturer. Dessa får ej placeras på högre höjd än byggnadshöjden (5 meter) samt att spridning av ljuset ska begränsas till enbart den fastigheten. Belysningen ska vara släckt nattetid.

Eventuellt stängsel, åt syd och öst, ska utformas i trämaterial i dämpade färger med en maxhöjd på 2 meter.

Om särskilt bullrande verksamhet ska anläggas på fastigheten bör en prövning göras hos boende inom detaljplaneområdet. Ljudnivåerna ska begränsas i största möjliga mån och portarna till byggnaden ska anläggas åt fastighetens södra gräns, dvs mot väg 1052.

Synpunkter angående fastighet Avasjö 1:611

Det är viktigt att fastigheten utformas för att på bästa sätt smälta in i området och ge ett trevligt intryck när man kommer in i byn. Därmed anser vi att byggnadshöjden ska begränsas till 5 meter, gällande från liggande marknivå, och att nockhöjden begränsas till 8 meter. Fasadmaterial och färg bör vara lika övriga fastigheter inom detaljplaneområdet, dvs trä i dämpade, mörka färger. Taket ska vara svart.

Även här bör alla installationer som genererar ljud eller förvanskar landskapsbilden ej placeras över gällande byggnadshöjd (5 meter) för att minimera störningen för boende. Belysningsarmaturer bör ej placeras på högre höjd än bygghöjden (5 meter) samt att spridning av ljuset ska begränsas till enbart den fastigheten. Belysningen ska vara släckt nattetid.

Eventuellt stängsel, åt syd och öst, ska utformas i trämaterial i dämpade färger med en maxhöjd på 2 meter.

Anläggande av en drivmedelsstation kommer ge ökad skotertrafik inom området och därmed utgöra en källa för störning för boende under dygnets alla timmar. Det är av största vikt att till- och frånfart sker på sådant sätt att det inte stör boende inom området. Skoteranslutning bör därför anordnas i närhet av väg 1052.

Synpunkter angående fastighet Avasjö 1:612

Parkering längs samfällighetens väg bör förbjudas varför parkeringsytor måste anläggas inom fastigheten för att klara behovet vid hämtning/lämning, möten, mässor och andra event.

Idag finns en slamdamm anlagd väster om fastigheten (nedanför pumpstationen) vilken utgör en druckningsrisk för barn inom området. Det är inte lämpligt att ha detta precis utanför en dagisbyggnad och den har dessutom inte stöd i gällande detaljplan varför den bör tas bort snarast.

Synpunkter angående fastighet Avasjö 1:604 och 605

I och med att det i remisshandlingarna har öppnats upp för möjligheten att anlägga kontor på nedre plan inom fastigheterna bör andelstalet i gemensamhetsanläggningen (GA:22) öka till 8 för vardera fastighet. Kommunen ska ansvara för eventuella kostnader för omprövning.

Generella synpunkter

Då ytan för trivsel/gemenskap redan är utfylld av kommunen, i strid mot gällande detaljplan, ska kommunen ansvara för iordningställande och skötsel av ytan. Iordningställande ska ske i samråd med fastighetsägare och färdigställas inom ett år från antagen detaljplan. I annat fall ska kommunen återställa ytan då det i gällande detaljplan är reglerat som naturmark som inte får kalhuggas. Eventuella kostnader för omprövning eller nybildande av gemensamhetsanläggning ska bekostas av kommunen.

På sidan 15 i planbeskrivningen framgår att hastighetsbegränsningen på Kvissleåvägen är 70 km/h. Mest troligt avses väg 1052 och hastigheten på Kvissleåvägen bör begränsas till 30 km/h med tanke på dagis/skolverksamhet och boende. Parkeringsförbud ska gälla längs hela Kvissleåvägen.

Med anledning av Länsstyrelsens anmärkning om att den justerade detaljplanen bör innefatta hela underliggande planområde anser vi att vändplanen i slutet på Kvissleåvägen bör göras större så att fordon, så som bland annat sopbil och räddningstjänst, kan vända på planen utan att använda privata infarter.

Generellt sett bör en skoterreglering ses över inom hela Borgafjäll by. Inom detaljplanen ska dock skoterförbud gälla förutom in/utfart för boende. In och utfart för skotertrafik till eventuell bränsleförsäljning och verkstad ska ske i närhet av väg 1052, ej över detaljplanelagda naturområden.

Kommentar:

Angående generella synpunkter

Den norra delen av planområdet är i områdesplan för Borgafjäll, som gällande översiktsplan hänvisar till, utpekad för framtida bostadsbebyggelse i form av permanentbostäder. Den södra delen är inte särskilt utpekad men angränsar till ett område söder om väg 1052 som är utpekad för småindustri. Den planerade bebyggelsen överensstämmer dessutom med ÖP:s övergripande intention att Borgafjäll ska tillåtas växa och att lokalisering av ny bebyggelse i Borgafjällsområdet ska ske med stöd av detaljplan.

Planområdet är genom gällande detaljplan från 2014-12-22 delvis lämplighetsprövad sedan tidigare. Den förändring som nu sker är att även användningen verksamheter tillåts. Det innebär att verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar kan lokaliseras här. Det innebär att området inte kommer kunna utvecklas till ett industriområde.

Länsstyrelsen har ett övergripande ansvar att verka för att den bebyggelse som tillåts i en detaljplan inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 5 kap. 14 §). Då Länsstyrelsen Västerbotten i sitt yttrande (2020-12-18) inte uttryckt någon erinran så anser kommunen att de anpassningar som gjorts till stor del är tillräckliga för att säkerställa att påverkan på de närboende inte blir för stor. Kommunen anser dock ändå att vissa förändringar av detaljplanen kan göras för att tillmötesgå de närboendes synpunkter.

Plan- och bygglagen reglerar också att en detaljplan inte får vara mer detaljerad än som behövs med hänsyn till planens syfte vilket gör att vissa önskemål som de boende framfört inte är möjliga att reglera (PBL 4 kap 32 §).

Den trivselyta som kommunen föreslår kommer efter samrådet också att ha kommunen som huvudman likt resterande naturmark. Kommunen kommer både anlägga trivselytan och sköta driften av marken inom området.

Angående hastigheten så kommer planbeskrivningen förtydligas så att det tydligare framgår att hastigheten på Kvissleåvägen ska sänkas. Gällande parkering så regleras det i så fall av kommunen med lokala trafikföreskrifter.

Vändplanen i slutet på Kvissleåvägen görs större så att större fordon kan vända på planen utan att använda privata infarter.

Angående störningar från skoter så kan skotertrafik i begränsad mån regleras i en detaljplan. Reglering av skotertrafik sker i huvudsak genom lokala trafikföreskrifter eller på annat sätt (t.ex. leder mm). Kommunen tillsammans med andra myndigheter arbetar tillsammans för att ordna skotertrafiken i Borgafjällsområdet.

Angående fastigheterna Avasjö 1:610 och 1:611

För att minska risken för att utsikten åt söder påverkas på ett betydande sätt för boende norr om planområdet föreslås att högsta byggnadshöjd ändras till 5,5 meter för Avasjö 1:610 och 1:611. Utöver detta regleras nockhöjden för de två fastigheterna till 8 meter. Delar av naturområdet norr om Avasjö 1:610 ska dessutom hållas trädbevuxet vilket säkerställs genom bestämmelse i plankartan.

Kommunen finner inte att det finns skäl att reglera att byggnaderna inom Avasjö 1:610 och 1:611 ska uppföras i trä men att planbestämmelse om fasad- och takkulör kan läggas till.

Då detaljplanen endast tillåter verksamheter med begränsad omgivningspåverkan finner kommunen inte skäl till reglering av att installationer som genererar ljud eller påverkar landskapsbilden inte får placeras över högsta byggnadshöjd. En detaljplan kan inte reglera att fordon ska parkeras under tak. Kommunen anser inte heller att det finns behov att i detaljplanen försöka reglera att materialupplag måste finnas under tak.

Angående synpunkten kring belysningsarmaturer så finner kommunen inte skäl till att det särskilt behöver regleras i detaljplanen då bygglov krävs om användningen av ljusanordningen kan ha betydande inverkan på

omgivningen, då kan det säkerställas att ljusanordningen får en acceptabel utformning. Detaljplanen kan inte heller reglera att belysningen ska vara släckt nattetid.

Då detaljplaner inte reglerar krav på stängsel och att det är ovanligt med stängsel i trämaterial så finner kommunen inte att detaljplanen behöver reglera utformning av det. Ingen reglering av att portar ska anläggas åt söder anses nödvändig.

Angående fastigheterna Avasjö 1:612

Parkeringsförbud regleras i huvudsak genom lokala trafikföreskrifter och tillräckliga parkeringsplatser ska finnas inom de enskilda fastigheterna.

Slamdammen på fastigheten krävs för att hindra spridning av slam längre söderut samt för att undvika bortspolning av vägar. Detaljplanen kommer kompletteras med bestämmelse om att marken får nyttjas för detta ändamål, tillstånd finns även från länsstyrelsen. Om risk finns för drunkning bör anläggningen i så fall stänglas in.

Angående fastigheterna Avasjö 1:604 och 1:605

Efter samrådet har kommunen ansett att lokalgatan bör ha kommunalt huvudmannaskap då den redan sköts av kommunen. Planområdet kommer därför utökas och GA:22 bör avvecklas.

Privatperson 2 (2021-01-09):

Det är positivt att möjligheterna för att anlägga verksamhet/industri i Borgafjäll utökas då det kan bidra till utvecklingen av byn, men med anledning av buller och säkerhet för boende i området samt intilliggande skolfastighet (1:612) ifrågasätter vi starkt lämpligheten i att ha en industrifastighet inom detaljplaneområdet. Både verksamhetens natur och den ökade tunga trafiken i omedelbar närhet till dagis och skolverksamhet medför påtagliga risker. Risker och störningar i samband med verksamheten finns dygnet runt. Dessutom saknas stöd för industriverksamhet inom området i den gällande översiktsplanen.

Synpunkter angående fastighet Avasjö 1:610

Om fastigheten trots detta ska kvarstå som en fastighet för verksamheter bör man ta extra stor hänsyn till påverkan på omkringliggande fastigheter när detaljplanen fastställs. Vi anser att det är viktigt att den utformas för att på bästa sätt smälta in i området samt ge minska möjliga störning gentemot boende och skola/dagis. Vi yrkar därför på att nedanstående krav på utformning och störningsminskande åtgärder tydligt regleras i detaljplanen.

Eftersom den tidigare skogsridån har avverkats och den naturliga bullervallen schaktats ned bör en bullervall/ridå anläggas norrut för att minska störningsljuden mot boendefastigheterna. Bulleridån bör utformas av naturmaterial för att smälta in i omgivningarna och bör vara minst lika hög som byggnadshöjden. En bullerskärm av plank är inte önskvärd och skulle enbart stärka intrycket av att bo mitt i ett industriområde.

Vi anser även att byggnadshöjden ska begränsas till 5 meter, i enlighet med gällande detaljplan, då en högre byggnad skulle ge ett större intryck av industri inom området samt skymma utsikt för boende norr om fastigheten. Byggnadshöjden ska räknas från nu liggande marknivå och nockhöjden ska begränsas till 8 meter.

För att smälta bättre in i området ska fasadmaterial och färg vara lika övriga fastigheter, dvs utföras i trä med dämpade, mörka färger. Taket ska vara svart.

Alla typer av installationer som genererar ljud eller förvanskar landskapsbilden får ej placeras över gällande byggnadshöjd (5 meter) för att minimera störningen för boende. Vidare bör det regleras att uppställning av fordon och materialupplag inom fastigheten ska förvaras under tak. Detta för att minska intrycket av att man kör in i ett industriområde när man passerar fastigheten på väg till boende. Likaså bör det regleras angående utformning av belysningsarmaturer. Dessa får ej placeras på högre höjd än byggnadshöjden (5 meter) samt att spridning av ljuset ska begränsas till enbart den fastigheten. Belysningen ska vara släckt nattetid.

Eventuellt stängsel, åt syd och öst, ska utformas i trämaterial i dämpade färger med en maxhöjd på 2 meter.

Om särskilt bullrande verksamhet ska anläggas på fastigheten bör en prövning göras hos boende inom detaljplaneområdet. Ljudnivåerna ska begränsas i största möjliga mån och portarna till byggnaden ska anläggas åt fastighetens södra gräns, dvs mot väg 1052.

Synpunkter angående fastighet Avasjö 1:611

Det är viktigt att fastigheten utformas för att på bästa sätt smälta in i området och ge ett trevligt intryck när man kommer in i byn. Därmed anser vi att byggnadshöjden ska begränsas till 5 meter, gällande från liggande marknivå, och att nockhöjden begränsas till 8 meter. Fasadmaterial och färg bör vara lika övriga fastigheter inom detaljplaneområdet, dvs trä i dämpade, mörka färger. Taket ska vara svart.

Även här bör alla installationer som genererar ljud eller förvanskar landskapsbilden ej placeras över gällande byggnadshöjd (5 meter) för att minimera störningen för boende. Belysningsarmaturer bör ej placeras på högre höjd än bygghöjden (5 meter) samt att spridning av ljuset ska begränsas till enbart den fastigheten. Belysningen ska vara släckt nattetid.

Eventuellt stängsel, åt syd och öst, ska utformas i trämaterial i dämpade färger med en maxhöjd på 2 meter.

Anläggande av en drivmedelsstation kommer ge ökad skotertrafik inom området och därmed utgöra en källa för störning för boende under dygnets alla timmar. Det är av största vikt att till- och frånfart sker på sådant sätt att det inte stör boende inom området. Skoteranslutning bör därför anordnas i närhet av väg 1052.

Synpunkter angående fastighet Avasjö 1:612

Parkering längs samfällighetens väg bör förbjudas varför parkeringsytor måste anläggas inom fastigheten för att klara behovet vid hämtning/lämning, möten, mässor och andra event.

Idag finns en slamdamm anlagd väster om fastigheten (nedanför pumpstationen) vilken utgör en drunkningsrisk för barn inom området. Det är inte lämpligt att ha detta precis utanför en dagisbyggnad och den har dessutom inte stöd i gällande detaljplan varför den bör tas bort snarast.

Synpunkter angående fastighet Avasjö 1:604 och 605

I och med att det i remisshandlingarna har öppnats upp för möjligheten att anlägga kontor på nedre plan inom fastigheterna bör andelstalet i gemensamhetsanläggningen (GA:22) öka till 8 för vardera fastighet. Kommunen ska ansvara för eventuella kostnader för omprövning.

Generella synpunkter

Då ytan för trivsel/gemenskap redan är utfylld av kommunen, i strid mot gällande detaljplan, ska kommunen ansvara för iordningställande och skötsel av ytan. Iordningställande ska ske i samråd med fastighetsägare och färdigställas inom ett år från antagen detaljplan. I annat fall ska kommunen återställa ytan då det i gällande detaljplan är reglerat som naturmark som inte får kalhuggas. Eventuella kostnader för omprövning eller nybildande av gemensamhetsanläggning ska bekostas av kommunen.

På sidan 15 i planbeskrivningen framgår att hastighetsbegränsningen på Kvissleåvägen är 70 km/h. Mest troligt avses väg 1052 och hastigheten på Kvissleåvägen bör begränsas till 30 km/h med tanke på dagis/skolverksamhet och boende. Parkeringsförbud ska gälla längs hela Kvissleåvägen.

Med anledning av Länsstyrelsens anmärkning om att den justerade detaljplanen bör innefatta hela underliggande planområde anser vi att vändplanen i slutet på Kvissleåvägen bör göras större så att fordon, så som bland annat sopbil och räddningstjänst, kan vända på planen utan att använda privata infarter.

Generellt sett bör en skoterreglering ses över inom hela Borgafjäll by. Inom detaljplanen ska dock skoterförbud gälla förutom in/utfart för boende. In och utfart för skotertrafik till eventuell bränsleförsäljning och verkstad ska ske i närhet av väg 1052, ej över detaljplanelagda naturområden.

Kommentar: Se kommentar till yttrande från Privatperson 1.

Privatperson 3 (2021-01-11):

1. Korrigering av faktafel planbeskrivningen, sidan 4 markägoförhållanden: Fastigheten AVASJÖ 1:18 är privat ägd och därmed ej ägd av Dorotea kommun som det står angivet i texten.
2. Väg 1052, hastighetsbegränsning. Att använda sig av årsmedeldygntrafik (ÅDT) anser vi vara högst olämplig i detta område då den på intet sätt representerar det trafiktryck som området upplever på högsäsong. Även om lågsäsongen drar ner snittet på antal passerade fordon måste hänsyn tas till högsäsong. Vid högsäsong när ökad trafikering och ökad rörelse i form av gångtrafikanter på just denna sträcka markant ökar. Med hänsyn till att man förlagt skola, barnomsorg och möjligheten att bygga butik på detaljplanen del av AVASJÖ 1:12, bör man även ta i beaktning att man kommer att ha en ökad användning av väg 1052 för gång och cykeltrafik inte minst av yngre barn som skall ta sig till och från området.
3. Framkomlighet skotertrafik. I och med att man bereder fastigheter både för dagligvaruhandel, drivmedelsförsäljning och potentiell verkstad föreslår vi även att man avsätter yta för en skoterinfart och planerar för framkomligheten till och inom området för skotertrafiken.
4. Skrivfel s.5 sista raden. AVASÖ 1:6011.
5. Omhändertagande av dagvatten. Vi önskar att man ser över dagvattenhanteringen inom detaljplaneområdet och att man inte leder dagvattnet vidare till omgivande fastigheter genom dikning. Fastigheten AVASJÖ 1:18 drabbas nu av ökad översvämning vid vårflod och kraftig nederbörd då den naturliga infiltration som tidigare fanns inom Planområdet ”Detaljplan för del av AVASJÖ 1:12” avlägsnats till förmån för hårdgjorda ytor och att dagvattnet leds söderut till angränsande fastigheter. Omhändertagande av dagvatten bör kunna lösas bättre inom planområdet.

Kommentar:

1. Planbeskrivningen uppdateras så att felskrivningarna på sida 4 och 5 ändras.
2. Hastigheterna ses just nu över inom hela Borgafjällsområdet för att skapa en tryggare trafiksituation. Hastigheterna kan ej regleras i detaljplanen.
3. Angående skoter så kan skotertrafik endast i begränsad mån regleras i en detaljplan. Reglering av skotertrafik sker i huvudsak genom lokala trafikföreskrifter eller på annat sätt (t.ex. utmärkning av leder mm). Kommunen arbetar tillsammans med andra myndigheter för att ordna skotertrafiken i Borgafjällsområdet.
5. Planområdet är i huvudsak redan påverkat genom hårdgörning av marken, då detaljplanen inte i huvudsak förändrar möjligheterna att bygga i området anser kommunen att någon förändrad hantering gentemot nuläget inte behöver säkerställas i detaljplanen.

Genom miljöbalkens regler har den enskilde fastighetsägaren ansvar för den verksamhet som denne bedriver inom fastigheten och den miljöpåverkan eller de risker verksamheten medför. Enligt miljöbalken är dagvatten inom

detaljplanelagt område avloppsvatten. Hantering av avloppsvatten är miljöfarlig verksamhet och lagen ställer därmed särskilda krav på den som är verksamhetsutövare och den som har tillsyn över verksamheten.

Myndigheter och sakägare som inte fått samtliga synpunkter tillgodosedda.

Privatperson 1

Privatperson 2

Privatperson 3

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Dorotea den 8 februari 2021.

Per Nilsson

Dorotea kommun



Dorotea kommun

Kraapohken tjielte

Erik Folkesson Blom

WSP Samhällsbyggnad



Julia Färdvall

WSP Samhällsbyggnad



