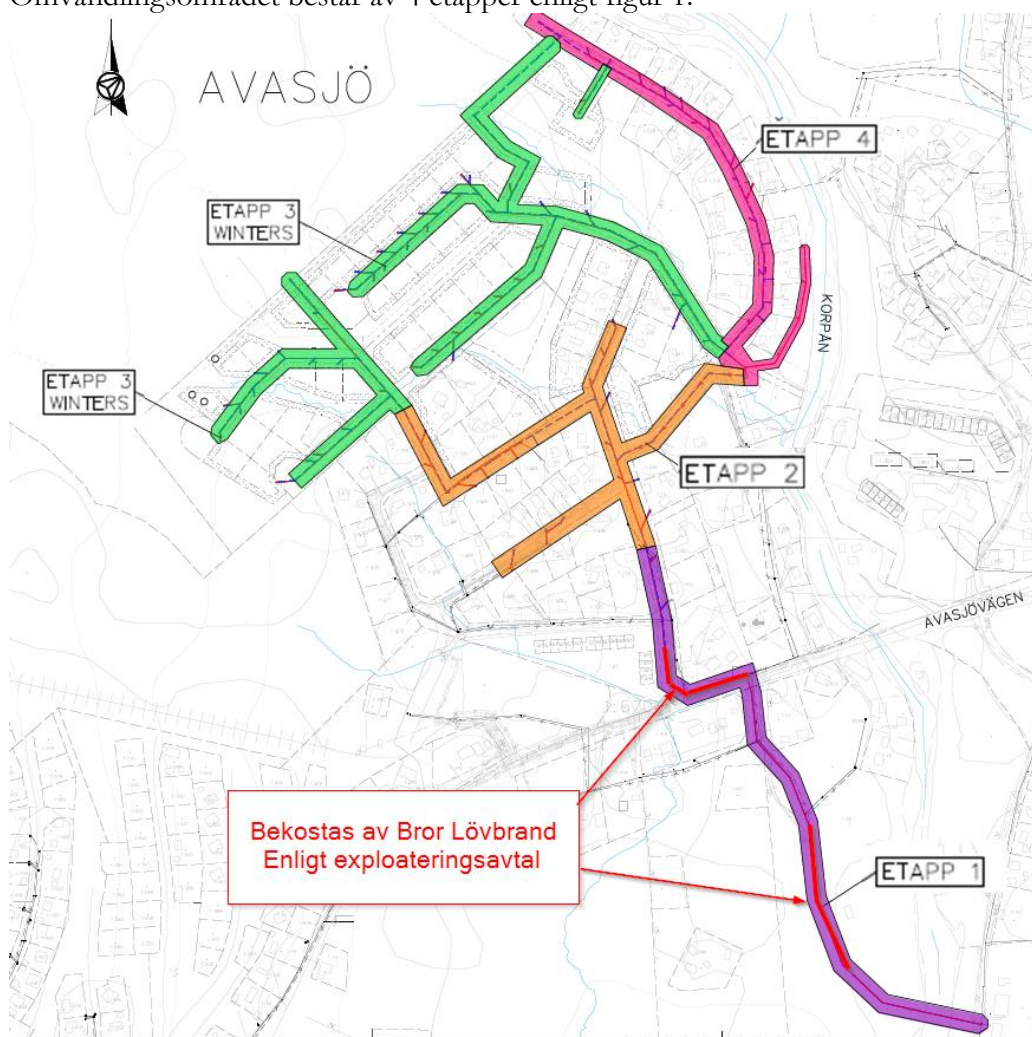




Omvandlingsområde Avasjö

I samband med exploateringar av nya detaljplaneområden samt omvandling av utdömda enskilda anläggningar i Avasjö måste Dorotea kommun bygga ut samt dimensionera upp befintligt VA-ledningsnät.

Omvandlingsområdet består av 4 etapper enligt figur 1.



Figur 1 Etappindelning.

Etapp 1 innehåller inga nya anslutningar utan är en uppdimensionering av befintligt nät. Uppgraderingen krävs på grund av nyexploateringar i Borgafjäll där den största är Bror Lövbrands område som omfattar ca 1900 bäddar. Delar av etapp 1 ska finansieras av Bror Lövbrand enligt upprättat exploateringsavtal. Den totala kostnaden för etappen beräknas uppgå till ca 5,9 milj kr varav Brors del blir ca 2,2 milj kronor.



I **etapp 2** kommer 14 fastigheter att anslutas till kommunalt VA, beräknad kostnad för hela etappen är 5 milj kr.

Etapp 3 Winters område är ett helt nytt fritidshusområde. Där tillkommer 39 nya anslutningar, beräknad kostnad för etappen är 1,8 milj kr.

I **etapp 4** , korpåvägen upp mot vattenverket tillkommer 22 anslutningar. Kostnad för etappen beräknas bli 7,7 milj kr. I denna etapp ingår även en större pumpstation som ska pumpa spillvatten från Bror Lövbrand och Winters område.

Intäkter från anslutningsavgifter beräknas bli ca 9,8 milj kr. Totala kostnaden för samtliga etapper beräknas bli 20,5 milj kr inklusive den del Bror Lövbrand ska bekosta.

Etapp	Kostnad (kr)	Anslutningar (st)	Anslutningsavgifter (kr)
1	5906013	0	0
2	5095087	14	1820000
3	1800000	39	5070000
4	7749147	22	2860000
Totalt	20550247	75	9750000

Tabell 1 Kostnader och intäkter från anslutningsavgifter

Tidplan

Etapp 3 påbörjas under vintern 2021, etapp 2 och 4 kommer att upphandlas och har planerad byggstart sker under vår/sommar 2021. Etapp 1 planeras utföras när exploateringen av Bror Lövbrands område inleds, dock tidigast 2022.

Budget

För att genomföra etapp 2 - 4 saknas 4,9 miljoner utöver detta tillkommer Etapp 1 där kommunens del är ca 3,7 miljoner.

Tillkommande utredningar

För att trygga vattenförsörjningen när Bror Lövbrands område börjar byggas måste en förstudie för vattenförsörjning i Avasjö genomföras under 2021. Vattenverket i Avasjö har redan i dagsläget kapacitetsproblem och kommer inte kunna leverera tillräckligt med vatten. Förstudien kommer att vara vägledande för hur vi går vidare med att trygga vattenförsörjningen samt presentera en kostnadskalkyl på föreslagna åtgärder.



Sammanfattning

Kostnaderna för dessa dessa etapper kommer inte att täckas av anslutningsavgiften utan kommunen behöver låna pengar för detta vilket innebär att anslutningarna delvis kommer att bekostas av bruksavgiften. Då vattenverket i dagsläget nått sitt kapacitetstak bör inga nya exploateringar beviljas i Avasjö förrän tekniska enheten har presenterat ett åtgärdsförslag för hur kommunen ska säkra vattenförsörjning. Kommunen bör även i sin översiktplan presentera hur mycket man tänker att Borgafjällsområdet kan tillåtas växa så att höjd kan tas för detta i uppdimensioneringen av vattenverket.

Joakim Jonsson
Teknisk chef