



Dorotea kommun

Datum
2021-04-20

BEGÄRAN OM SAMRÅD
Dnr: MBN-2020-358-214
Fastighet: Avasjö 1:635

SAMRÅDSBREV

Miljö- och Byggnadsnämnden

Begäran om plansamråd för del av Avasjö 1:635

Hemställen

Miljö- och byggnadsnämnden begär av Er ett samrådsyttrande gällande detaljplan för del av fastigheten Avasjö 1:635. Ni ingår i den berörda samrådskretsen.

Om du har synpunkter ska du framföra dessa skriftligt till oss, med namn, adress och telefonnummer, **senast 16 maj**. Skicka din skrivelse till Dorotea kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 917 81 DOROTEA eller maila till miljo.bygg@dorotea.se Samrådstiden är satt till tre veckor från och med 2021-04-22 till och med 2021-05-16.

Bakgrund

Carl-Erik Isaksson (exploatör) via Tyréns i Ö-vik, i samarbete med Dorotea kommun har tagit fram förslag till ny detaljplan för del av Avasjö 1:635.

"Syftet med ändringen av detaljplanen är att även möjliggöra för friliggande villor och parhus i ett område som är planlagt för flerbostadshus".

Förslaget handläggs via ett begränsat standardförfarande då ändringen är av så ringa omfattning vilket medför att **detta är det enda tillfället som ni bereds tillfälle att yttra er** förutsatt att ingen har några synpunkter på förslaget till detaljplan.

Enligt bestämmelserna i PBL (Plan- och Bygglagen SFS 2010:900 5 kap 11§) skall förslaget lämnas ut till samråd med de som kan tänkas beröras av planen inkl. Länsstyrelsen Västerbotten, Lantmäteriverket m.fl.

Kommunen ska efter samrådet sammanställa ett granskningsutlåtande som innehåller information om att samrådskretsen godkänt förslaget.

När samrådet är klart och alla i samrådskretsen godkänt förslaget och inga synpunkter inkommit så antas planen av Miljö- och Byggnadsnämnden.

OBSERVERA! att det efter detta samråd ej finns möjlighet att yttra sig vidare i ärendet.



Dorotea kommun

Datum
2021-04-20

BEGÄRAN OM SAMRÅD
Dnr: MBN-2020-358-214
Fastighet: Avasjö 1:635

SAMRÅDSBREV

Miljö- och Byggnadsnämnden

Först efter att alla i samrådsgruppen skriftligt godkänt förslaget kan Miljö- och Byggnadsnämnden anta planen.

Även om ni inte har något att erinra mot förslaget så måste ni svara på den bifogade blanketten.

Först därefter kan planen antas av kommunfullmäktige i Dorotea kommun.

Planhandlingarna finns endast tillgänglig på kommunens hemsida, vill ni ha en tryckt upplaga av handlingarna så måste ni kontakta byggnadskontoret för att få dessa sända till er.

Handlingarna finns tillgängliga på www.dorotea.se/detaljplaner eller www.dorotea.se/anslagstavla.

Planhandlingarna finns även tillgänglig i kommunhusets foajé.

För Miljö- och Byggnadsnämnden

Per Nilsson

Samhällsbyggnadsingenjör

Bilagor:

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Undersökning av risk för betydande miljöpåverkan
4. Länsstyrelsens yttrande över BMP