



Plats och tid Digitalt/Vita sammanträdesrummet kl. 14.00-14.35

Beslutande **Ordförande:** Håkan Eriksson, C
Lilian Tegnander, L (via länk)
Roger Hahlin, DKL t.jg. ers. (via länk)
Stefan Eriksson, S t.jg. ers.

Övriga deltagare Nicke Grahn, miljöchef
Kristina Edvall, vik. administratör (via länk)

Utses att justera Ord. Roger Hahlin, DKL
Ers. Lilian Tegnander, L

Justering Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Kristina Edvall Paragraf § 13-20

Ordförande Håkan Eriksson

BEVIS/ANSLAG

Organ Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-19

Datum för anslaget uppsättande 2021-04-21 Nedtagande 2021-05-13

Förvaringsplats för protokollat Kommunkontoret

Underskrift
Kristina Edvall



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMISKA REDOVISNING DEL AV 2021.....	3
BEGÄRAN OM PLANBESKED – PLANÄNDRING AVASJÖ 1:76	4
DETALJPLAN AVASJÖ 1:635	5
SVANABYN 1:34 – ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS.....	6
BEGÄRAN OM PLANBESKED AVASJÖ 1:10 SAMRÅD	7
ANSÖKAN BOSTADSANPASSNIGSBIDRAG	8
REDOVISNING AV DELEGATIONSBESLUT	9
REDOVISNING AV DELGIVNINGAR	11



Dnr. MBN-2021-0103-042

§ 13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMISKA REDOVISNING DEL AV 2021

MILJÖ-OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Den totala budgeten för 2021 är 2 760 700 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde följa upp nämndens budget för året. Det ges i form av ekonomisk rapport.

Nämnden 600	Utfall	14,2	=	15%
	Riktpunkt	31,8	=	33%
Bygg 620	Utfall	554,2	=	28%
	Riktpunkt	645,2	=	33%
Miljö 630	Utfall	334,3	=	47%
	Riktpunkt	233,7	=	33%
Hela nämnden	Utfall	902,7	=	33%
	Riktpunkt	911,0	=	33%

Riktvärdet fram till detta datum bör vara ca 33% och hela nämndes utfall är 33%.

BESLUTSUNDERLAG

Ekonomisk rapport 21-03-31



Dnr. MBN-2021-0095-214

§ 14

BEGÄRAN OM PLANBESKED – PLANÄNDRING AVASJÖ 1:76

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Planbesked för planändring av Avasjö 1:76 antas med stöd av PBL 5 kap. 2-5§§.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Klöverbacken AB ansöker om planbesked för att göra en planändring för att öka byggrätterna samt i del av området möjliggöra för att kunna bygga parhus, alltså hus med två bostäder.

BESLUTSUNDERLAG

Begäran om planbesked 2021-03-26
Plankarta med föreslagen ändring 2021-03-26
Tjänsteskrivelse 2021-03-29

TILL GRUND FÖR BESLUT

Då efterfrågan på tomter är stor och de flesta som söker tomter i området vill bygga lite större byggnader än vad gällande detaljplan tillåter så anses det som en begränsning i denna plan att få bygga 150 kvadratmeter byggnadsarea. Att höja byggnadsarean till 20 % av fastighetsarean eller max 200 kvadratmeter är att lägga sig på en nivå som samtliga nya planer i Borgafjällsområdet ligger inom. Åtgärden anses som liten och bedömningen är att den bör vara genomförbar utan några betydande motgångar.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Inte aktuellt i detta ärende.



Dnr.MBN-2021-0358-214

§ 15

DETALJPLAN AVASJÖ 1:635

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Undersökning om risk för betydande miljöpåverkan antas.
Till samhällsbyggnadsingenjör delegeras att genomföra samråd för detaljplaneändringen under minst tre veckor, enligt 5 kap. 11-13§§ PBL.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Enligt beviljat planbesked så ska detaljplanen ändras för att möjliggöra avstyckning av ett antal mindre fritidshustomter. Undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts men inget tyder på att ändringen kan medföra betydande miljöpåverkan. Planhandlingar har arbetats fram och är klar för samråd.

BESLUTSUNDERLAG

Undersökning av risk för betydande miljöpåverkan 2021-03-18
Plankarta 2021-03-30
Planbeskrivning 2021-03-30
Tjänsteskrivelse 2021-03-30

TILL GRUND FÖR BESLUT

Förvaltningens bedömning i detta är att åtgärden är liten och inga betydande ändringar görs. Planen omformas något för att möjliggöra avstyckning av fastigheten till några mindre fastigheter för att möjliggöra fritidshusbebyggelse med egna tomter. Planen är väl genomarbetad och klar för att skickas på samråd till de berörda.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet anses inte påverka barn.



Dnr. MBN-2021-0027-237

§ 16

SVANABYN 1:34 – ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Hans Tony Eliasson, medges strandskyddsdispens för avstyckad tomt/anslutande väg/fritidshus på rubricerad fastighet.

Tomtplatsavgränsning enligt MB 7 kap. 18 f § som får ianspråk tas är markerad på i ansökan bifogad karta där även tänkt tomt och anslutande väg är utritad.

Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 d § i miljöbalken. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas, med hänvisning till att området som dispensen avser ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen och åtgärden inte påverkar tillgängligheten till stranden.

Konsekvenserna för natur- och friluftsvärdena förändras inte.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan om strandskyddsdispens på rubricerad fastighet inkom, 2021-01-28.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan om strandskyddsdispens 21-01-28

Bilagd strandskyddsutredning 21-02-10

TILL GRUND FÖR BESLUT

Miljöenhetens bedömning är att strandskyddsdispens kan beviljas i enighet med lagstiftningen.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet anses inte påverka barn.



Dnr. MBN-2019-0298-214

§ 17

BEGÄRAN OM PLANBESKED AVASJÖ 1:10 SAMRÅD

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Planen förväntas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Förslag till detaljplan för samråd godkänns.

Till samhällsbyggnadsingenjören delegeras att genomföra samråd av detaljplanen med bedömda sakägare och myndigheter med flera under minst tre veckor enligt PBL 5 kap. 11§.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

En samrådshandling till detaljplanen är framarbetad enligt miljö- och byggnadsnämndens planbesked. Planen är komplex då flera faktorer utgör risker. Risken för buller från intilliggande verksamheter samt vattenflöden i den bäck som går genom planområdet är två risker som kan bedömas ha stor inverkan på planens utformning och bestämmelser.

BESLUTSUNDERLAG

Plankarta 2021-03-11

Planbeskrivning 2021-04-13

TILL GRUND FÖR BESLUT

Handlingarna är framtagna utifrån att gällande gränsvärden för omgivningsbuller bedöms kunna uppfyllas. Åtgärder för att hantera de potentiellt höga flöden som kan uppstå vid ett 100-årsregn har planerats och bedöms möjliga att genomföra. Åtgärden är anmälningspliktig till länsstyrelsen när det kommer till att leda om ett vattendrag vilket kommer prövas enligt miljöbalken av Länsstyrelsen. Under samrådet kommer sakägare och statliga myndigheter ges möjlighet att yttra sig över förslaget.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Ärendet bedöms inte påverka barn.



Dnr. MBN-2020-0356-274

§ 18

ANSÖKAN BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bostadsanpassningsbidrag beviljas med stöd av 5 § Lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222).

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag samt intyg från arbetsterapeut och även bilder tagen på bostaden inlämnades 2020-12-01. Den aktuella byggnaden som bostadsanpassningen ska ske i är uppbyggd med ett lägre plan där ingång, hall och toalett finns, och därifrån ett antal trappsteg upp till planet där den dagliga vistelsen sker för vila och sömn, matlagning och övrigt liv. Ett av rummen intill sovrummet som brukas som kontor anses lämpligt för ombyggnation till utrymme med dusch och toalett. Offerten som lämnats på utförande av åtgärden enligt inlämnad ritning är på 276 625 kronor inklusive lagstadgad mervärdesskatt. Då summan för bostadsanpassningen överstiger vad delegationsordningen tillåter ska beslut tas av miljö- och byggnadsnämnden i Dorotea kommun.

BESLUTSUNDERLAG

Intyg från arbetsterapeut Kristin Jakobsson 2020-12-01
Ansökan om bostadsanpassning 2020-12-01

TILL GRUND FÖR BESLUT

Sökanden är ostadig när personen går och har svårt att gå i trappor och toalett och badrum finns på första etageplan vid entrén. Behov av toalett och badrum som är lättåtkomligare på våningsplanet där personen vistas huvudsakligen och lever sitt dagliga liv. Bostadsanpassningen kommer att möjliggöra för sökanden att fortsättningsvis bo kvar på sin nuvarande adress.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Ärendet bedöms inte påverka barn.



§ 19

REDOVISNING AV DELEGATIONSBESLUT

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslut. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Redovisning av delegationsbeslut:

Byggnadsinspektör Tommy Larsson:

MBN-2021-40-234	Västra Ormsjö 3:47	Bygglov
Bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas		
MBN-2021-43-234	Avasjö 1:693	Startbesked
Ej bygglovspliktig gäststuga förråd		
MBN-2021-44-234	Avasjö 1:634	Bygglov beviljas
Nybyggnad fritidshus		
MBN-2021-45-234	Avasjö 1:46	Startbesked
Ej bygglovspliktig Attefallshus		
MBN-2021-46-234	Avasjö 1:687	Bygglov beviljas
Nybyggnad av fritidshus		
MBN-2021-47-234	Borga 7:149	Bygglov beviljas
Nybyggnad fritidshus		
MBN-2021-48-234	Borga 7:28	Startbesked
Ej bygglovspliktig tillbyggnad		
MBN-2021-50-234	Avasjö 1:570	Bygglov beviljas
Nybyggnad fritidshus		
MBN-2021-51-227	Avasjö 1:570	Startbesked
Installation eldstad		



§ 19

MBN-2021-52-287 Tillbyggnad garage	Laiksjö 1:101	Bygglov beviljas
MBN-2021-53-235 Bygglov komplementbyggnad gäststuga	Borga 7:54	Bygglov beviljas Startbesked
MBN-2021-59-235 Bygglov komplementbyggnad skoterförråd	Borga 7:54	Bygglov beviljas
MBN-2021-60-234 Ej bygglovspliktig komplementbostadshus	Avasjö 1:18	Startbesked
MBN-2021-61-234 Nybyggnad fritidshus	Avasjö 1:580	Bygglov beviljas
MBN-2021-62-227 Installation eldstad	Avasjö 1:580	Startbesked
MBN-2021-69-227 Installation eldstad	Laiksjö 3:92	Startbesked

3 Bostadsanpassningar

Miljöinspektör Jörgen Sikström:

MBN-2021-72-423 Installation Bergvärme	Sörfors 2:19	Beviljas
MBN-2021-73-423 Installation Bergvärme	Sörfors 1:26	Beviljas
MBN-2021-89-423 Installation Bergvärme	Lillånäs 1:4	Beviljas
MBN-2021-100-423 Installation Bergvärme	Staren 2	Beviljas



§ 20

REDOVISNING AV DELGIVNINGAR

MILJÖ-OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden handlägger olika ärenden som inte innebär beslut. Dessa förtecknas och delges nämnden.

Förteckning över delgivningar:

MBN-2021-42-427 Bergvattnet 13:3
Anmäla använda avfall i anläggningsändamål

MBN-2021-56-426 Mejseln 1
Årsrapport köldmedie Samhall

MBN-2021-58-426 Sparven 2
Årsrapport köldmedie OKQ8

MBN-2021-64-422
Förslag till miljökvalitetsnormer för vatten som påverkas av vattenkraft

MBN-2021-65-422
Rapportering av genomförda åtgärder i vattenmyndighetens åtgärdsprogram 2020

MBN-2021-68-426 Björnen 2
Årsrapport köldmedie Coop Nord

MBN-2021-81-430
Remiss från Vattenmyndigheten

MBN-2021-85-426 Laiksjö 1:126
Årsrapport köldmedie Ica Nära Lajksjöberg

MBN-2021-86-423 Västra Ormsjö 4:32
Årsrapport köldmedie Ica Nära Ormsjödalen

MBN-2021-96-427 Bergvattnet 13:3
Tillsyn avloppsreningsverk

MBN-2021-97-427 Hyveln 1
Miljörapport 2020 års verksamhet



§ 20

MBN-2021-98-427 Bergvattnet 13:3
Miljörapport 2020 års verksamhet

MBN-2021-99-427 Avasjö 1:20
Anmälan miljöfarlig verksamhet – Oljespill

KS-2021-0082-430
Yttrande gällande Bottenhavets samråd om förvaltningsplan
åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer 2021-2027

MBN-2021-66-440
Tillståndsbevis Hotell- och pensionatsrörelse Rajastrands
intresseförening

MBN-2021-102-224 Bergvattnet 2:10
Besiktningsprotokoll OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)