



Dnr. KS-2020-0224-206

§ 48

TOMT- OCH MARKPRISER I BORGAFJÄLLSOMRÅDET**KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta prisjusteringar för råmark och tomtmark i Borgafjäll enligt följande:

Tomt för flerbostadshus: 235 kronor/kvm.

Tomt för fritidshus: 400 kronor/kvm.

Råmarkspris: Utredds separat från fall till fall.

Till samtliga ovan nämnda priser tillkommer anslutningsavgift för vatten och avlopp, el och bredband.

Tomt för egna hem inklusive vatten och avlopp:

Tomt på ca 2000 kvm, 266 000 kronor.

Tomt på ca 1500 kvm, 229 000 kronor.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Samhällsbyggnadsingenjör fick uppdrag att titta över priserna på kommunens marker och tomter i Borgafjäll med tanke på senaste tidens värdeutveckling och har lämnat förslag till förändringar.

Då utvecklingen i fjällen går fort och att vi fortfarande ser en positiv värdeutveckling, så bör även priserna på kommunens tomter i Borgafjällområdet räknas upp. Kommunen ska hålla marknadsmässiga priser men kan prioritera vissa områden för att exempelvis gynna inflyttning till orten. Vilket man gjort då man hållit ner prisbilden för de tomter som skapats för egna hem (åretruntbostäder).

Råmarkspris kan ej sättas som ett generellt pris utan det får behandlas särskilt, vid förfrågan från intressent. Detta på grund av att markens beskaffenhet varierar mycket, vilket gör att prisbilden och möjligheterna för marken är väldigt olika. I samband med sådana förfrågningar bör kommunstyrelsen ta hjälp med värderingen, om man inte anser sig ha tillräckliga kunskaper för att göra värderingen i egen regi.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse, 210309

Protokoll KSAU 210413 § 43

Beslutet skickas till:

Teknik och service, samhällsbyggnadsingenjör