



|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd:<br>Kommunstyrelsen         | Diariernr:<br>KS-2020-224-206 |
| Verksamhet:<br>Teknik och Service | Handläggare:<br>Per Nilsson   |

## **TOMT- OCH MARKPRISER I BORGAFJÄLLSOMRÅDET**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Anta prisjusteringar för råmark och tomtmark i Borgafjäll.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Samhällsbyggnadsingenjör fick uppdrag att titta över priserna på kommunens marker och tomter i Borgafjäll med tanke på senaste tidens värdeutveckling och har här nedan lämnat förslag till förändringar.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Tjänsteskrivelse dat. 2021-03-09

Bilaga 1. Prislista

### **BEDÖMNING**

Mot bakgrund av att utvecklingen i fjällen går fort och att vi fortfarande ser en positiv värdeutveckling så bör även kommunen räkna upp priserna på sina tomter i Borgafjällområdet. Kommunen ska hålla marknadsmässiga priser men kan prioritera vissa områden för att exempelvis gynna inflyttning till orten vilket man gjort då man hållit ner prisbilden för de tomter som skapats för egna hem (åretrunt bostäder).

Råmarkspris kan ej sättas som ett generellt pris utan det får behandlas i särskild ordning vid förfrågan från intressent. Detta på grund av att markens beskaffenhet varierar otroligt mycket vilket även gör att prisbilderna och möjligheterna blir väldigt olika. I samband med sådana förfrågningar bör kommunstyrelsen ta hjälp med värdering av en värderare om man inte anser sig ha tillräckliga kunskaper för att själva kunna göra värderingen i egen regi.

### **UNDERSKRIFT**

Samhällsbyggnadsingenjör

Beslutet skickas till: teknik och service, samhällsbyggnadsingenjör