



KONSEKVENSANALYS

Att justera upp priserna på de tomter som är tillskapade för egna hem kan få negativa följder, den prisnivå kommunen hållit på tomterna är attraktiv för en bred skara människor. Att höja priserna kan ge effekten att färre människor har möjlighet att köpa tomter och bygga ett eget hus för att flytta in till orten.

För orten och kommunen är det viktigt att vi kan få fler människor att bosätta sig och verka här varför någon justering av priserna ej är förslagen.

Priset på flerbostadshustomterna ligger i linje med tidigare prisbild dock med annan beräkningsmetod. Detta pris baseras på fastighetsarea och har inget med byggrätten att göra som tidigare priser haft.

Det sedan tidigare fastlagda priset på tomter för fritidshus om 370kr/kvm höjs till 400kr/kvm. Med tanke på prisutvecklingen i området bör även kommunen följa med den för att inte hamna i en konkurrerande position jämfört med privata exploatörer. Enligt kommunallagen har kommunen inte rätt att vara en konkurrerande aktör utan skall hålla samma nivå som andra aktörer.



BILAGA 1.

Prislista:

Tomt för egna hem:

Tomt på ca 2000kvm, 266 000kr inkl. vatten och avlopp.

Tomt på ca 1500kvm, 229 000kr inkl. vatten och avlopp.

Tomt för flerbostadshus: 235kr/kvm

Tomt för fritidshus: 400kr/kvm

Råmarkspris: Utreds separat från fall till fall.

Till samtliga ovan nämnda priser tillkommer anslutningsavgift för vatten och avlopp, el och bredband.