

Mellan Georg Paulsson dödsbo, 450225-0550, nedan kallad "**Säljaren**", å den ena sidan och Dorotea kommun, 212000-2809, nedan kallad "**Köparen**" å den andra sidan, har denna dag, nedan kallad "**Avtalsdagen**", träffats följande

KÖPEAVTAL

1. Överlåtelse

Säljaren överlåter och försäljer till Köparen under nedan angivna villkor och förutsättningar fastigheten Dorotea Ulven 11, nedan kallad "**Fastigheten**", se information om fastigheten från Infotorg i bilaga 1. Köpeskillingen för Fastigheten skall uppgå till ett-hundra (100) kronor.

2. Tillträde

Tillträde till Egendomen skall ske 2021-05-05 kl 13:00 eller den tidigare tidpunkt som parterna överenskommer, nedan kallad "**Tillträdesdagen**".

3. Betalning

Överenskommen köpeskillning om ett-hundra (100) kronor skall erläggas kontant senast på Tillträdesdagen.

Betalning skall ske utan anfordran genom insättning 100 kronor till konto **XX** hos **[BANK]**

4. Fastighetens avkastning och kostnader

Säljaren skall betala omkostnader för Fastigheten i vad mån de belöper på tiden till och med Tillträdesdagen och förutsatt att Säljaren är ansvarig för dessa. Från Tillträdesdagen åvilar betalningsskyldighet i detta hänseende Köparen. På motsvarande sätt skall avkastning av Fastigheten som belöper på tiden till och med Tillträdesdagen tillfalla Säljaren och för tiden därefter tillfalla Köparen.

5. Fastighetens skick m.m.

Fastigheten överläts i befintligt skick. Före undertecknandet av detta avtal har Köparen beretts tillfälle att undersöka Fastigheten i syfte att utröna eventuella fel och brister. Vidare har Köparen beretts tillfälle att själv undersöka Fastigheten. I fråga om Fastighetens skick har Säljaren inte lämnat några utfästelser utöver vad som uttryckligen framgår av detta avtal. Köparen får efter köpet inte göra någon som helst påföljd gällande på grund av fel i Fastigheten. Säljaren friskrivs från ansvar för alla fel och brister i Fastigheten, innefattande faktiska fel, rättsliga fel, rådighetsfel samt även s.k. dolda fel. Köparen äger således ej rätt att framställa reklamation med anledning av detta köp. Köpeskillingen är anpassad med hänsyn till denna totala friskrivning.

Säljaren kommer ej att vidta någon ytterligare städning av Fastigheten inför Tillträdesdagen.

6. Lös egendom på fastigheten

Det noteras att på Fastigheten förvaras lös egendom som tillhört Georg Paulsson. Eventuell egendom som är kvar på Fastigheten på Tillträdesdagen får Köparen kassera eller på annat sätt omhänderta om ej Säljaren och Köparen träffar annan över-

enskommelse. Någon ersättning för kvarbliven egendom ska inte betalas av Köparen.

7. Lagfartskostnader

Det åligger Köparen att svara för lagfartskostnader.

8. Köpebrev

När Köparen betalat köpeskillingen enligt klausulen om betalning ovan, skall köpebrev upprättas av Säljaren och överlämnas till Köparen.

Detta avtal har upprättats och undertecknats i två likalydande exemplar, varav Säljaren och Köparen har tagit var sitt.

SÄLJARE

Stockholm 2021-05-

Georg Paulsson dödsbo

Elisabet Roos
dödsbodelägare

Claes Palmgren
dödsbodelägare

Gunvor Bjerkerot
dödsbodelägare

KÖPAREN

Dorotea 2021-05-

Dorotea kommun

[NAMN]

Säljarnas egenhändiga namnteckningar bevittnas:

[NAMN]

[NAMN]

Bilagor:

1. Fastighetsinformation från Infotorg