



Dnr. KS-2021-0136-252

§ 58

VARGEN 3 – KÖP AV FASTIGHET, SYSTEMBOLAGSHUSET

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

Ärendet bereds vidare. Återupptas vid extra kommunstyrelse den 14 juni 2021.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Dorotea kommun har undertecknat en avsiktsförklaring om att köpa Vargen 3 (Systembolagshuset). I bottenplanen på fastigheten hyr Systembolaget, övre plan hyrs av Lärcentrum, Dorotea kommun. Byggnaden bedöms vara i gott skick efter genomförd besiktning.

Med nuvarande hyresgäster kommer fastigheten att producera ett driftnetto på drygt 200 tkr enligt säljarens kalkyl. Det finns ett planerat underhåll på ventilation med en uppskattad kostnad av 70 tkr inom några års tid.

Avskrivningskostnader är inte medräknade i driftnetto utan kommer behöva beräknas i efterhand, baserat på köpesumma och byggnadsinspektionsrapporten.

Dorotea kommun är en av fastighetens hyresgäster varvid kommunens behov av lokalen är en viktig faktor att väga in vid köp av fastigheten. I sådant fall att kommunen inte behöver lokalen måste en ny hyresgäst finnas för att fastigheten inte ska redovisa ett driftunderskott.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 210503

Besiktningssprotokoll TM-Konsult, 210426

ÅTERRAPPORTERING

Hösten 2021

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Ärendet berör ej barn.