

BESIKTNING AV FASTIGHETEN VARGEN 3



VARGEN 3, DOROTEA

**TM.KONSULT
TEKNIK & ARKITEKTUR**

20212-04-26

**TM.KONSULT
TEKNIK & ARKITEKTUR**

Storgatan 103, SE-921 32 Lycksele
Växel: +46 950-238 00, info@tm.nu, www.tm.nu
Lycksele • Umeå • Örnsköldsvik • Sollefteå • Härnösand



Datum
2021-04-26

I överensstämmelse med muntliga instruktioner översändes denna besiktningsrapport avseende VARGEN 3.

Rapporten har tagits fram som syfte att utgöra underlag inför beslut om köp

Rapporten representerar vår kvalificerade bedömning baserat på tillgängligt material samt tillvägagångssätt beskrivna i denna rapport. Vi vill dock understryka att besiktningen inte är fullständig utan har inslag av subjektiv bedömning. Vi har inte inom ramen för detta uppdrag utfört någon granskning eller revision av det material och de uppgifter som vi erhållit från beställaren.

Rapporten är avsedd för personerna den är adresserad till och avlämnas endast för ovan beskrivet syfte. Kopior kan göras tillgängliga för rådgivare under förutsättning att dessa mottagare klart förstår att vi inte accepterar något ansvar mot dem samt att rapporten endast används i det syfte till vilket den är framtagen.

INNEHÅLL

Översiktlig beskrivning av hus
Besiktning
Kommentarer/anteckningar
Bilder



Datum
2021-04-26

Fastighet

Beteckning VARGEN 3
Adress Parkvägen 1,
91731 Dorotea

Beställare

Namn Joakim Jonsson, Teknisk chef
Adress Dorotea kommun
Storgatan 42
917 81 Dorotea
Telefon 0942-14136

Besiktningsman

Namn Ken Forsberg
Adress Storgatan 103,
921 32 LYCKSELE

Telefon 0950-238 17

Närvarande Håkan Wikström

Info Den okulära besiktningen är utfördes för bedömning av fastighetens beskaffenhet och grundas på iakttagelser vid platsbesöket 26/4 samt erfarenhetsmässiga slutledningar utifrån erfarenhet och befintligt skick inkl dokumentation.



Datum
2021-04-26

Beskrivning

Hustyp

Affärs- och kontorsbyggnad

Kortfattad teknisk
beskrivning

Byggnad

Grundläggningssätt

Platta på mark

Stomme

Betong

Bjälklag

Betong

Takstolar

Trä

Fasaderna materiel

Tegel

Yttertaksbeläggning

Bandtäckning med plåt

Vatten och avlopp

Kommunalt

Uppvärmning

Vattenburen, Fjärrvärme

Ventilation

FTX med kyla, OVK utförd enl krav

Fönster

3-glas

Byggnadsår

1990



Datum
2021-04-26

Besiktning

Huset bedöms allmänt vara i ett välordnat och gott skick.
Tegelfasad i gott skick utan skador. Utvändiga dörrar och fönster likaså

Beskrivning

Bottenplan

Butik/lager för Systembolaget:

Ytskikt normalt slitna. Målade väggar. Målat betonggolvs i lager, butiksgolv av klinkerplattor. Undertak i bärverk.

Plastmatta/kakel i WC/omkl, Pentry i lunchrum ok

Planlösning anpassad för butik

Kontor för Kommunals avd Dorotea

Ytskikt normalt slitna Plastmatta på golv, målade väggar,

Undertaksplattor i bärverk,

Plastmatta/kakel i WC, Köksinredning ok med stänkskydd av kakel

Gemensam Entréhall med hiss och trappa till plan 2. Golvbeläggning sten även trappa målade väggar.

Plan 2

Lokaler för Lärcentrum

Planlösningen original som kontor

Ytskikt normalt slitna. Plastmattor på golv. Målade väggar

Köksinredning ok med stänkskydd av kakel.

Plastmatta/kakel i WC

Vindsplan

Fläkt/apparatur

Utrymmet torrt och ventilerat. Plastmatta på golv, målade väggar

Egen ingång från markplan, invändig trappa till fläktrum plan 3

Övrigt

Utvändig utrymningstrappa från fönster plan 2(Lärcentrum)

Dörrautomatik på entrédörrar

Datum
2021-04-26

Kommentar/anteckningar

Ett av ventilationsaggregaten stod vid besiktning stilla och felsökning pågick.

2 st gamla fuktfläckar på undertakskivor i kommunals lokaler. ett direkt under wc plan 2. Den andra i anslutning till värmerörsgenomföring till plan 2 i Kafferum mot yttervägg

Bilaga bilder från besiktningen

TM.KONSULT
TEKNIK & ARKITEKTUR



Ken Forsberg

KF

Datum
2021-04-26



Fasad mot norr

Datum
2021-04-26



Fasad mot söder med utrymningstrappa

Datum
2021-04-26



Butikslokal

Datum
2021-04-26



Gammal fuktskada på undertak i Kafferum

Datum
2021-04-26



Pentry butikslokal

Datum
2021-04-26



Kontor Lärcentrum

Datum
2021-04-26



Undervisningsrum Lärcentrum