



Plats och tid Digitalt/Röda sammanträdesrummet kl. 14.00-15.05

Beslutande **Ordförande:** Håkan Eriksson, C  
Lilian Tegnander, L (via länk)  
Astrid Rönnqvist, S (via länk)  
Sara Nilsson, S (via länk)  
Roger Hahlin, DKL t.j.g. ers. (via länk)

Övriga deltagare  
Stefan Eriksson, S ers.  
Roger Nilsson, C ers. (via länk)  
Nicke Grahn, miljöchef  
Tommy Larsson, byggnadsinspektör (via länk)  
Kristina Edvall, administratör

Utses att justera Ord. Sara Nilsson S  
Ers. Roger Hahlin DKL

Justering Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Kristina Edvall Paragraf § 21-29

Ordförande Håkan Eriksson

---

**BEVIS/ANSLAG**

Organ

Justeringen har tillkännagivits genom anslag  
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-07

Datum för anslagets uppsättande 2021-06-11 Nedtagande 2021-07-03

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift .....  
Kristina Edvall



## **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

### **Innehållsförteckning**

<b>EXTRA ÄRENDE .....</b>	<b>3</b>
<b>MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMISKA REDOVISNING DEL AV 2021.....</b>	<b>4</b>
<b>ANSÖKAN OM BYGGLOV – FASADÄNDRING GÖKEN 20.....</b>	<b>5</b>
<b>ANSÖKAN OM BYGGLOV – NY- TILL OCH OMBYGGNAD SPIKEN 4.....</b>	<b>6</b>
<b>ANSÖKAN OM BYGGLOV – NÄTSTATION GÖKEN 15.....</b>	<b>7</b>
<b>ANSÖKAN OM BYGGLOV – ÄNDRAD ANVÄNDNING VARGEN 6 .....</b>	<b>8</b>
<b>ANSÖKAN OM BYGGLOV – KOMPLEMENTBYGGNAD LAGERTÄLT AVASJÖ 1:12.....</b>	<b>9</b>
<b>DETALJPLAN FÖR DEL AV AVSJÖ 1:12.....</b>	<b>10</b>
<b>DETALJPLAN AVASJÖ 1:18.....</b>	<b>12</b>
<b>REDOVISNING AV DELEGATIONSBeslut .....</b>	<b>13</b>
<b>REDOVISNING AV DELGIVNINGAR .....</b>	<b>15</b>



§ 21

**EXTRA ÄRENDE**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ett extra ärende får behandlas vid dagens möte – Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad – lagertält. Ärendet placeras som punkt 7 före detaljplan Avasjö 1:12.



Dnr. MBN-2021-0158-042

§ 22

## **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMISKA REDOVISNING DEL AV 2021**

### **MILJÖ-OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen noteras.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Den totala budgeten för 2021 är 2 760 700 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde följa upp nämndens budget för året. Det ges i form av ekonomisk rapport.

Nämnden 600	Utfall	23,9	=	25%
	Rikt punkt	40,5	=	42%
Bygg 620	Utfall	553,1	=	28%
	Rikt punkt	821,1	=	42%
Miljö 630	Utfall	231,8	=	33%
	Rikt punkt	297,4	=	42%
Hela nämnden	Utfall	808,8	=	29%
	Rikt punkt	1159,5	=	42%

Riktvärdet fram till detta datum bör vara ca 42% och hela nämndes utfall är 29%.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Ekonomisk rapport 21-05-31



Dnr. MBN-2021-0108-231

§ 23

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV – FASADÄNDRING GÖKEN 20**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja bygglov för fasadändring med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen.

Projektet bedöms vara av den arten att certifierad kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 10-13 §§ ej behöver utses utan byggherren ansvarar för kontrollen och arbetets utförande.

Efter färdigställandet ska anmälan om slutbesked/kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Sökanden har för avsikt att på sitt bostadshus byta den gamla ytterpanelen som är i dåligt skick men behålla originalutseendet med stående panel och lockbrädor. För att undvika skarvar på brädorna vill man bryta av med en midja längst ner under fönstren, midjan förses med profilerad offerlist. Sökanden vill också sätta foder runt fönstren samt byta till bredare knutbrädor och byta offerbräda längst ner på panelen vid sockeln. Man vill också ändra färg på bostadshuset från nuvarande gult till vitt samt måla foder och knutbräder i en grågrön nyans.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Lovansökan inkom, 210421  
Fotografi, äldre, 210421  
Situationsplan, 210421  
Plan- och fasadritningar, 210421  
Tjänsteskrivelse 210517

### **TILL GRUND FÖR BESLUT**

Aktuell byggnad för åtgärd är den gamla komministerbostaden på Göken 20, tidigare Bergvattnet 2:1, med nybyggnadsår 1927. Byggnaden är utpekad i den Kulturhistoriska beskrivningen från 1977 som initierades av Västerbottens museum. Både byggnadsinspektör och sökanden har varit kontakt med Länsantikvarien på Västerbottens museet för utlåtande och åtgärden har bedömts vara förenlig med de krav som ställs för bevarande av den kulturbyggnad som den gamla komministerbostaden utgör.

### **TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN**

Inte aktuellt i detta ärende.



Dnr.MBN-2021-0110-231

§ 24

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV – NY- TILL OCH OMBYGGNAD SPIKEN 4**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov för ändring av takvinkel på del av bostadshuset ändras samt vindskydd till grillplats och förråd beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig – Bengt Johansson. Tekniskt samråd samt slutsamråd anses nödvändigt.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Sökanden vill ändra takvinkel på del av bostadshuset på sin fastighet Spiken 4 för att inreda sovrum och bygga ett vindskydd för grillplats samt ett förråd. Åtgärden på bostadshuset bryter mot detaljplanen vad avser byggnadshöjd men bedöms som en liten avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31b §. Övriga åtgärder följer detaljplanen. Bostadshuset är en äldre byggnad och byggdes med två våningar innan gällande detaljplan antogs. Den sökta åtgärder ligger inom detaljplan för bostäder och industri.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Lovansökan inkom 210420

Situationsplan 210420

Plan- och fasadritningar, 210420

Tjänsteskrivelse 210521



**Dnr.** MBN-2021-0088-233

§ 25

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV – NÄTSTATION GÖKEN 15**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Projektet kräver inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Slutbesked lämnas då ifyllt kontrollplan inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Nätstationen får tas i bruk då slutbesked lämnats.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Sökanden avser att etablera en laddstation och behöver då en nätstation för anläggningen.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Lovansökan inkom, 210323

Situationsplan, 210323

Plan- och fasadritningar, 210323

Tjänsteskrivelse 210519

### **TILL GRUND FÖR BESLUT**

Nätstationen placeras på mark som är avsedd för uthus, garage eller skärmtak och kommer att försörja åtta laddningspunkter för elbilar som placeras på befintlig parkering. Åtgärden bedöms följa gällande krav på laddinfrastruktur för laddfordon.

### **TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN**

Beslutet anses inte påverka barn.



Dnr. MBN-2021-0144-231

§ 26

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV – ÄNDRAD ANVÄNDNING VARGEN 6**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov för ändring av tryckeri till bostadslägenheter beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Till projektet anses inte certifierad kontrollansvarig vara nödvändig byggherren har ansvar för kontrollen och arbetes utförande utifrån fastställd kontrollplan.

Tekniskt samråd och slutsamråd anses nödvändigt.

Lägenheterna får ej tas i bruk innan slutbesked lämnats.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Tänkt åtgärd ligger inom ett område i gällande detaljplan som är utpekad för bostäder med handel i bottenvåningen. Sökanden har för avsikt att bygga om det gamla tryckeriet i bottenvåningen på fastigheten Vargen 6 till två bostadslägenheter vilket strider mot detaljplanen.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Lovansökan inkom, 210514

Situationsplan, 210517

Planritning, 210514

Tjänsteskrivelse 210517

### **TILL GRUND FÖR BESLUT**

Aktuell byggnads fasad- och planritningar samt konstruktion finns redovisad i äldre bygglovshandlingar. För ändringen som rör bottenvåningen har sökanden redovisat med ny måttatt planritning. Den redovisade rumsstorleken, dörröppningarna och markplan gör att lägenheterna uppfyller kraven på tillgänglighet enligt gällande regelverk och räcker som beslutsunderlag till bygglov. För startbesked krävs ett tekniskt samråd med genomgång av bland annat kraven på en fungerande ventilation och brandskydd. Åtgärden på byggnaden bryter mot detaljplanen vad avser ändring av nedre plan från handel till bostad men bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31b §.

### **TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN**

Ärendet bedöms inte påverka barn.





Dnr. MBN-2021-0070-235

§ 27

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV – KOMPLEMENTBYGGNAD LAGERTÄLT AVASJÖ 1:12**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov för lagertält beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Projektet bedöms vara av de arten att certifierad kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 10-13 §§ ej behöver utses utan byggherren har ansvar för kontrollen och arbetets utförande.

Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14 § anses ej nödvändigt för genomgång av ingivna handlingar.

Startbesked meddelas med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap. 3 §.

Det anses inte nödvändigt med ett planlagt arbetsplatsbesök enligt PBL 10 kap 27 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.

Slutsamråd enligt PBL 10 kap. 30-33 §§ anses ej nödvändigt.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enl. PBL 10 kap 4 § och 34-37 §§ om nämnden inte medgett annat.

Slutbesked utfärdas då underskriven anmälan för slutbesked/kontrollplan inlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Sökanden vill uppföra ett lager tält på 150 m<sup>2</sup> på fastigheten Avasjö 1:12 som ägs av Dorotea kommun.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Lovansökan inkom 210309

Situationsplan 210315

Plan- och fasadritningar 210309

Tjänsteskrivelse 210520

### **TILL GRUND FÖR BESLUT**

Tältet uppförs på arrendetomt och berörda grannar har beretts möjlighet yttra sig om föreslagen åtgärd, inga synpunkter har inlämnats som förhindrar att bygglov lämnas.

### **TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN**

Ärendet bedöms inte påverka barn.



Dnr. MBN-2019-0178-214

§ 26

## **DETALJPLAN FÖR DEL AV AVSJÖ 1:12**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Detaljplanen antas med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Detaljplanen ändras under genomförandetiden i syfte att anpassa den efter nya förutsättningar och utveckling av området och samhället. Efter samråd och granskning har en del av de synpunkter som inkommit valts att inte tillgodoses då kommunen anser att kraven för människors hälsa och säkerhet uppfylls utan ytterligare åtgärder.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Plankarta, 210520

Plankarta 210520

Granskningsutlåtande 210520

Undersökning av risk för betydande miljöpåverkan 201123

Länsstyrelsens yttrande över BMP 201130

Tjänsteskrivelse 210521

### **TILL GRUND FÖR BESLUT**

Förvaltningens bedömning är att planen efter genomfört samråd och granskning med tillhörande revidering nu är klar för att kunna antas. Då några av de synpunkter som inkom under samråd och granskning ej tillgodosetts så vill vi förtydliga att planen utifrån både kommunens syn och Länsstyrelsens syn inte bedöms ge en sådan negativ miljöpåverkan att det kan anses som olämpligt ur en hälso- och säkerhetsaspekt. Viss omgivningspåverkan kommer att uppstå men med tidigare utformning av planen medgavs möjlighet till större omgivningspåverkan än vad nu föreslagen detaljplan gör.

Byggrätterna för de två tomter som planeras för verksamheter och handel (Z och H i plankartan) har utökats något från 15% till 20% av fastighetsarean samt att byggnadshöjden utökats från 5 meter till 5,5 meter och med en fastslagen +höjd på taknock samt med en begränsning att portar som vetter mot norr ej får vara högre än 3,5 meter. I nu gällande plan finns ingen sådan reglering utan denna reglering har tillkommit i syfte att begränsa visuell påverkan för de boende norr om fastigheten med Z betecknad. Den stora förändringen i denna plan är att man bytt plats på tomten för handel och verksamhet, som nu gällande plan är utformad så möjliggör den byggnation av affär på den inre tomten av de två sett från väg 1052 vilket kommunen vill ändra. För att få ett bättre läge mot väg 1052 har nu bestämmelserna ändrats så att fastigheten för handel hamnar mot väg 1052 och fastigheten för verksamheter hamnar innanför, alltså norr om fastigheten för handel.



## § 26

En fördel med denna förändring är att trafikflödet styrs längre från skolan och bostäder jämfört med gällande detaljplan vilket ger en tryggare trafikmiljö för oskyddade trafikanter längs Kvissleåvägen då de kommer att behöva färdas kortare sträcka där trafikmängden är högre. Till fastigheten med Z betecknad kommer det också vara en del både tyngre och lättare trafik men bedömningsvis i lägre omfattning och kanske mer specifikt morgon och kväll.

Fastigheten för skola (S i plankartan) har getts utökad byggrätt för möjligheten att uppföra en aktivitetshall ifall behovet skulle uppstå i framtiden. Sammanfattningsvis kan vi konstatera att det kommer bli en del förändringar inom området till följd av förslaget till detaljplan, men dessa kommer till största del ge en positiv effekt för området och samhället i stort, då samhällsservicen ges möjlighet att växa och utvecklas i omfattning samt att området vidareutvecklas i linje med övrig utveckling av orten. Orten växer och behovet av service och lokaler växer även det.

### **TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN**

Ärendet bedöms inte påverka barn.



**Dnr.** MBN-2020-0358-214

§ 27

## **DETALJPLAN AVASJÖ 1:18**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Detaljplanen antas med stöd av PBL 5 kap. 27§

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Ändring av detaljplan avser att man möjliggör avstyckning av mindre bostadsfastigheter i stället för flerbostadshus som tidigare plan avsåg.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Undersökning av risk för betydande miljöpåverkan 210121

Plankarta 210517

Planbeskrivning 210527

Granskningsutlåtande 210517

Tjänsteskrivelse 210518

### **TILL GRUND FÖR BESLUT**

Ändring av detaljplanen har varit på samråd med berörda sakägare och myndigheter med flera, ingen har haft något betydande att erinra mot den föreslagna ändringen varför ändringen av detaljplanen föreslås godkännas och antas.

### **TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN**

Inte aktuellt i ärendet.



§ 28

**REDOVISNING AV DELEGATIONSBESLUT**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen noteras.

**SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslut. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Redovisning av delegationsbeslut:

**Byggnadsinspektör Tommy Larsson:**

MBN-2021-107-234	Avasjö 1:638 Ansökan om bygglov - nybyggnad fritidshus
MBN-2021-109-234	Sörfors 1:6 Ansökan om bygglov nybyggnad fritidshus
MBN-2021-112-231	Pigan 1 Ansökan om bygglov – tillbyggnad garage
MBN-2021-118-234	Bygglov beviljas+ startbesked Borga 7:121 Bygglov – nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad
MBN-2021-120-233	Beckasinen 6 Bygglov multiarena
MBN-2021-121-232	Trasten 2 Bygglov - Plank och stängsel
MBN-2021-125-234	Avasjö 1:663 Bygglov nybyggnad fritidshus
MBN-2021-130-235	Bygglov beviljas - startbesked Borga 7:140 Bygglov fritidshus nybyggnad av fritidshus komplementbyggnad
MBN-2021-134-235	Spiken 5 Bygglov Nybyggnad av lagertält
MBN-2021-136-234	Sparven 16 Bygglov för carport
MBN-2021-137-234	Avasjö 1:30 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
MBN-2021-138-231	Avaträsk 3:13 Bygglov – inglasad altan
	Bygglov beviljas samt startbesked
MBN-2021-145-234	Avasjö 1:744 Bygglov nybyggnad av fritidshus



§ 28

MBN-2021-146-234 Avasjö 1:699 Bygglov nybyggnad av  
fritidshus

MBN-2021-149-234 Avasjö 1:581 Bygglov nybyggnad av  
fritidshus

**Miljöchef Nicke Grahn**

MBN-2020-301-446 Brännåker 1:17 Ansökan  
gällande enskild avloppsanläggning  
Sluten tank beviljad



§ 29

**REDOVISNING AV DELGIVNINGAR**

**MILJÖ-OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen noteras.

**SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Miljö- och byggnadsnämnden handlägger olika ärenden som inte innebär beslut. Dessa förtecknas och delges nämnden.

Förteckning över delgivningar:

MBN-2021-95-214	Avasjö 1:76	Begäran om planbesked – Ansökan tillbakadragen av sökanden
MBN-2021-122-439		Remiss – skogsutredningen betänkande SOU 2020:73 Stärkt äganderätt, flexibla skyddsformer och naturvård i skogen
MBN-2021-159-421		Objektiv skattning av luftkvalitet
MBN-2021-155-422	Avaträsk 3:22	Anmälan till Länsstyrelsen Om battenverksamhet
MBN-2021-135-427		Förnyat samråd vindkraftprojekt Svanaby
MBN-2021-156-435		Förordnad fisketillsynsperson
MBN-2021-127-420		Föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen
MBN-2021-154-422	Avasjö 1:473	Mellanlagring inom yttre vattenskyddsområdet